



Transferencias Inmediatas Otras Entidades

Datos Ordenante:		N° de Referencia
Cuenta Origen:	CC \$ 0321-407553/0	50131978005251020
Titularidad:	CONSORCIO DE PROPIET	Fecha
CUIT / CUIL / CDI:	30-57755915-1	20/10/2025
Datos Beneficiario:		Hora
CBU/CVU Destino:	0070016020000010847657	15:39:00
Titularidad:	RICARDO LUIS DRAGO	
CUIT / CUIL / CDI:	23-14038909-9	
Importe:	60.000,00	
Motivo:	3145	
Concepto:	FACTURAS	
(S.E.U.O.)		

Esta operación ha sido realizada a través de [BBVA Net Cash](#)



Transferencias Inmediatas Otras Entidades

Datos Ordenante:		N° de Referencia
Cuenta Origen:	CC \$ 0321-407553/0	50131964005251020
Titularidad:	CONSORCIO DE PROPIET	Fecha
CUIT / CUIL / CDI:	30-57755915-1	20/10/2025
Datos Beneficiario:		Hora
CBU/CVU Destino:	0150509201000114251775	15:39:00
Titularidad:	SEBASTIAN MENENDEZ	
CUIT / CUIL / CDI:	20-23377605-0	
Importe:	137.597,19	
Motivo:	94	
Concepto:	FACTURAS	
(S.E.U.O.)		

Esta operación ha sido realizada a través de [BBVA Net Cash](#)



Transferencias Inmediatas Otras Entidades

Datos Ordenante:		N° de Referencia
Cuenta Origen:	CC \$ 0321-407553/0	50134532005251022
Titularidad:	CONSORCIO DE PROPIET	Fecha
CUIT / CUIL / CDI:	30-57755915-1	22/10/2025
Datos Beneficiario:		Hora
CBU/CVU Destino:	0150509201000114251775	16:23:00
Titularidad:	SEBASTIAN MENENDEZ	
CUIT / CUIL / CDI:	20-23377605-0	
Importe:	146.705,58	
Motivo:	101	
Concepto:	FACTURAS	
(S.E.U.O.)		

Toda transferencia que se firme entre las 18:00 y las 23:59 horas o días no hábiles, será enviada al siguiente día hábil

Esta operación ha sido realizada a través de [BBVA Net Cash](#)



Transferencias Inmediatas BBVA

Datos Ordenante:

Cuenta Origen:

Titularidad:

CUIT / CUIL / CDI:

Datos Beneficiario:

Cuenta Destino:

Titularidad:

CUIT / CUIL / CDI:

Importe:

Motivo:

Concepto:

(S.E.U.O.)

CC \$ 0321-407553/0

CONSORCIO DE PROPIET

30-57755915-1

CA \$ 0032-033869/0

SILVERO EDUARDO GABRIEL

35013917

4.000.000,00

Fc 3

FACTURAS

N° de Referencia

50155088005250926

Fecha

26/09/2025

Hora

18:34:00

Esta operación ha sido realizada a través de [BBVA Net Cash](#)



Transferencias Inmediatas Otras Entidades

Datos Ordenante:		N° de Referencia
Cuenta Origen:	CC \$ 0321-407553/0	50155076004250926
Titularidad:	CONSORCIO DE PROPIET	Fecha
CUIT / CUIL / CDI:	30-57755915-1	26/09/2025
Datos Beneficiario:		Hora
CBU/CVU Destino:	0000003100062396612681	18:34:00
Titularidad:	Eduardo Gabriel Silvero	
CUIT / CUIL / CDI:	20-35013917-7	
Importe:	2.750.000,00	
Motivo:	Fc 3	
Concepto:	FACTURAS	
(S.E.U.O.)		

Esta operación ha sido realizada a través de [BBVA Net Cash](#)



Transferencias Inmediatas Otras Entidades

Datos Ordenante:		N° de Referencia
Cuenta Origen:	CC \$ 0321-407553/0	10070559004251027
Titularidad:	CONSORCIO DE PROPIET	Fecha
CUIT / CUIL / CDI:	30-57755915-1	27/10/2025
Datos Beneficiario:		Hora
CBU/CVU Destino:	0000003100062396612681	12:32:00
Titularidad:	Eduardo Gabriel Silvero	
CUIT / CUIL / CDI:	20-35013917-7	
Importe:	3.038.750,00	
Motivo:	Fc 5	
Concepto:	FACTURAS	
(S.E.U.O.)		

Esta operación ha sido realizada a través de [BBVA Net Cash](#)

Datos del lote

Cuit CONSORCIO DE PROPIET(30577559151)		Emisora 95296
Descripción del lote SUELDO 09 25		Concepto HABERES
Fecha de confección 03-10-2025	Fecha de pago 03-10-2025	Estado ACREDITADO
Cuenta de debito CC \$321-407553/0	Cantidad de ordenes 1	Importe \$1.165.445,00

Pagos emitidos

Nombre y apellido GONZALEZ JUAN ANTONI O		Documento DU 17410972
CBU 0170321240000076803220	Importe \$1,165,445.00	Estado ACREDITADO



Pago de servicios e impuestos

Empresa	Municipio de Avellaneda	Nro. de Referencia
Rubro	Impuestos Municipales	4419
Descripción	HBHN	Fecha
Importe	\$ 23.313,00	07-10-2025
Cuenta Origen	CC \$ 3210004075530	Hora
Nro de CUIT	30577559151	15:54
Nro de Control	8104	
Identificación	001000007406	

COMPROBANTE VÁLIDO DE PAGO. CONSERVELO

Esta operación ha sido realizada a través de [BBVA Net Cash](#)

 AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO
931
Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-57755915-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2025	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	1
Suma de Rem. 1:	1.496.587,40
Suma de Rem. 2:	1.496.587,40
Suma de Rem. 3:	1.496.587,40
Suma de Rem. 4:	1.496.587,40
Suma de Rem. 5:	1.496.587,40
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	1.496.587,40
Suma de Rem. 9:	1.496.587,40
Suma de Rem. 10:	1.489.583,72

Apellido y Nombre o Razón Social:

Nro.
Verificador:
327597

CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Domicilio Fiscal: AMARO GIURA 1181 AVELLANEDA

V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL	II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES
a1 - Total de aportes 216.256,87	a1 - Total de aportes 38.162,98
a2 - Aportes a favor 0,00	a2 - Aportes a favor 0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar 216.256,87	a3 - Aportes O.S. a pagar 38.162,98
b - Asignaciones familiares pagadas 0,00	b1 - Total de contribuciones 76.325,96
b1 - Total de contribuciones 281.594,36	b2 - Excedentes de contribuciones a favor 0,00
b2 - Asignaciones compensadas 0,00	Subtotal contribuciones O.S. 76.325,96
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541 1.800,00	Retenciones 0,00
Subtotal contribuciones S.S. 279.794,36	Contribuciones O.S. a pagar 76.325,96
Retenciones 0,00	
Contribuciones S.S. a pagar 279.794,36	
III - RETENCIONES	IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS
Saldo retenciones período anterior 0,00	Monto base de cálculo 0,00
Retenciones del período 0,00	Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar 0,00
Total retenciones 0,00	Percepciones de Vales Aliment. 0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social 0,00	V - RENATRE
Retenciones aplicadas a Obra Social 0,00	Total Contribuciones RENATRE 0,00
Saldo de retenciones a período futuro 0,00	Total Seg. Sepelio UATRE 0,00
VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO	VII - SEGURO DE VIDA
Cantidad de CUILES con ART 1 1.502,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima 1 - 334,68
Remun. con ART 1.496.587,40 62.108,38	Costo Emisión: 0,00
L.R.T. total a pagar 63.610,38	S.C.V.O. a Pagar: 334,68

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado:
0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 7.003,68

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social 279.794,36	302 - Aportes de Obra Social 38.162,98
301 - Aportes de Seguridad Social 216.256,87	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos 0,00
360 - Contribuciones RENATRE 0,00	312 - L.R.T. 63.610,38
352 - Contribuciones de Obra Social 76.325,96	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio 334,68
935 - Seg. Sepelio UATRE 0,00	

Forma de Pago: **Efectivo**



página 1 de 1



1



Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA

Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ**
MENSUAL-SUSS

CUIT: **30-57755915-1**

Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES**
SEG. SOCIAL

Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/**
ANUAL

Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/**
ANUAL

Período: **2025-09**

Nro. verificador: 327597

Cantidad de registros: 119

Fecha de Presentación: 2025-10-08 Hora: 17:15:13

Nro. de Transacción: 1122739528

Código de Control: W781m0

Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)

Presentada por el Usuario: 27216239186

[F931.cuit.30577559151.fecha.20251008.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[06a34e975c3941f48bbf0c73aebe5cf2]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas



19313057755915100030109256

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación



ARCA VEP

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 1529898154

Organismo Recaudador: ARCA

Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ

Descripción Reducida: SIJPDJ09/25

CUIT: 30-57755915-1

Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Período: 2025-09

Generado desde la presentación
de DJ nro: 1122739528

Generado por el Usuario: 27216239186

Fecha Generación: 2025-10-08 Hora: 17:15:53

Día de Expiración: 2025-11-07

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	
(351)	\$279.794,36
EMPLEADOR-APORTES SEG.	
SOCIAL (301)	\$216.256,87
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL	
(352)	\$76.325,96
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	\$38.162,98
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L	
24557 (312)	\$63.610,38
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	\$334,68
Importe total a pagar	\$674.485,23

Para efectuar el pago ingrese a:

<https://sib1.interbanking.com.ar/secureLogin.do?from=home>

ORIGINAL

ASCENSORES AVELLANEDA SRL

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: ASCENSORES AVELLANEDA S. R. L.
Domicilio Comercial: De La Serna 424 - Avellaneda, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 **Comp. Nro:** 00004819
Fecha de Emisión: 01/10/2025
CUIT: 33717330469
Ingresos Brutos: 33717330469
Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2021

Período Facturado Desde: 01/09/2025 **Hasta:** 30/09/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 31/10/2025

CUIT: 30577559151 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R
Condición frente al IVA: Consumidor Final **Domicilio:** Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de abono y mantenimiento mensual de su/s ascensor/es durante el mes de SEPTIEMBRE 2025.	1,00	unidades	136523,00	0,00	0,00	136523,00

Subtotal: \$ 136523,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 136523,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 23694,07

"Fabricación - Mantenimiento - Service - Reparaciones - Remodelaciones. Tel: 4205-0217 // Wsp admin: 1163608725 // Mail: avellanedaascensores@gmail.com "



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

ASCENSORES AVELLANEDA SRL

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: ASCENSORES AVELLANEDA S. R. L.

Domicilio Comercial: De La Serna 424 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 **Comp. Nro:** 00004819

Fecha de Emisión: 01/10/2025

CUIT: 33717330469

Ingresos Brutos: 33717330469

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2021

Período Facturado Desde: 01/09/2025 **Hasta:** 30/09/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 31/10/2025

CUIT: 30577559151 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de abono y mantenimiento mensual de su/s ascensor/es durante el mes de SEPTIEMBRE 2025.	1,00	unidades	136523,00	0,00	0,00	136523,00

Subtotal: \$ 136523,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 136523,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 23694,07

"Fabricación - Mantenimiento - Service - Reparaciones - Remodelaciones. Tel: 4205-0217 // Wsp admin: 1163608725 // Mail: avellanedaascensores@gmail.com "



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

ASCENSORES AVELLANEDA SRL

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: ASCENSORES AVELLANEDA S. R. L.
Domicilio Comercial: De La Serna 424 - Avellaneda, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00004819
Fecha de Emisión: 01/10/2025
CUIT: 33717330469
Ingresos Brutos: 33717330469
Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2021

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 31/10/2025

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de abono y mantenimiento mensual de su/s ascensor/es durante el mes de SEPTIEMBRE 2025.	1,00	unidades	136523,00	0,00	0,00	136523,00

Subtotal: \$ 136523,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 136523,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 23694,07

"Fabricación - Mantenimiento - Service - Reparaciones - Remodelaciones. Tel: 4205-0217 // Wsp admin: 1163608725 // Mail: avellanedaascensores@gmail.com "



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



www.data-world.com.ar
Federico García Lorca 287 4º"9"

de Proins S.A.
IVA: Responsable Inscripto

**B
06**

FACTURA
Nro. 0043-00133308
Fecha: 03/10/25

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP. AMARO GIURA 1181 (508235)
Dirección: AMARO GIURA 1181
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-57755915/1
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
40.00	Procesamiento de Expensas.		1,126.00		45,040.00
1.00	Bonific. servicio QR - Facturas		-4,000.00		-4,000.00
40.00	Impresiones		495.00		19,800.00
1.00	Servicio QR - Facturas Online.		8,000.00		8,000.00



PERIODO FACTURADO: SEPTIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 11,947.44

Nro. de CAE: 75403456005826 - Fecha de Vto.: 13/10/25

Total : 68,840.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión



FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0101

CUIT: 30-57755915-1 (505611) 2/2
CONSORCIO: GIURA AMARO - R 01181-AVELLANEDA-BUENOS AIRES
PERIODO: 09/2025 DECLARACION: 0 - Original
Nº BOLETA: 25-00523938 VENCIMIENTO: 13/10/2025



CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
FMVDD aporte	14965.87	0.00	14965.87
FMVDD contribución	59863.50	0.00	59863.50
Contrib. Solidaria OS CCT 589/10	25420.00	0.00	25420.00
ART 27 bis CCT Aporte	11224.41	0.00	11224.41
ART 27 bis CCT Contribución	11224.41	0.00	11224.41
TOTAL CONCEPTOS:			122698.19
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			122698.19

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1 VENCIMIENTO: 13/10/2025

Sello Caja

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐
Cheque Nº:
Banco:
Lugares habilitados para el pago:
• Banco de la Nación Argentina
• Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente
Talón para el ente recaudador



FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0101
CUIT: 30-57755915-1 (505611) 2/2
CONSORCIO: GIURA AMARO - R 01181-AVELLANEDA-BUENOS AIRES
PERIODO: 09/2025 DECLARACION: 0 - Original VENCIMIENTO: 13/10/2025
Nº BOLETA: 25-00523938 TOTAL A PAGAR: 122698.19

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: Banco:

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL		F0106
CUIT: 30-57755915-1 (505611)		1/2
CONSORCIO: GIURA AMARO - R 01181-AVELLANEDA-BUENOS AIRES		
PERIODO: 09/2025 DECLARACION: 0 - Original		
Nº BOLETA: 25-00505257		VENCIMIENTO: 13/10/2025



CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
SERACARH Contribución	7482.94	0.00	7482.94
TOTAL CONCEPTOS:			7482.94
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			7482.94

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1 **VENCIMIENTO: 13/10/2025**



Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐

Cheque Nº:

Banco:

Lugares habilitados para el pago:

- Banco de la Nación Argentina
- Pago Fácil

**ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.**

Talón para el contribuyente
Talón para el ente recaudador



FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL		F0106
CUIT: 30-57755915-1 (505611)		1/2
CONSORCIO: GIURA AMARO - R 01181-AVELLANEDA-BUENOS AIRES		
PERIODO: 09/2025	DECLARACION: 0 - Original	VENCIMIENTO: 13/10/2025
Nº BOLETA: 25-00505257	TOTAL A PAGAR:	7482.94

**ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.**

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: Banco:

ORIGINAL

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: GAETAN MARIO EZEQUIEL

Domicilio Comercial: Roasenda 1395 Piso:10 Dpto:37 -
Avellaneda, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000249

Fecha de Emisión: 06/10/2025

CUIT: 20268223194

Ingresos Brutos: 20-26822319-4

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 01/07/2025 Hasta: 06/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 31/10/2025

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Abono Julio, Agosto, Septiembre, Octubre	4,00	unidades	12160,00	0,00	0,00	48640,00
	Cambio de cableado y Balun camara de ingreso, por rotura del personal que realizao trabajo de obra en el frende del edificio	1,00	unidades	100000,00	0,00	0,00	100000,00

Subtotal: \$ 148640,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 148640,00

Pág. 1/1

CAE N°: 75404842892805

Fecha de Vto. de CAE: 16/10/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: GAETAN MARIO EZEQUIEL

Domicilio Comercial: Roasenda 1395 Piso:10 Dpto:37 -
Avellaneda, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000249

Fecha de Emisión: 06/10/2025

CUIT: 20268223194

Ingresos Brutos: 20-26822319-4

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 01/07/2025

Hasta: 06/10/2025

Fecha de Vto. para el pago: 31/10/2025

CUIT: 30577559151

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Abono Julio, Agosto, Septiembre, Octubre	4,00	unidades	12160,00	0,00	0,00	48640,00
	Cambio de cableado y Balun camara de ingreso, por rotura del personal que realizao trabajo de obra en el frende del edificio	1,00	unidades	100000,00	0,00	0,00	100000,00

Subtotal: \$ 148640,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 148640,00

Pág. 1/1

CAE N°: 75404842892805

Fecha de Vto. de CAE: 16/10/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: GAETAN MARIO EZEQUIEL

Domicilio Comercial: Roasenda 1395 Piso:10 Dpto:37 -
Avellaneda, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000249

Fecha de Emisión: 06/10/2025

CUIT: 20268223194

Ingresos Brutos: 20-26822319-4

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 01/07/2025 Hasta: 06/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 31/10/2025

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Abono Julio, Agosto, Septiembre, Octubre	4,00	unidades	12160,00	0,00	0,00	48640,00
	Cambio de cableado y Balun camara de ingreso, por rotura del personal que realizao trabajo de obra en el frende del edificio	1,00	unidades	100000,00	0,00	0,00	100000,00

Subtotal: \$ 148640,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 148640,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Libros de Consorcios

de LIBROS DE CONSORCIOS S.A.
www.librosdeconsorcios.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

B
06

FACTURA
Nro. 0044-00065211
Fecha: 03/10/25

C.U.I.T. 30711719284

Ingresos Brutos C.M.: 901-311387-1
Inicio de Actividades: 02-2011

Nombre : CP. AMARO GIURA 1181 (508235)
Dirección: AMARO GIURA 1181
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-57755915/1
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Libro Ley digital AFIP		9,185.00		9,185.00

Libros de Consorcios

PERIODO FACTURADO: SEPTIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 1,594.09

Nro. de CAE: 75404456977095 - Fecha de Vto.: 13/10/25

Total : 9,185.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión



ORIGINAL

MAGURNO RUBEN DARIO

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: MAGURNO RUBEN DARIO
Domicilio Comercial: Larrea 249 - Ramos Mejia, Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00004 Comp. Nro: 00001272
Fecha de Emisión: 12/10/2025
CUIT: 20122480950
Ingresos Brutos: 902-892813-2
Fecha de Inicio de Actividades: 17/07/2004

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 12/10/2025

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	HONORARIOS POR REPRESENTACIÓN TÉCNICA ASCENSORES 09/2025	2,00	unidades	12000,00	0,00	0,00	24000,00

Subtotal: \$ 24000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 24000,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 75410640854314
Fecha de Vto. de CAE: 22/10/2025

DUPLICADO

MAGURNO RUBEN DARIO

C
 COD. 011

FACTURA

Razón Social: MAGURNO RUBEN DARIO
 Domicilio Comercial: Larrea 249 - Ramos Mejia, Buenos Aires
 Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00004 Comp. Nro: 00001272
 Fecha de Emisión: 12/10/2025
 CUIT: 20122480950
 Ingresos Brutos: 902-892813-2
 Fecha de Inicio de Actividades: 17/07/2004

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 12/10/2025

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R
 Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires
 Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	HONORARIOS POR REPRESENTACIÓN TÉCNICA ASCENSORES 09/2025	2,00	unidades	12000,00	0,00	0,00	24000,00

Subtotal: \$	24000,00
Importe Otros Tributos: \$	0,00
Importe Total: \$	24000,00



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

MAGURNO RUBEN DARIO

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: MAGURNO RUBEN DARIO
Domicilio Comercial: Larrea 249 - Ramos Mejia, Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00004 Comp. Nro: 00001272
Fecha de Emisión: 12/10/2025
CUIT: 20122480950
Ingresos Brutos: 902-892813-2
Fecha de Inicio de Actividades: 17/07/2004

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 12/10/2025

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	HONORARIOS POR REPRESENTACIÓN TÉCNICA ASCENSORES 09/2025	2,00	unidades	12000,00	0,00	0,00	24000,00

Subtotal: \$ 24000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 24000,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

MENENDEZ SEBASTIAN



FACTURA

Razón Social: MENENDEZ SEBASTIAN

Domicilio Comercial: Constitucion 1745 Piso:PB - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000094

Fecha de Emisión: 11/10/2025

CUIT: 20233776050

Ingresos Brutos: 20233776050

Fecha de Inicio de Actividades: 01/02/1993

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	LAVANDINA X 5LTS	3,00	unidades	3469,13	0,00	0,00	10407,39
	MOPIN ALGODON X 280GRS	1,00	unidades	5154,08	0,00	0,00	5154,08
	DESODORANTE POTENCIADO ZELNOVA X 5LTS cherry	3,00	unidades	8045,99	0,00	0,00	24137,97
	BOLSAS DE 80CM X 110CM NEGRAS	200,00	unidades	243,06	0,00	0,00	48612,00
	LAVAVAJILLA POTENCIADO ZELNOVA X 5LTS	1,00	unidades	8002,85	0,00	0,00	8002,85
	REPUESTO CIF ANTIGRASA X 450ML D/P	1,00	unidades	2409,32	0,00	0,00	2409,32
	CIF VIDRIO Y MULTIUSO GATILLO X 500CC	1,00	unidades	5325,76	0,00	0,00	5325,76
	LIMPIADOR CREMOSO CIF X 500 ML-750GRS	1,00	unidades	3925,24	0,00	0,00	3925,24
	TRAPO DE PISO BLANCO CINCO - TES 70CM X 65CM	2,00	unidades	8996,09	0,00	0,00	17992,18
	REPUESTO DOSIFICADOR NEWSCENT	2,00	unidades	5815,20	0,00	0,00	11630,40

Subtotal: \$ 137597,19

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 137597,19



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

MENENDEZ SEBASTIAN

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: MENENDEZ SEBASTIAN

Domicilio Comercial: Constitucion 1745 Piso:PB - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000094

Fecha de Emisión: 11/10/2025

CUIT: 20233776050

Ingresos Brutos: 20233776050

Fecha de Inicio de Actividades: 01/02/1993

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	LAVANDINA X 5LTS	3,00	unidades	3469,13	0,00	0,00	10407,39
	MOPIN ALGODON X 280GRS	1,00	unidades	5154,08	0,00	0,00	5154,08
	DESODORANTE POTENCIADO ZELNOVA X 5LTS cherry	3,00	unidades	8045,99	0,00	0,00	24137,97
	BOLSAS DE 80CM X 110CM NEGRAS	200,00	unidades	243,06	0,00	0,00	48612,00
	LAVAVAJILLA POTENCIADO ZELNOVA X 5LTS	1,00	unidades	8002,85	0,00	0,00	8002,85
	REPUESTO CIF ANTIGRASA X 450ML D/P	1,00	unidades	2409,32	0,00	0,00	2409,32
	CIF VIDRIO Y MULTIUSO GATILLO X 500CC	1,00	unidades	5325,76	0,00	0,00	5325,76
	LIMPIADOR CREMOSO CIF X 500 ML-750GRS	1,00	unidades	3925,24	0,00	0,00	3925,24
	TRAPO DE PISO BLANCO CINCO - TES 70CM X 65CM	2,00	unidades	8996,09	0,00	0,00	17992,18
	REPUESTO DOSIFICADOR NEWSCENT	2,00	unidades	5815,20	0,00	0,00	11630,40

Subtotal: \$ 137597,19

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 137597,19



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

MENENDEZ SEBASTIAN

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: MENENDEZ SEBASTIAN

Domicilio Comercial: Constitucion 1745 Piso:PB - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000094

Fecha de Emisión: 11/10/2025

CUIT: 20233776050

Ingresos Brutos: 20233776050

Fecha de Inicio de Actividades: 01/02/1993

CUIT: 30577559151

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	LAVANDINA X 5LTS	3,00	unidades	3469,13	0,00	0,00	10407,39
	MOPIN ALGODON X 280GRS	1,00	unidades	5154,08	0,00	0,00	5154,08
	DESODORANTE POTENCIADO ZELNOVA X 5LTS cherry	3,00	unidades	8045,99	0,00	0,00	24137,97
	BOLSAS DE 80CM X 110CM NEGRAS	200,00	unidades	243,06	0,00	0,00	48612,00
	LAVAVAJILLA POTENCIADO ZELNOVA X 5LTS	1,00	unidades	8002,85	0,00	0,00	8002,85
	REPUESTO CIF ANTIGRASA X 450ML D/P	1,00	unidades	2409,32	0,00	0,00	2409,32
	CIF VIDRIO Y MULTIUSO GATILLO X 500CC	1,00	unidades	5325,76	0,00	0,00	5325,76
	LIMPIADOR CREMOSO CIF X 500 ML-750GRS	1,00	unidades	3925,24	0,00	0,00	3925,24
	TRAPO DE PISO BLANCO CINCO - TES 70CM X 65CM	2,00	unidades	8996,09	0,00	0,00	17992,18
	REPUESTO DOSIFICADOR NEWSCENT	2,00	unidades	5815,20	0,00	0,00	11630,40

Subtotal: \$ 137597,19

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 137597,19



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

MENENDEZ SEBASTIAN



FACTURA

Razón Social: MENENDEZ SEBASTIAN

Domicilio Comercial: Constitucion 1745 Piso:PB - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000101

Fecha de Emisión: 16/10/2025

CUIT: 20233776050

Ingresos Brutos: 20233776050

Fecha de Inicio de Actividades: 01/02/1993

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	LAVANDINA X 5LTS	3,00	unidades	3469,13	0,00	0,00	10407,39
	LIMPIADOR CREMOSO CIF X 500 ML-750GRS	2,00	unidades	3925,24	0,00	0,00	7850,48
	DESODORANTE DUFT SWEET X 5 LTS.	3,00	unidades	8045,99	0,00	0,00	24137,97
	BOLSAS DE 80CM X 110CM NEGRAS	200,00	unidades	243,06	0,00	0,00	48612,00
	REPUESTO DOSIFICADOR NEWSCENT	3,00	unidades	5815,20	0,00	0,00	17445,60
	LIMPIA METAL VENUS X 900CC	1,00	unidades	6239,38	0,00	0,00	6239,38
	SECADOR DE GOMA SACCHI X 40CM	1,00	unidades	7779,25	0,00	0,00	7779,25
	CABO MADERA X 1,30MTS PINO CON ROSCA	1,00	unidades	1258,35	0,00	0,00	1258,35
	LANA DE ACERO ROLLITO X 10 UNID.	1,00	unidades	872,36	0,00	0,00	872,36
	REPUESTO CIF VIDRIO/ MULTIUSO X 450ML D/P	2,00	unidades	2409,32	0,00	0,00	4818,64
	LAMPARA LED BULBO 15W E27 LUZ FRIA	4,00	unidades	1421,04	0,00	0,00	5684,16
	CERA PERFUMADA X 1LT	2,00	unidades	5800,00	0,00	0,00	11600,00

Subtotal: \$ 146705,58

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 146705,58



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

MENENDEZ SEBASTIAN

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: MENENDEZ SEBASTIAN

Domicilio Comercial: Constitucion 1745 Piso:PB - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000101

Fecha de Emisión: 16/10/2025

CUIT: 20233776050

Ingresos Brutos: 20233776050

Fecha de Inicio de Actividades: 01/02/1993

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	LAVANDINA X 5LTS	3,00	unidades	3469,13	0,00	0,00	10407,39
	LIMPIADOR CREMOSO CIF X 500 ML-750GRS	2,00	unidades	3925,24	0,00	0,00	7850,48
	DESODORANTE DUFT SWEET X 5 LTS.	3,00	unidades	8045,99	0,00	0,00	24137,97
	BOLSAS DE 80CM X 110CM NEGRAS	200,00	unidades	243,06	0,00	0,00	48612,00
	REPUESTO DOSIFICADOR NEWSCENT	3,00	unidades	5815,20	0,00	0,00	17445,60
	LIMPIA METAL VENUS X 900CC	1,00	unidades	6239,38	0,00	0,00	6239,38
	SECADOR DE GOMA SACCHI X 40CM	1,00	unidades	7779,25	0,00	0,00	7779,25
	CABO MADERA X 1,30MTS PINO CON ROSCA	1,00	unidades	1258,35	0,00	0,00	1258,35
	LANA DE ACERO ROLLITO X 10 UNID.	1,00	unidades	872,36	0,00	0,00	872,36
	REPUESTO CIF VIDRIO/ MULTIUSO X 450ML D/P	2,00	unidades	2409,32	0,00	0,00	4818,64
	LAMPARA LED BULBO 15W E27 LUZ FRIA	4,00	unidades	1421,04	0,00	0,00	5684,16
	CERA PERFUMADA X 1LT	2,00	unidades	5800,00	0,00	0,00	11600,00

Subtotal: \$ 146705,58

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 146705,58



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

MENENDEZ SEBASTIAN

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: MENENDEZ SEBASTIAN

Domicilio Comercial: Constitucion 1745 Piso:PB - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000101

Fecha de Emisión: 16/10/2025

CUIT: 20233776050

Ingresos Brutos: 20233776050

Fecha de Inicio de Actividades: 01/02/1993

CUIT: 30577559151

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	LAVANDINA X 5LTS	3,00	unidades	3469,13	0,00	0,00	10407,39
	LIMPIADOR CREMOSO CIF X 500 ML-750GRS	2,00	unidades	3925,24	0,00	0,00	7850,48
	DESODORANTE DUFT SWEET X 5 LTS.	3,00	unidades	8045,99	0,00	0,00	24137,97
	BOLSAS DE 80CM X 110CM NEGRAS	200,00	unidades	243,06	0,00	0,00	48612,00
	REPUESTO DOSIFICADOR NEWSCENT	3,00	unidades	5815,20	0,00	0,00	17445,60
	LIMPIA METAL VENUS X 900CC	1,00	unidades	6239,38	0,00	0,00	6239,38
	SECADOR DE GOMA SACCHI X 40CM	1,00	unidades	7779,25	0,00	0,00	7779,25
	CABO MADERA X 1,30MTS PINO CON ROSCA	1,00	unidades	1258,35	0,00	0,00	1258,35
	LANA DE ACERO ROLLITO X 10 UNID.	1,00	unidades	872,36	0,00	0,00	872,36
	REPUESTO CIF VIDRIO/ MULTIUSO X 450ML D/P	2,00	unidades	2409,32	0,00	0,00	4818,64
	LAMPARA LED BULBO 15W E27 LUZ FRIA	4,00	unidades	1421,04	0,00	0,00	5684,16
	CERA PERFUMADA X 1LT	2,00	unidades	5800,00	0,00	0,00	11600,00

Subtotal: \$ 146705,58

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 146705,58



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

SILVERO EDUARDO GABRIEL

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SILVERO EDUARDO GABRIEL
Domicilio Comercial: California 2507 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000005
Fecha de Emisión: 24/10/2025
CUIT: 20350139177
Ingresos Brutos: 20350139177
Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2023

Período Facturado Desde: 24/10/2025 Hasta: 24/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 24/10/2025

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires
Condición de venta: Otros medios de pago electrónico

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Cuota número 1 de 3 trabajo en silleta Amaro Giura 1181	1,00	unidades	3038750,00	0,00	0,00	3038750,00

Subtotal: \$ 3038750,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 3038750,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$	288750,00
-------------------	-----------



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

SILVERO EDUARDO GABRIEL

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SILVERO EDUARDO GABRIEL
Domicilio Comercial: California 2507 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00000005
Fecha de Emisión: 24/10/2025
CUIT: 20350139177
Ingresos Brutos: 20350139177
Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2023

Período Facturado Desde: 24/10/2025 **Hasta:** 24/10/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 24/10/2025

CUIT: 30577559151 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R
Condición frente al IVA: Consumidor Final **Domicilio:** Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires
Condición de venta: Otros medios de pago electrónico

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Cuota número 1 de 3 trabajo en silleta Amaro Giura 1181	1,00	unidades	3038750,00	0,00	0,00	3038750,00

Subtotal: \$ 3038750,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 3038750,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 288750,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

SILVERO EDUARDO GABRIEL

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: SILVERO EDUARDO GABRIEL

Domicilio Comercial: California 2507 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000005

Fecha de Emisión: 24/10/2025

CUIT: 20350139177

Ingresos Brutos: 20350139177

Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2023

Período Facturado Desde: 24/10/2025 Hasta: 24/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 24/10/2025

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Otros medios de pago electrónico

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Cuota número 1 de 3 trabajo en silleta Amaro Giura 1181	1,00	unidades	3038750,00	0,00	0,00	3038750,00

Subtotal: \$ 3038750,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 3038750,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 288750,00



SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL

F0201



CUIT: 30-57755915-1 (505611)

CONSORCIO: GIURA AMARO - R 01181-AVELLANEDA-BUENOS AIRES

PERIODO: 09/2025 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 25-00424806 VENCIMIENTO: 13/10/2025

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
CPF aporte	14965.87	0.00	14965.87
CPF contribución	22448.81	0.00	22448.81
Aporte sindical	29931.75	0.00	29931.75
TOTAL CONCEPTOS:			67346.43
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			67346.43

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1

VENCIMIENTO: 13/10/2025

Sello Caja

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐
Cheque Nº:
Banco:
Lugares habilitados para el pago:
• Banco de la Nación Argentina
• Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente

Talón para el ente recaudador

SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL

F0201

CUIT: 30-57755915-1 (505611)

CONSORCIO: GIURA AMARO - R 01181-AVELLANEDA-BUENOS AIRES

PERIODO: 09/2025 DECLARACION: 0 - Original VENCIMIENTO: 13/10/2025

Nº BOLETA: 25-00424806 TOTAL A PAGAR: 67346.43

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: Banco:

ORIGINAL

DAIREAUX FRANCISCO TOMAS



FACTURA

Razón Social: DAIREAUX FRANCISCO TOMAS
Domicilio Comercial: Quinquela Martin B. 1748 Piso:2 Dpto:A - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000434
Fecha de Emisión: 19/10/2025
CUIT: 20228243664
Ingresos Brutos: Régimen Simplificado
Fecha de Inicio de Actividades: 01/05/2011

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 22/10/2025

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires
Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
11	Servicio de jardinería	1,00	unidades	160000,00	0,00	0,00	160000,00

Subtotal: \$ 160000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 160000,00

"Servicios de Jardinería"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

DAIREAUX FRANCISCO TOMAS

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: DAIREAUX FRANCISCO TOMAS

Domicilio Comercial: Quinquela Martin B. 1748 Piso:2 Dpto:A - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00000434
Fecha de Emisión: 19/10/2025

CUIT: 20228243664
Ingresos Brutos: Régimen Simplificado
Fecha de Inicio de Actividades: 01/05/2011

Período Facturado Desde: 01/09/2025 **Hasta:** 30/09/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 22/10/2025

CUIT: 30577559151 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R
Condición frente al IVA: Consumidor Final **Domicilio:** Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
11	Servicio de jardinería	1,00	unidades	160000,00	0,00	0,00	160000,00

Subtotal: \$ 160000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 160000,00

"Servicios de Jardinería"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

DAIREAUX FRANCISCO TOMAS

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: DAIREAUX FRANCISCO TOMAS

Domicilio Comercial: Quinquela Martin B. 1748 Piso:2 Dpto:A -
Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000434

Fecha de Emisión: 19/10/2025

CUIT: 20228243664

Ingresos Brutos: Régimen Simplificado

Fecha de Inicio de Actividades: 01/05/2011

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 22/10/2025

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
11	Servicio de jardinería	1,00	unidades	160000,00	0,00	0,00	160000,00

Subtotal: \$ 160000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 160000,00

"Servicios de Jardinería"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 75424557760356
Fecha de Vto. de CAE: 29/10/2025

ORIGINAL

LA NUEVA POPULAR



FACTURA

Razón Social: DRAGO RICARDO MARTIN
Domicilio Comercial: Corvalan 1253 - Wilde, Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00003145
Fecha de Emisión: 01/10/2025
CUIT: 20308152856
Ingresos Brutos: C.M. 902-0497176-6
Fecha de Inicio de Actividades: 12/01/2007

Período Facturado Desde: 01/08/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 31/10/2025

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires
Condición de venta: Transferencia Bancaria

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	2 SERVICIOS DE DESINSECTACION MES DE SETIEMBRE	1,00	unidades	60000,00	0,00	0,00	60000,00

Subtotal: \$ 60000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 60000,00

"LA NUEVA POPULAR"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

**Pagos AFIP**

Cuenta Origen:

CC \$ 321-407553/0

Titularidad:

CONSORCIO DE PROPIET

CUIT / CUIL / CDI:

30-57755915-1

Numero de VEP:

1529898154

Importe:

674.485,23

Motivo:

931 suss 09-25

(S.E.U.O.)

N° de Referencia

10120329004251009

Fecha

09/10/2025

Hora

13:30:00

Esta operación ha sido realizada a través de **BBVA Net Cash**



Transferencias Inmediatas BBVA

Datos Ordenante:

Cuenta Origen:

Titularidad:

CUIT / CUIL / CDI:

Datos Beneficiario:

Cuenta Destino:

Titularidad:

CUIT / CUIL / CDI:

Importe:

Motivo:

Concepto:

(S.E.U.O.)

CC \$ 0321-407553/0

CONSORCIO DE PROPIET

30-57755915-1

CC \$ 0030-011188/8

ASCENSORES AVELLANEDA SRL ASCENSORES

33-71733046-9

136.523,00

4819

FACTURAS

N° de Referencia

10133858005251020

Fecha

20/10/2025

Hora

15:39:00

Esta operación ha sido realizada a través de [BBVA Net Cash](#)



Transferencias Inmediatas Otras Entidades

Datos Ordenante:		N° de Referencia
Cuenta Origen:	CC \$ 0321-407553/0	10133828005251020
Titularidad:	CONSORCIO DE PROPIET	Fecha
CUIT / CUIL / CDI:	30-57755915-1	20/10/2025
Datos Beneficiario:		Hora
CBU/CVU Destino:	0110019830001907600415	15:39:00
Titularidad:	DAIREAUX FRANCISCO TOMAS	
CUIT / CUIL / CDI:	20-22824366-4	
Importe:	160.000,00	
Motivo:	434	
Concepto:	FACTURAS	
(S.E.U.O.)		

Esta operación ha sido realizada a través de [BBVA Net Cash](#)



Transferencias Inmediatas Otras Entidades

Datos Ordenante:

Cuenta Origen:

Titularidad:

CUIT / CUIL / CDI:

Datos Beneficiario:

CBU/CVU Destino:

Titularidad:

CUIT / CUIL / CDI:

Importe:

Motivo:

Concepto:

(S.E.U.O.)

CC \$ 0321-407553/0

CONSORCIO DE PROPIET

30-57755915-1

0150866401000114721692

GAETAN MARIO EZEQUIEL

20-26822319-4

148.640,00

249

FACTURAS

N° de Referencia
50132044005251020

Fecha
20/10/2025

Hora
15:39:00

Esta operación ha sido realizada a través de [BBVA Net Cash](#)

ORIGINAL

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: GAETAN MARIO EZEQUIEL

Domicilio Comercial: Roasenda 1395 Piso:10 Dpto:37 -
Avellaneda, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000249

Fecha de Emisión: 06/10/2025

CUIT: 20268223194

Ingresos Brutos: 20-26822319-4

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 01/07/2025 Hasta: 06/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 31/10/2025

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Abono Julio, Agosto, Septiembre, Octubre	4,00	unidades	12160,00	0,00	0,00	48640,00
	Cambio de cableado y Balun camara de ingreso, por rotura del personal que realizao trabajo de obra en el frende del edificio	1,00	unidades	100000,00	0,00	0,00	100000,00

Subtotal: \$ 148640,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 148640,00

Pág. 1/1

CAE N°: 75404842892805

Fecha de Vto. de CAE: 16/10/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: GAETAN MARIO EZEQUIEL

Domicilio Comercial: Roasenda 1395 Piso:10 Dpto:37 -
Avellaneda, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00000249

Fecha de Emisión: 06/10/2025

CUIT: 20268223194

Ingresos Brutos: 20-26822319-4

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 01/07/2025 **Hasta:** 06/10/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 31/10/2025

CUIT: 30577559151

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Abono Julio, Agosto, Septiembre, Octubre	4,00	unidades	12160,00	0,00	0,00	48640,00
	Cambio de cableado y Balun camara de ingreso, por rotura del personal que realizao trabajo de obra en el frende del edificio	1,00	unidades	100000,00	0,00	0,00	100000,00

Subtotal: \$ 148640,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 148640,00

Pág. 1/1

CAE N°: 75404842892805

Fecha de Vto. de CAE: 16/10/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: GAETAN MARIO EZEQUIEL

Domicilio Comercial: Roasenda 1395 Piso:10 Dpto:37 -
Avellaneda, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000249

Fecha de Emisión: 06/10/2025

CUIT: 20268223194

Ingresos Brutos: 20-26822319-4

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 01/07/2025 Hasta: 06/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 31/10/2025

CUIT: 30577559151 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AMARO GIURA 1181 R

Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Amaro Giura 1181 - Avellaneda, Buenos Aires

Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Abono Julio, Agosto, Septiembre, Octubre	4,00	unidades	12160,00	0,00	0,00	48640,00
	Cambio de cableado y Balun camara de ingreso, por rotura del personal que realizao trabajo de obra en el frende del edificio	1,00	unidades	100000,00	0,00	0,00	100000,00

Subtotal: \$ 148640,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 148640,00





Transferencias Inmediatas Otras Entidades

Datos Ordenante:

Cuenta Origen:

Titularidad:

CUIT / CUIL / CDI:

Datos Beneficiario:

CBU/CVU Destino:

Titularidad:

CUIT / CUIL / CDI:

Importe:

Motivo:

Concepto:

(S.E.U.O.)

CC \$ 0321-407553/0

CONSORCIO DE PROPIET

30-57755915-1

0720131420000001236268

PROINS SA

30-71499097-3

78.025,00

133308

FACTURAS

N° de Referencia
50132014005251020

Fecha
20/10/2025

Hora
15:39:00

Esta operación ha sido realizada a través de [BBVA Net Cash](#)