



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2016

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
ARISTOBULO DEL VALLE 1589/91/93
C.U.I.T.: 30-68204211-3
Clave SUTERH: 75948

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: SOTO RUBEN ODILIO
Cargo: ENCARGADO
Periodo: 07/2016

CUIL: 20-07885488-0
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE C/V. 3RA.

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	TOTAL
1.	SUELDO BASICO..... 11393.00						
	VALOR VIVIENDA..... 81.60						
	PLUS RETIRO DE RESIDUOS..... 532.80						
	PLUS LIMPIEZA DE COCHERAS..... 303.10						
	HORAS EXTRAS AL 100%..... 615.52						
	HORAS FERIADOS NACIONALES..... 246.21						
	11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -1448.95						
	1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -131.72						
	DESCUENTO VIVIENDA..... -81.60						
	2,0% APOORTE SIND. SUTERH..... -263.44						
	1,0% SEGURO FATERYH..... -131.72						
	REDONDEO..... 0.20						
	IMPORTE NETO..... 11115.00	\$ 11,115.00					\$ 11,115.00
TOTAL						69.47%	\$ 11,115.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES						
1.	SUTERH - FEC: 16/08/2016 - SUTERH PERIODO 08/16	\$ 592.74					\$ 592.74
2.	FATERYH - FEC: 16/08/2016 - FATERYH SERACARH PERIODO 08/16	\$ 65.86					\$ 65.86
3.	FATERYH - FEC: 16/08/2016 - FATERYH PERIODO 08/16	\$ 708.61					\$ 708.61
4.	AFIP - FEC: 31/08/2016 - AFIP PERIODO 07/2016	\$ 3,517.84					\$ 3,517.84
TOTAL						30.53%	\$ 4,885.05
TOTAL RUBRO 1						38.79%	\$ 16,000.05

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS						
1.	AYSA - CUENTA DE SERVICIOS 1130912 VENCIMIENTO 16/08/16				\$ 14,172.09		\$ 14,172.09
2.	EDESUR - FEC: 22/07/2016 - EDESUR VTO. 22/07/2016 DTO. ENCARGADO	\$ 123.94					\$ 123.94
3.	EDESUR - FEC: 14/08/2016 - CLIENTE N° 3268956 VENCIMIENTO 22/08/16 CONSORCIO	\$ 1,890.11					\$ 1,890.11
4.	EDESUR - COMP: 23529279 - FEC: 21/08/2016 - CLIENTE N° 367447 VENCIMIENTO 22/08/16 COCHERAS		\$ 140.08				\$ 140.08
5.	EDESUR - FEC: 22/08/2016 - EDESUR VTO. 22/08/2016 DTO. ENCARGADO	\$ 136.48					\$ 136.48
TOTAL RUBRO 2						39.91%	\$ 16,462.70

3	ABONOS DE SERVICIOS						
1.	CALDEN CONTROL PLAGAS - COMP: 4318 - FEC: 07/06/2016 - CONTROL DE PLAGAS Y MONITOREO DE ROEDORES JUNIO 2016	\$ 1,280.00					\$ 1,280.00
2.	CALDEN CONTROL PLAGAS - COMP: 5786 - FEC: 05/07/2016 - CONTROL DE PLAGAS Y MONITOREO DE ROEDORES JULIO 2016	\$ 1,280.00					\$ 1,280.00
TOTAL RUBRO 3						6.21%	\$ 2,560.00

4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES						
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO						\$ 0.00
TOTAL RUBRO 4						0.00%	\$ 0.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES							
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO							\$ 0.00
TOTAL RUBRO 5						0.00%	\$ 0.00
6 GASTOS BANCARIOS							
1. BANCO PATAGONIA - GASTOS BANCARIOS JULIO 2016	\$ 899.26						\$ 899.26
2. BANCO PATAGONIA - GASTOS BANCARIOS AGOSTO 2016	\$ 645.80						\$ 645.80
TOTAL RUBRO 6						3.75%	\$ 1,545.06
7 GASTOS DE LIMPIEZA							
1. DISTRIBUIDORA SAN JORGE - COMP: 4045 - FEC: 01/08/2016 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$ 521.00						\$ 521.00
TOTAL RUBRO 7						1.26%	\$ 521.00
8 GASTOS DE ADMINISTRACION							
1. JUAN CARLOS GRASSI - FEC: 26/08/2016 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 3,500.00						\$ 3,500.00
TOTAL RUBRO 8						8.49%	\$ 3,500.00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS							
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO							\$ 0.00
TOTAL RUBRO 9						0.00%	\$ 0.00
10 OTROS							
1. BIBIANA M. RAFFO MAGNASCO DE SOLARI - COMP: 677 - FEC: 03/08/2016 - CERTIFICACION DE FOTOCOPIAS	\$ 660.07						\$ 660.07
TOTAL RUBRO 10						1.60%	\$ 660.07
TOTAL DE GASTOS		100%	\$ 26,936.71	\$ 140.08	\$ 14,172.09		\$ 41,248.88

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 62,834.22
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 47,053.02
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 29,430.44
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 272.75
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -41,248.88
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 98,341.55

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 66,474.06
DEBITOS	\$ -16,984.56
SALDO AL CIERRE	\$ 49,489.50

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 98,341.55
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 49,648.51
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 147,990.06

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0034 - DISTRIBUIDORA SAN JORGE, FRENCH 22, CUIT(20-12471370-7)
0236 - CALDEN CONTROL PLAGAS, MUÑIZ 379 1ºE, CUIT(30-71441360-7)

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.
- 4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.
- 5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

? DESTAPACIONES HESS: 1558032171

- ? CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ? ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170
- ? PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- ? CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ? ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170
- ? DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: ARISTOBULO1589
CLAVE: RUBEN

- Vencimiento de las expensas según Acta de Asamblea del 21-10-2014 es el día 15 de cada mes.
 - La fecha de corte a los efectos del cobro de la presente liquidación será el día 30-09-2016. Los pagos posteriores a dicha fecha se reflejarán en la próxima liquidación.
 - Los intereses punitivos por pago fuera de término son del 4,5% mensual y se aplicarán en forma proporcional hasta la fecha del efectivo pago dentro del período ant. al cierre del mes, después de esa fecha el interés aplicado será el estipulado.
 - Los pagos efectuados al consorcio, en caso de existir deuda, se imputarán primero a los intereses adeudados y luego al capital.
 - El pago de las expensas debe efectuarse mediante depósito en el Banco Patagonia cta.cte.en \$ nro. 0315-315005987-00 o bien mediante transferencia a la CBU 0340315800315005987000 CUIT 30-68204211-3.
- Note que en caso de depositar o transferir a la cuenta del consorcio, los centavos en el importe a pagar del Estado de Cuentas identifican su unidad.
- Transcurridos 30 días de recibida la presente liquidación de expensas, la misma quedará aprobada si no mediara de su parte impugnación o reclamo judicial.
 - Los comprobantes de los gastos se encuentran a disposición de los propietarios. Ante cualquier duda consulte por ellos.

SEGUROS:

- 1 - Seguro Integral de Consorcios con Mercantil Andina Seguros S.A.
Póliza N° 1058263-000000, Vigencia 22-11-2015 al 22-11-2016
RC Comprensiva incendios 37.800.000 Cristales, vidrios y espejos \$4.000
Responsabilidad civil garage 500.000 Responsabilidad civil ascensores \$ 800.000
Daños producidos por agua \$ 70.000 Responsabilidad civil linderos \$ 500.000
Costo = \$ 8.886,83 que se abona en 1 cuota de \$ 894,83 + 9 cuotas de \$ 888.-
- 2 - Seguro de Vida Colectivo con Berkley Internacional Seguros S.A.
Póliza N° 17 10909 Suplemento 18, Vigencia 01-10-2015 al 01-10-2016
Cobertura en caso de muerte, invalidez total por enfermedad o accidente
Costo = \$ 1.833,50 que se abona en 1 cuota de \$ 261,98 + 6 cuotas de \$ 261,92
- 3 - Seguro de Vida Obligatorio con la compañía Berkley International Seguros S.A.
En caso de muerte natural o accidental. Capital cubierto \$ 20.000.- Póliza N° 19-28874 Suplemento 15, Vigencia 07/10/2015 al 01/10/2016
Costo = \$ 49,20 que se abona en 12 cuotas de \$ 4,10 junto con las Cs.Soc. (Formulario 931)
- 4 - Servicio de medicina ocupacional con la compañía SeMed S.R.L.
Contrato no posee, ya que la empresa no se maneja de esa manera.
El servicio cubre: Control de ausentismo en consultorio y a domicilio, exámenes de salud (preocupacional, anual y post ocupacional), curso de Capacitación en Riesgo de Trabajo, etc.

5 - Seguro de Riesgo de Trabajo (ART) con la compañía Berkley International ART
Contrato N* 51931

El encargado se encuentran asegurados contra accidentes de trabajo.
Ante la eventualidad de algún accidente laboral se ruega llamar al Servicio de Coordinación de Emergencias Médicas (SCM) de dicha ART.:0800-777-2020 a toda hora, los 365 días del año.

IDENTIFICACION DE COLUMNAS EN EXPENSAS

GASTOS A: CORRESPONDE A EXPENSAS COMUNES A TODAS LAS U.F.
GASTOS B: CORRESPONDE A LOS GASTOS DE LAS COCHERAS
GASTOS C: CORRESPONDE A LOS GASTOS DE LAS BAULERAS
GASTOS D: CORRESPONDE A LA FC. DE AYSA
GASTOS E: CORRESPONDE A LA REDISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES POR EL 70% DE LA U.F.1 QUE NO PAGA SEGUN REGLAMENTO.

TOTAL DE EXPENSAS A DISTRIBUIR SEGUN ASIGNACION DE GASTOS

GASTOS	EGRESOS	FONDO OPERATIVO	TOTAL A DISTRIBUIR
GASTOS COMUNES	\$ 41.248,88	\$ 7.117,57	\$ 48.366,45
GASTOS BAULERAS	-	-	-
GASTOS COCHERAS	\$ 140,08	-	\$ 140,08
GASTOS DTOS. A	-	-	-
TOTAL	\$ 41.388,96	\$ 7.117,57	\$ 48.506,57

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB LOCAL	SÁENZ, ALBERTO	439.00	-439.00	0.00		2.4900%	851.28	0.00	58.12	435.94	-836.50		0.17	509.01
0002	1 A	MIZRAHI, RAFAEL	4501.00	-4501.00	0.00		8.4400%	2885.45	321.33	20.51	996.86	73.95		-0.08	4298.02
0003	1 B	MIZRAHI, RAFAEL	972.00	-972.00	0.00		1.9900%	680.34	0.00	0.00	370.25	16.65		-0.21	1067.03
0004	1 C	CUCH, GABRIEL	942.00	-942.00	0.00		1.9300%	659.83	0.00	0.00	364.35	16.14		-0.28	1040.04
0005	2 A	RODRIGUEZ C., JORGE	4467.00	-4467.00	0.00		8.3700%	2861.52	321.33	20.51	1001.77	73.36		-0.44	4278.05
0006	2 B	FUNCIC, MARIA ISABEL	1020.00	-957.00	63.00	-63.00	1.9600%	670.08	0.00	0.00	367.27	16.40		0.31	1054.06
0007	2 C	GALLUZI, MARCELO	1936.00	-1907.00	29.00	-29.00	1.9300%	659.83	0.00	0.00	364.35	16.14		-0.25	1040.07
0008	3 A	JABBAZ, LEONARDO	4438.00	-4438.00	0.00		8.3700%	2861.52	321.33	0.00	995.87	73.36			4252.08
0009	3 B	PORCIO, VICTOR	956.00	-956.00	0.00		1.9600%	670.08	0.00	0.00	367.27	16.40		0.34	1054.09
0010	3 C	LEDESMA, ARTURO CHACHI	943.00	-943.00	0.00		1.9300%	659.83	0.00	0.00	364.35	16.14		-0.22	1040.10
0011	4 A	HASBANI, SALOMÓN	13961.00	-13769.00	192.00	-192.00	8.3700%	2861.52	321.33	0.00	995.87	73.36		0.03	4252.11
0012	4 B	RADESCHI, LILIANA LUCÍA	957.00	-957.00	0.00		1.9600%	670.08	0.00	0.00	367.27	16.40		0.37	1054.12
0013	4 C	SIRI, CYNTHIA	971.00	-971.00	0.00		1.9300%	659.83	0.00	20.51	371.52	16.14		0.13	1068.13
0014	5 A	CUELLO, MARIA FERNANDA	4438.00	-4438.00	0.00		8.3700%	2861.52	321.33	0.00	995.87	73.36		0.06	4252.14
0015	5 B	OLISTEIN, CLAUDIA	1963.00	-1936.00	27.00	-27.00	1.9600%	670.08	0.00	0.00	367.27	16.40		-0.60	1053.15
0016	5 C	RIGOLI, LUIS F.	1936.00	-1907.00	29.00	-29.00	1.9300%	659.83	0.00	0.00	364.35	16.14		-0.16	1040.16
0017	6 A	VEIGA, OSVALDO	13920.00	-13643.00	277.00	-277.00	8.3700%	2861.52	321.33	0.00	995.87	73.36		-0.91	4251.17
0018	6 B	CALARDO D.	1963.00	-1933.00	30.00	-30.00	1.9600%	670.08	0.00	0.00	367.27	16.40		-0.57	1053.18
0019	6 C	ALFIE, SARA	1936.00	-1907.00	29.00	0.87	1.9300%	659.83	0.00	0.00	364.35	16.14			1070.19
0020	7 A	GARBARINO, FERNANDO	6409.00	-6313.00	96.00	2.88	5.6200%	1921.36	321.33	23.93	733.09	50.36		-0.75	3148.20
0021	7 B	MORONTA, M.	1963.00	-976.21	986.79	29.60	1.9600%	670.08	0.00	0.00	367.27	16.40		0.07	2070.21
0022	7 C	METRANO, SILVIA	1972.00	-1903.00	69.00	-69.00	1.9300%	659.83	0.00	0.00	364.35	16.14		-0.10	1040.22
0023	8 A	GARBARINI, EDUARDO	2678.00	-2678.00	0.00		4.3300%	1480.33	321.33	99.14	628.17	39.57		-0.31	2568.23
0024	8 B	PROVISIONATO	957.00	-957.00	0.00		1.9600%	670.08	0.00	0.00	367.27	16.40		0.49	1054.24
0025	8 C	MESUTTI	1946.00	-1946.00	0.00		1.9300%	659.83	0.00	0.00	364.35	16.14		-0.07	1040.25
0026	PB UC.1	COCHERAS	0.00	0.00	0.00		5.4100%	1849.56	-2424.90	0.00	530.52	45.25		-0.17	0.26
0027		BAULERAS	0.00	0.00	0.00		0.7100%	242.73	0.00	-242.73	0.00	0.00			0.00
TOTAL			78584.00	-76756.21	1827.79	-682.65	100.0000%	34187.85	145.74	-0.01	14172.94	0.00	0.00	0.00	49648.51

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS A. DEL VALLE 1589/91/3
CBU: 03403158-00315005987000
N° de cuenta: 0315-315005987-00

Banco: PATAGONIA
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2016

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
ARISTOBULO DEL VALLE 1589/91/93
C.U.I.T.: 30-68204211-3
Clave SUTERH: 75948

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: SOTO RUBEN ODILIO
Cargo: ENCARGADO
Periodo: 07/2016

CUIL: 20-07885488-0
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE C/V. 3RA.

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	TOTAL
1.	SUELDO BASICO..... 11393.00						
	VALOR VIVIENDA..... 81.60						
	PLUS RETIRO DE RESIDUOS..... 532.80						
	PLUS LIMPIEZA DE COCHERAS..... 303.10						
	HORAS EXTRAS AL 100%..... 615.52						
	HORAS FERIADOS NACIONALES..... 246.21						
	11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -1448.95						
	1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -131.72						
	DESCUENTO VIVIENDA..... -81.60						
	2,0% APOORTE SIND. SUTERH..... -263.44						
	1,0% SEGURO FATERYH..... -131.72						
	REDONDEO..... 0.20						
	IMPORTE NETO..... 11115.00	\$ 11,115.00					\$ 11,115.00
TOTAL						69.47%	\$ 11,115.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES						
1.	SUTERH - FEC: 16/08/2016 - SUTERH PERIODO 08/16	\$ 592.74					\$ 592.74
2.	FATERYH - FEC: 16/08/2016 - FATERYH SERACARH PERIODO 08/16	\$ 65.86					\$ 65.86
3.	FATERYH - FEC: 16/08/2016 - FATERYH PERIODO 08/16	\$ 708.61					\$ 708.61
4.	AFIP - FEC: 31/08/2016 - AFIP PERIODO 07/2016	\$ 3,517.84					\$ 3,517.84
TOTAL						30.53%	\$ 4,885.05
TOTAL RUBRO 1						38.79%	\$ 16,000.05

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS						
1.	AYSA - CUENTA DE SERVICIOS 1130912 VENCIMIENTO 16/08/16				\$ 14,172.09		\$ 14,172.09
2.	EDESUR - FEC: 22/07/2016 - EDESUR VTO. 22/07/2016 DTO. ENCARGADO	\$ 123.94					\$ 123.94
3.	EDESUR - FEC: 14/08/2016 - CLIENTE N° 3268956 VENCIMIENTO 22/08/16 CONSORCIO	\$ 1,890.11					\$ 1,890.11
4.	EDESUR - COMP: 23529279 - FEC: 21/08/2016 - CLIENTE N° 367447 VENCIMIENTO 22/08/16 COCHERAS		\$ 140.08				\$ 140.08
5.	EDESUR - FEC: 22/08/2016 - EDESUR VTO. 22/08/2016 DTO. ENCARGADO	\$ 136.48					\$ 136.48
TOTAL RUBRO 2						39.91%	\$ 16,462.70

3	ABONOS DE SERVICIOS						
1.	CALDEN CONTROL PLAGAS - COMP: 4318 - FEC: 07/06/2016 - CONTROL DE PLAGAS Y MONITOREO DE ROEDORES JUNIO 2016	\$ 1,280.00					\$ 1,280.00
2.	CALDEN CONTROL PLAGAS - COMP: 5786 - FEC: 05/07/2016 - CONTROL DE PLAGAS Y MONITOREO DE ROEDORES JULIO 2016	\$ 1,280.00					\$ 1,280.00
TOTAL RUBRO 3						6.21%	\$ 2,560.00

4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES						
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO						\$ 0.00
TOTAL RUBRO 4						0.00%	\$ 0.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES							
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO							\$ 0.00
TOTAL RUBRO 5						0.00%	\$ 0.00
6 GASTOS BANCARIOS							
1. BANCO PATAGONIA - GASTOS BANCARIOS JULIO 2016	\$ 899.26						\$ 899.26
2. BANCO PATAGONIA - GASTOS BANCARIOS AGOSTO 2016	\$ 645.80						\$ 645.80
TOTAL RUBRO 6						3.75%	\$ 1,545.06
7 GASTOS DE LIMPIEZA							
1. DISTRIBUIDORA SAN JORGE - COMP: 4045 - FEC: 01/08/2016 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$ 521.00						\$ 521.00
TOTAL RUBRO 7						1.26%	\$ 521.00
8 GASTOS DE ADMINISTRACION							
1. JUAN CARLOS GRASSI - FEC: 26/08/2016 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 3,500.00						\$ 3,500.00
TOTAL RUBRO 8						8.49%	\$ 3,500.00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS							
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO							\$ 0.00
TOTAL RUBRO 9						0.00%	\$ 0.00
10 OTROS							
1. BIBIANA M. RAFFO MAGNASCO DE SOLARI - COMP: 677 - FEC: 03/08/2016 - CERTIFICACION DE FOTOCOPIAS	\$ 660.07						\$ 660.07
TOTAL RUBRO 10						1.60%	\$ 660.07

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 26,936.71	\$ 140.08	\$ 14,172.09	\$ 41,248.88
-----------------	------	--------------	-----------	--------------	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 62,834.22
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 47,053.02
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 29,430.44
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 272.75
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -41,248.88
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 98,341.55

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 66,474.06
DEBITOS	\$ -16,984.56
SALDO AL CIERRE	\$ 49,489.50

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 98,341.55
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 49,648.51
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 147,990.06

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0034 - DISTRIBUIDORA SAN JORGE, FRENCH 22, CUIT(20-12471370-7)
0236 - CALDEN CONTROL PLAGAS, MUÑIZ 379 1ºE, CUIT(30-71441360-7)

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.
- 4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.
- 5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

? DESTAPACIONES HESS: 1558032171

- ? CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ? ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170
- ? PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- ? CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ? ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170
- ? DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: ARISTOBULO1589
CLAVE: RUBEN

- Vencimiento de las expensas según Acta de Asamblea del 21-10-2014 es el día 15 de cada mes.
 - La fecha de corte a los efectos del cobro de la presente liquidación será el día 30-09-2016. Los pagos posteriores a dicha fecha se reflejarán en la próxima liquidación.
 - Los intereses punitivos por pago fuera de término son del 4,5% mensual y se aplicarán en forma proporcional hasta la fecha del efectivo pago dentro del período ant. al cierre del mes, después de esa fecha el interés aplicado será el estipulado.
 - Los pagos efectuados al consorcio, en caso de existir deuda, se imputarán primero a los intereses adeudados y luego al capital.
 - El pago de las expensas debe efectuarse mediante depósito en el Banco Patagonia cta.cte.en \$ nro. 0315-315005987-00 o bien mediante transferencia a la CBU 0340315800315005987000 CUIT 30-68204211-3.
- Note que en caso de depositar o transferir a la cuenta del consorcio, los centavos en el importe a pagar del Estado de Cuentas identifican su unidad.
- Transcurridos 30 días de recibida la presente liquidación de expensas, la misma quedará aprobada si no mediara de su parte impugnación o reclamo judicial.
 - Los comprobantes de los gastos se encuentran a disposición de los propietarios. Ante cualquier duda consulte por ellos.

SEGUROS:

1 - Seguro Integral de Consorcios con Mercantil Andina Seguros S.A.
Póliza N° 1058263-000000, Vigencia 22-11-2015 al 22-11-2016
RC Comprensiva incendios 37.800.000 Cristales, vidrios y espejos \$4.000

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Responsabilidad civil garage 500.000 Responsabilidad civil ascensores \$ 800.000

Daños producidos por agua \$ 70.000 Responsabilidad civil linderos \$ 500.000

Costo = \$ 8.886,83 que se abona en 1 cuota de \$ 894,83 + 9 cuotas de \$ 888.-2 - Seguro de Vida Colectivo con Berkley Internacional Seguros S.A.

Póliza N° 17 10909 Suplemento 18, Vigencia 01-10-2015 al 01-10-2016

Cobertura en caso de muerte, invalidez total por enfermedad o accidente

Costo = \$ 1.833,50 que se abona en 1 cuota de \$ 261,98 + 6 cuotas de \$ 261,92

3 - Seguro de Vida Obligatorio con la compañía Berkley International Seguros S.A.

En caso de muerte natural o accidental. Capital cubierto \$ 20.000.-Póliza N° 19-28874 Suplemento 15, Vigencia 07/10/2015 al 01/10/2016

Costo = \$ 49,20 que se abona en 12 cuotas de \$ 4,10 junto con las Cs.Soc. (Formulario 931)

4 - Servicio de medicina ocupacional con la compañía SeMed S.R.L.

Contrato no posee, ya que la empresa no se maneja de esa manera.

El servicio cubre: Control de ausentismo en consultorio y a domicilio, exámenes de salud (preocupacional, anual y post ocupacional), curso de Capacitación en "Riesgo de Trabajo", etc.

5 - Seguro de Riesgo de Trabajo (ART) con la compañía Berkley International ART

Contrato N° 51931

El encargado se encuentran asegurados contra accidentes de trabajo.

Ante la eventualidad de algún accidente laboral se ruega llamar al Servicio de Coordinación de Emergencias Médicas (SCM) de dicha ART.:0800-777-2020 a toda hora, los 365 días del año.

IDENTIFICACION DE COLUMNAS EN EXPENSAS

GASTOS A: CORRESPONDE A EXPENSAS COMUNES A TODAS LAS U.F.

GASTOS B: CORRESPONDE A LOS GASTOS DE LAS COCHERAS

GASTOS C: CORRESPONDE A LOS GASTOS DE LAS BAULERAS

GASTOS D: CORRESPONDE A LA FC. DE AYSA

GASTOS E: CORRESPONDE A LA REDISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES POR EL 70% DE LA U.F.1 QUE NO PAGA SEGUN REGLAMENTO.

TOTAL DE EXPENSAS A DISTRIBUIR SEGUN ASIGNACION DE GASTOS

GASTOS	EGRESOS	FONDO OPERATIVO	TOTAL A DISTRIBUIR
GASTOS COMUNES	\$ 41.248,88	\$ 7.117,57	\$ 48.366,45
GASTOS BAULERAS	-	-	-
GASTOS COCHERAS	\$ 140,08	-	\$ 140,08
GASTOS DTOS. A	-	-	-
TOTAL	\$ 41.388,96	\$ 7.117,57	\$ 48.506,57

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB LOCAL	SÁENZ, ALBERTO	439.00	-439.00	0.00		2.4900%	851.28	0.00	58.12	435.94	-836.50		0.17	509.01
0002	1 A	MIZRAHI, RAFAEL	4501.00	-4501.00	0.00		8.4400%	2885.45	321.33	20.51	996.86	73.95		-0.08	4298.02
0003	1 B	MIZRAHI, RAFAEL	972.00	-972.00	0.00		1.9900%	680.34	0.00	0.00	370.25	16.65		-0.21	1067.03
0004	1 C	CUCH, GABRIEL	942.00	-942.00	0.00		1.9300%	659.83	0.00	0.00	364.35	16.14		-0.28	1040.04
0005	2 A	RODRIGUEZ C., JORGE	4467.00	-4467.00	0.00		8.3700%	2861.52	321.33	20.51	1001.77	73.36		-0.44	4278.05
0006	2 B	FUNCIC, MARIA ISABEL	1020.00	-957.00	63.00	-63.00	1.9600%	670.08	0.00	0.00	367.27	16.40		0.31	1054.06
0007	2 C	GALLUZI, MARCELO	1936.00	-1907.00	29.00	-29.00	1.9300%	659.83	0.00	0.00	364.35	16.14		-0.25	1040.07
0008	3 A	JABBAZ, LEONARDO	4438.00	-4438.00	0.00		8.3700%	2861.52	321.33	0.00	995.87	73.36			4252.08
0009	3 B	PORCIO, VICTOR	956.00	-956.00	0.00		1.9600%	670.08	0.00	0.00	367.27	16.40		0.34	1054.09
0010	3 C	LEDESMA, ARTURO CHACHI	943.00	-943.00	0.00		1.9300%	659.83	0.00	0.00	364.35	16.14		-0.22	1040.10
0011	4 A	HASBANI, SALOMÓN	13961.00	-13769.00	192.00	-192.00	8.3700%	2861.52	321.33	0.00	995.87	73.36		0.03	4252.11
0012	4 B	RADESCHI, LILIANA LUCÍA	957.00	-957.00	0.00		1.9600%	670.08	0.00	0.00	367.27	16.40		0.37	1054.12
0013	4 C	SIRI, CYNTHIA	971.00	-971.00	0.00		1.9300%	659.83	0.00	20.51	371.52	16.14		0.13	1068.13
0014	5 A	CUELLO, MARIA FERNANDA	4438.00	-4438.00	0.00		8.3700%	2861.52	321.33	0.00	995.87	73.36		0.06	4252.14
0015	5 B	OLISTEIN, CLAUDIA	1963.00	-1936.00	27.00	-27.00	1.9600%	670.08	0.00	0.00	367.27	16.40		-0.60	1053.15
0016	5 C	RIGOLI, LUIS F.	1936.00	-1907.00	29.00	-29.00	1.9300%	659.83	0.00	0.00	364.35	16.14		-0.16	1040.16
0017	6 A	VEIGA, OSVALDO	13920.00	-13643.00	277.00	-277.00	8.3700%	2861.52	321.33	0.00	995.87	73.36		-0.91	4251.17
0018	6 B	CALARDO D.	1963.00	-1933.00	30.00	-30.00	1.9600%	670.08	0.00	0.00	367.27	16.40		-0.57	1053.18
0019	6 C	ALFIE, SARA	1936.00	-1907.00	29.00	0.87	1.9300%	659.83	0.00	0.00	364.35	16.14			1070.19
0020	7 A	GARBARINO, FERNANDO	6409.00	-6313.00	96.00	2.88	5.6200%	1921.36	321.33	23.93	733.09	50.36		-0.75	3148.20
0021	7 B	MORONTA, M.	1963.00	-976.21	986.79	29.60	1.9600%	670.08	0.00	0.00	367.27	16.40		0.07	2070.21
0022	7 C	METRANO, SILVIA	1972.00	-1903.00	69.00	-69.00	1.9300%	659.83	0.00	0.00	364.35	16.14		-0.10	1040.22
0023	8 A	GARBARINI, EDUARDO	2678.00	-2678.00	0.00		4.3300%	1480.33	321.33	99.14	628.17	39.57		-0.31	2568.23
0024	8 B	PROVISIONATO	957.00	-957.00	0.00		1.9600%	670.08	0.00	0.00	367.27	16.40		0.49	1054.24
0025	8 C	MESUTTI	1946.00	-1946.00	0.00		1.9300%	659.83	0.00	0.00	364.35	16.14		-0.07	1040.25
0026	PB UC.1	COCHERAS	0.00	0.00	0.00		5.4100%	1849.56	-2424.90	0.00	530.52	45.25		-0.17	0.26
0027		BAULERAS	0.00	0.00	0.00		0.7100%	242.73	0.00	-242.73	0.00	0.00			0.00
TOTAL			78584.00	-76756.21	1827.79	-682.65	100.0000%	34187.85	145.74	-0.01	14172.94	0.00	0.00	0.00	49648.51

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS A. DEL VALLE 1589/91/3
CBU: 03403158-00315005987000
N° de cuenta: 0315-315005987-00

Banco: PATAGONIA
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor