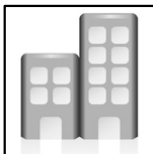


LIQUIDACIÓN DE GASTOS

EXPENSAS - Liquidación de ENERO/2026

CODIGO
0235



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

CONSORCIO DE PROPIETARIOS A. GIURA 1181
AMARO GIURA
| C.U.I.T.: 30-57755915-1

GASTOS DEL PERIODO

RUBROS - CONCEPTO	EXPENSAS A	TOTAL
01-DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES		
1. FEC: 08/01/2026 - JUAN ANTONIO GONZALEZ, PERIODO: 12/2025 ENCARGADO PERMANENTE C/V . 3RA., C.U.I.L.: 23-17410972-9 SUELDOS BASICO.....867992.00 ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (34.00)....624729.60 VALOR VIVIENDA.....6216.40 PLUS (1.00) RIEGO Y DEST.....150.00 PLUS RETIRO RESIDUOS (40.00).....67684.00 PLUS JARDIN (1.00).....23091.60 AJ.SUELDO ANUAL COMPLEM. (1.00).....0.00 11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-174885.00 3,00% INSSJP LEY 19.032.....-47695.91 3,00% OBRA SOCIAL.....-47695.91 APOORTE SIND.SUTERYH.....-31797.27 1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-15898.64 DESCUENTO VIVIENDA.....-6216.40 1,00% FATERYH.....-15898.64 0,75% ART. 27 BIS CCT.....-11923.98 REDONDEO.....0.15 SUELDO NETO 1237852.00	1237852,00	1237852,00
2. FEC: 19/01/2026 - FORMULARIO F-931, PERIODO: 12/2025: - CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....480444.58 - APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....370145.99 - CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....130639.77 - APORTES PARA OBRA SOCIAL.....65319.88 - LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....90982.58 - SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....334.68	1154773,78	1154773,78
3. FEC: 19/01/2026 - FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 12/2025	208561,65	208561,65
4. FEC: 19/01/2026 - SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 12/2025	115270,38	115270,38
5. FEC: 19/01/2026 - SERACARH, CONTRIBUCIONES 12/2025	12807,82	12807,82
6. AFIP - FEC: 16/01/2026 - PLAN AFIP CUOTA 25/60	8635,58	8635,58
7. AFIP - FEC: 16/01/2026 - PLAN AFIP CUOTA 25/60	42712,43	42712,43
8. AFIP - FEC: 16/01/2026 - PLAN AFIP CUOTA 61/72	51549,43	51549,43
9. AFIP - FEC: 16/01/2026 - PLAN AFIP CUOTA 45/60	3795,54	3795,54
10. AFIP - FEC: 16/01/2026 - PLAN AFIP CUOTA 61/120	6124,36	6124,36
TOTAL RUBRO 1 - Incidencia: 56,62%	2842082,97	2842082,97
02-SERVICIOS PÚBLICOS		
1. EDESUR - COMP: 9388 - FEC: 09/01/2026 - EDESUR	314614,09	314614,09
2. AYSA - COMP: 2874 - FEC: 12/01/2026 - AYSA CUENTA 2171045 DEB AUT	565067,80	565067,80
3. EDESUR - COMP: 9187 - FEC: 15/01/2026 - EDESUR CLIENTE 01230249 MEDIDOR 008853914	46271,14	46271,14
TOTAL RUBRO 2 - Incidencia: 18,45%	925953,03	925953,03
03-ABONOS DE SERVICIOS		
1. LA NUEVA POPULAR - COMP: 3382 - FEC: 02/01/2026 - 2 SERVICIOS DE DESINSECTACION MES DICIEMBRE	75000,00	75000,00
2. CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA - COMP: 140379 - FEC: 05/01/2026 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS.	68840,00	68840,00
3. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 70350 - FEC: 05/01/2026 - LIBRO LEY DIGITAL AFIP	9185,00	9185,00
4. DAIREAUX FRANCISCO TOMAS - COMP: 451 - FEC: 22/01/2026 - SERVICIO DE JARDINERIA	200000,00	200000,00
TOTAL RUBRO 3 - Incidencia: 7,03%	353025,00	353025,00
04-MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
1. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1392 - FEC: 22/01/2026 - AMURADO DE PUERTA DE ENTRADA (REJA). MANO DE OBRA Y MATERIALES	145000,00	145000,00
TOTAL RUBRO 4 - Incidencia: 2,89%	145000,00	145000,00
06-GASTOS BANCARIOS		
1. COMBRIL S.A. - COMP: 310275 - FEC: 30/12/2025 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRÓNICAS, DEL PERIODO DICIEMBRE 2025	15615,08	15615,08
2. FEC: 24/01/2026 - GASTOS BANCARIOS 01/2026	76473,00	76473,00
3. FEC: 24/01/2026 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS BANCARIOS 01/2026	96902,52	96902,52
4. COMBRIL S.A. - FEC: 30/01/2026 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRÓNICA	7807,50	7807,50

Procesado por sistemas de WWW.IDATA.AR

RUBROS - CONCEPTO	EXPENSAS A	TOTAL
TOTAL RUBRO 6 - Incidencia: 3,92%	196798,10	196798,10
08-GASTOS DE ADMINISTRACION		
1. SSIGRA DE JC GRASSI 0 SG CASA - COMP: 762 - FEC: 28/01/2026 - 0001 HONORARIOS ADMINISTRACION	246600,00	246600,00
TOTAL RUBRO 8 - Incidencia: 4,91%	246600,00	246600,00
09-PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
1. CHUBB SEGUROS ARGENTINA S.A. - FEC: 14/01/2004 - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO DEBITO AUTOMATICO	196210,94	196210,94
TOTAL RUBRO 9 - Incidencia: 3,91%	196210,94	196210,94
10-OTROS		
1. MAGURNO RUBEN DARIO - COMP: 1331 - FEC: 08/01/2026 - HONORARIOS POR REPRESENTACIÓN TÉCNICA	24000,00	24000,00
2. EL GLOBO - COMP: 8673 - FEC: 20/12/2026 - GASTO EL GLOBO	90000,00	90000,00
TOTAL RUBRO 10 - Incidencia: 2,27%	114000,00	114000,00
TOTAL DE IMPORTES A PRORRATEAR	5019670,04	5019670,04

RESUMEN DE PAGOS Y COBRANZAS	
	TOTAL
SALDO INICIAL - 31/12/2025	1.037.944,35
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS EN TERMINO	6.646.961,17
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	1.413.747,27
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES ADEUDADOS	254.574,91
INGRESOS POR PAGOS DE FUTURAS EXPENSAS	647.148,47
EGRESOS POR GASTOS	-5.019.670,04
SALDO AL CIERRE - 31/01/2026	4.980.706,13

SALDOS PENDIENTES DE PAGO				
COD.	UBICACION	COPROPIETARIO	TOTAL	ESTADO
0001	- 1 1	DE BARI PAOLA MARIELA C.	182.500,00	
0002	- 1 3	DOLDAN ROBERTO	477.159,02	
0004	- 1 2	POZA STELLA MARIS	2.061.846,04	
0005	- 2 5	TORRES NICOLAS	479.216,05	
0009	- 3 9	UHART DE GARCIA, ROSA	301.170,09	
0023	- 6 24	FUSARI EDGARDO J.	349.141,00	
0026	- 7 27	GAROFALO NOEMI	1.722.386,26	
0029	- 8 29	VILARDO GUSTAVO	463.954,29	
0035	- 9 36	OTTAVIANO MARISA C.	310.948,35	
0039	- 10 40	GROZO SILVIA	222.500,39	
TOTAL DE SALDOS DEUDORES			6.570.821,49	

NOTAS

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.
- 4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES DE 10 A 16.
- PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE CON TURNO PREVIO.
- 5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.
- 6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.
- TELEFONOS DE EMERGENCIAS
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICIDAD Y PLOMERIA CRISTIAN: 1565317304
- * GASISTA RAMIREZ WALTER: 15-5913-1646

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO:

CLAVE:

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO: AMARO GIURA 1181

BANCO FRANCES

NRO CUENTA: CC \$ 321-407553/0

CBU: 0170321220000040755302

ALIAS: CONS.AMAROGIURA.1181

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

SALDO DE CUENTAS Y PRORRATEO DE GASTOS

COD.	UBICACION	PROPIETARIO	S. INICIAL	PAGOS	REMANENTE	EXPENSAS A	EXPENSAS	INTERESES	FONDOS	REDON.	IMP. FINAL
0001	1 1	DE BARI PAOLA MARIELA C.	432500,01	-250000,01	182500,00	2,5000%	150000,00	9125,00	72500,00	0,01	414125,01
0002	1 3	DOLDAN ROBERTO	477159,02	0,00	477159,02	2,5000%	150000,00	23251,62	72500,00	0,38	722911,02
0003	1 4	SOSA DAVID G.	221858,03	-222000,00	-141,97	2,5000%	150000,00		72500,00		222358,03
0004	1 2	POZA STELLA MARIS	2061846,04	0,00	2061846,04	2,5000%	150000,00	92547,66	72500,00	-0,66	2376893,04
0005	2 5	TORRES NICOLAS	713126,05	-233910,00	479216,05	2,5000%	150000,00	23960,80	72500,00	0,20	725677,05
0006	2 7	GONZALEZ JOSE	222500,06	-222500,06	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,06	222500,06
0007	2 8	QUEVEDO CLEDA DE	327500,07	-457399,07	-129899,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,07	92601,07
0008	2 6	SPADONI ISABEL M.	452975,08	-453000,08	-25,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,08	222475,08
0009	3 9	UHART DE GARCIA, ROSA	601170,09	-300000,00	301170,09	2,5000%	150000,00	15058,50	72500,00	0,50	538729,09
0010	3 11	MANSILLA, HUGO T.	222500,10	-222500,10	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,10	222500,10
0011	3 12	OLIVER LUIS A.	222499,11	-222500,00	-0,89	2,5000%	150000,00		72500,00		222499,11
0012	3 10	SUCESORES DE CAMPILLAY RC	222500,12	-222500,12	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,12	222500,12

CONSORCIO DE PROPIETARIOS A. GIURA 1181 - AMARO GIURA
DETALLE DE GASTOS DEL PERIODO ENERO/2026 - SALDO DE UNIDADES FUNCIONALES ENERO/2026

**CODIGO
0235**

COD.	UBICACION	PROPIETARIO	S. INICIAL	PAGOS	REMANENTE	EXPENSAS A	EXPENSAS	INTERESES	FONDOS	REDON.	IMP. FINAL
0013	4 13	CORBANI OSVALDO L.	222500,13	-222500,13	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	-0,87	222499,13
0014	4 15	ASQUINI ROSA DEL CARMEN	456125,14	-456125,14	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,14	222500,14
0015	4 16	PULICE CALUDIA / GIANNI J	222500,15	-222500,15	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,15	222500,15
0016	4 14	BUSTAMANTE RAÚL	222500,16	-222500,16	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,16	222500,16
0017	5 17	PIANA FLORENCIA LUCIA	222499,17	-222500,17	-1,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,17	222499,17
0018	5 19	REQUENA ADRIANA	222500,18	-222500,18	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	-0,82	222499,18
0019	5 20	GIROUSSENS JUAN	222500,19	-222500,19	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,19	222500,19
0020	5 18	NUÑEZ SUSANA	222500,20	-222500,20	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,20	222500,20
0021	6 21	CASTELLANO OSVALDO	222499,21	-222499,21	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,21	222500,21
0022	6 23	TORRES CLAUDIO D.	192363,22	-225000,22	-32637,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,22	189863,22
0023	6 24	FUSARI EDGARDO J.	749141,23	-400000,23	349141,00	2,5000%	150000,00	17457,05	72500,00	0,18	589098,23
0024	6 22	ELIZALDE JAVIER	213744,24	-225000,00	-11255,76	2,5000%	150000,00		72500,00		211244,24
0025	7 25	LAURA MENDEZ CHEREY	221981,25	-222000,00	-18,75	2,5000%	150000,00		72500,00		222481,25
0026	7 27	GAROFALO NOEMI	1872386,26	-150000,00	1722386,26	2,5000%	150000,00	86119,31	72500,00	-0,31	2031005,26
0027	7 28	URAN, NORA BEATRIZ	222499,27	-222499,27	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,27	222500,27
0028	7 26	FERRUA MARTA DE	222499,28	-222500,00	-0,72	2,5000%	150000,00		72500,00		222499,28
0029	8 29	VILARDO GUSTAVO	463954,29	0,00	463954,29	2,5000%	150000,00	22622,82	72500,00	0,18	709077,29
0030	8 31	SPOLITA GUILLERMO A.	222499,30	-222499,30	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,30	222500,30
0031	8 32	POY JUAN CARLOS	222499,31	-222499,31	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,31	222500,31
0032	8 30	YAPUR CLAUDIO YAMIL	222332,32	-223000,32	-668,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,32	221832,32
0033	9 33	REVELLI ALBERTO	222500,33	-222500,33	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,33	222500,33
0034	9 35	VEDANI MARISA	222499,34	-222499,34	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,34	222500,34
0035	9 36	OTTAVIANO MARISA C.	310948,35	0,00	310948,35	2,5000%	150000,00	15336,83	72500,00	0,17	548785,35
0036	9 34	GALVAN JUAN RAMON	-28064,36	-250000,36	-278064,72	2,5000%	150000,00		72500,00	-0,64	-55565,36
0037	10 37	GAMBONE RAUL	222499,37	-222499,37	0,00	2,5000%	150000,00		72500,00	0,37	222500,37
0038	10 39	ARIAS MAGDALENA	222499,38	-222500,00	-0,62	2,5000%	150000,00		72500,00		222499,38
0039	10 40	GROZO SILVIA	222500,39	0,00	222500,39	2,5000%	150000,00	11125,02	72500,00	-0,02	456125,39
0040	10 38	GONZALEZ NESTOR F.	222499,40	-444998,80	-222499,40	2,5000%	150000,00		72500,00	0,80	1,40
0040	TOTALES GENERALES		14858040,48	-8962431,82	5895608,66	100,0000%	6000000,00	316604,61	2900000,00	3,21	15112216,48

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0015 - AFIP, CUIT(20-06143951-0)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0456 - EL GLOBO, AV. ANGEL GALLARDO 1051, CUIT(20-27226932-8)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)
0896 - CHUBB SEGUROS ARGENTINA S.A., AV. L. N. ALEM 855 PISO 19, CUIT(30-50001626-0)
1129 - DAIREAUX FRANCISCO TOMAS, CUIT(20-22824366-4)
1130 - LA NUEVA POPULAR, CUIT(20-30815285-6)
1131 - MAGURNO RUBEN DARIO, LARREA 249- RAMOS MEJIA- BS AS, CUIT(20-12248095-0)
1219 - CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA, AMARO GIURA 1181, CUIT(30-57755915-1)