



## ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

### MIS EXPENSAS

EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2021

#### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780  
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO  
Inscripción R.P.A.: 8699

#### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
ARISTOBULO DEL VALLE 1589/91/93  
C.U.I.T.: 30-68204211-3  
Clave SUTERH: 75948

#### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: ADOLFO GUSTAVO ALI TAS  
Cargo: ENCARGADO  
Período: 07/2021

CUIL: 20-21793003-1  
Categoría del edificio:  
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V . 4TA.

| 1     | DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES  | GASTOS A | GASTOS B     | GASTOS C | GASTOS D | GASTOS E | TOTAL        |
|-------|---------------------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|--------------|
| 1.    | SUELDOS BASICO.....                   | 59946.00 |              |          |          |          |              |
|       | ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (2.00).....  | 2397.80  |              |          |          |          |              |
|       | PLUS RETIRO RESIDUOS (24.00).....     | 2625.60  |              |          |          |          |              |
|       | PLUS LIMPIEZA COCHERAS (1.00).....    | 1492.40  |              |          |          |          |              |
|       | CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)..... | 1883.60  |              |          |          |          |              |
|       | HORAS EXTRAS AL 100% (8.00).....      | 5467.60  |              |          |          |          |              |
|       | HORAS FERIADOS NACIONALES (5.00)..... | 3417.25  |              |          |          |          |              |
|       | 11,00% APOORTE JUBILATORIO.....       | -8495.33 |              |          |          |          |              |
|       | 3,00% INSSJP LEY 19.032.....          | -2316.91 |              |          |          |          |              |
|       | 3,00% OBRA SOCIAL.....                | -2316.91 |              |          |          |          |              |
|       | APOORTE SIND.SUTERYH.....             | -1544.60 |              |          |          |          |              |
|       | 1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....         | -772.30  |              |          |          |          |              |
|       | 1,00% FATERYH.....                    | -772.30  |              |          |          |          |              |
|       | 0,75% ART. 27 BIS CCT.....            | -579.23  |              |          |          |          |              |
|       | REDONDEO.....                         | 0.33     |              |          |          |          |              |
|       | SUELDO NETO.....                      | 60433.00 | \$ 60,433.00 |          |          |          | \$ 60,433.00 |
| TOTAL |                                       |          |              |          |          | 58.37%   | \$ 60,433.00 |

|               |                                              |             |              |  |  |        |               |
|---------------|----------------------------------------------|-------------|--------------|--|--|--------|---------------|
| 1             | APORTES Y CONTRIBUCIONES                     |             |              |  |  |        |               |
| 1.            | FORMULARIO F-931, PERIODO: 07/2021:          |             |              |  |  |        |               |
|               | - CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL..... | 11535.85    |              |  |  |        |               |
|               | - APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....        | 11159.78    |              |  |  |        |               |
|               | - CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....       | 3938.75     |              |  |  |        |               |
|               | - APORTES PARA OBRA SOCIAL.....              | 1969.37     |              |  |  |        |               |
|               | - LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....              | 4635.20     |              |  |  |        |               |
|               | - SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....  | 24.35       | \$ 33,263.30 |  |  |        | \$ 33,263.30  |
| 2.            | FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 7/2021     | \$ 5,969.97 |              |  |  |        | \$ 5,969.97   |
| 3.            | SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 7/2021      | \$ 3,475.36 |              |  |  |        | \$ 3,475.36   |
| 4.            | SERACARH, CONTRIBUCIONES 7/2021              | \$ 386.15   |              |  |  |        | \$ 386.15     |
| TOTAL         |                                              |             |              |  |  | 41.63% | \$ 43,094.78  |
| TOTAL RUBRO 1 |                                              |             |              |  |  | 51.59% | \$ 103,527.78 |

#### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

|    |                                                                                         |             |             |  |              |  |              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--|--------------|--|--------------|
| 2  | SERVICIOS PÚBLICOS                                                                      |             |             |  |              |  |              |
| 1. | AGIP - FEC: 04/07/2021 - ABL COCHERA. PARTIDA 3555155 CUOTA 08/2021 (DEBITO AUTOMATICO) |             | \$ 1,414.61 |  |              |  | \$ 1,414.61  |
| 2. | METROGAS - COMP: 22985079 - FEC: 04/08/2021 - CLIENTE N° 12002345400                    | \$ 154.08   |             |  |              |  | \$ 154.08    |
| 3. | AYSA - FEC: 13/08/2021 - CUENTA DE SERVICIOS 1130912                                    |             |             |  | \$ 22,565.78 |  | \$ 22,565.78 |
| 4. | EDESUR - FEC: 18/08/2021 - CLIENTE N° 367447 (DEBITO AUTOMATICO)                        |             | \$ 558.86   |  |              |  | \$ 558.86    |
| 5. | EDESUR - FEC: 18/08/2021 - CLIENTE N° 3268956 (DEBITO AUTOMATICO)                       | \$ 8,932.12 |             |  |              |  | \$ 8,932.12  |
| 6. | EDESUR - COMP: 46962559 - FEC: 18/08/2021 - CLIENTE                                     |             |             |  |              |  |              |

|                                                                                                                                                                                                                                 |              |             |               |             |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|---------------|-------------|--------------|--------------|
| Nº 367448 (DEBITO AUTOMATICO) VTO 23/08/2021                                                                                                                                                                                    | \$ 81.36     |             |               |             |              | \$ 81.36     |
| TOTAL RUBRO 2                                                                                                                                                                                                                   |              |             |               |             | 16.80%       | \$ 33,706.81 |
| 3   ABONOS DE SERVICIOS                                                                                                                                                                                                         |              |             |               |             |              |              |
| 1. TASS - COMP: 3978 - FEC: 03/08/2021 - ABONO SISTEMA COMODATO CONTROL DE ACCESOS- PERIODO 08/2021                                                                                                                             | \$ 6,550.00  |             |               |             |              | \$ 6,550.00  |
| 2. HENSER ELEVADORES SA - COMP: 25764 - FEC: 05/08/2021 - ABONO 07/2021 ASCENSOR 1                                                                                                                                              | \$ 3,900.00  |             |               |             |              | \$ 3,900.00  |
| 3. HENSER ELEVADORES SA - COMP: 25764 - FEC: 05/08/2021 - ABONO 07/2021 ASCENSOR 2                                                                                                                                              |              | \$ 3,900.00 |               |             |              | \$ 3,900.00  |
| 4. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 11309 - FEC: 06/08/2021 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 07/2021                                                                                                                                | \$ 2,746.04  |             |               |             |              | \$ 2,746.04  |
| 5. GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 28797 - FEC: 06/08/2021 - DDJJ - RPA Y MEDICION DE JABOLINA CUOTA 11/12                                                                                                         | \$ 808.50    |             |               |             |              | \$ 808.50    |
| TOTAL RUBRO 3                                                                                                                                                                                                                   |              |             |               |             | 8.92%        | \$ 17,904.54 |
| 4   MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES                                                                                                                                                                                             |              |             |               |             |              |              |
| 1. S.R.C. - COMP: 270 - FEC: 13/08/2021 - PROVISION DE LAMPARAS LED, SEGUN DETALLE: 9 E27, LUZ FRIA. 3 E27, LUZ CALIDA. 6 TIPO DICROICAS/GU10 5W, LUZ CALIDA.                                                                   | \$ 2,760.00  |             |               |             |              | \$ 2,760.00  |
| 2. S.R.C. - COMP: 275 - FEC: 24/08/2021 - POR TRABAJOS ELECTRICIOS REALIZADOS SEGUN DETALLE: SE REEMPLAZA INTERRUPTOR (MICROSWITCH) EN EL PORTON DE GARAJE (PARA CONTROL DE ILUMINACION) SE INCLUYEN MATERIALES Y MANO DE OBRA. |              | \$ 2,750.00 |               |             |              | \$ 2,750.00  |
| TOTAL RUBRO 4                                                                                                                                                                                                                   |              |             |               |             | 2.75%        | \$ 5,510.00  |
| 5   TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES                                                                                                                                                                                        |              |             |               |             |              |              |
| 1. SERVICIOS FULL - COMP: 1690 - FEC: 04/08/2021 - DESOBRUCCION DE COLUMNA DE COCINA DE LA UNIDAD 8°C. 05/07/2021                                                                                                               | \$ 2,100.00  |             |               |             |              | \$ 2,100.00  |
| TOTAL RUBRO 5                                                                                                                                                                                                                   |              |             |               |             | 1.05%        | \$ 2,100.00  |
| 6   GASTOS BANCARIOS                                                                                                                                                                                                            |              |             |               |             |              |              |
| 1. BANCO GALICIA - FEC: 24/08/2021 - GASTOS BANCARIOS 08/2021                                                                                                                                                                   | \$ 3,644.60  |             |               |             |              | \$ 3,644.60  |
| 2. BANCO GALICIA - FEC: 24/08/2021 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS 08/2021                                                                                                                                                         | \$ 2,526.43  |             |               |             |              | \$ 2,526.43  |
| TOTAL RUBRO 6                                                                                                                                                                                                                   |              |             |               |             | 3.08%        | \$ 6,171.03  |
| 7   GASTOS DE LIMPIEZA                                                                                                                                                                                                          |              |             |               |             |              |              |
| 1. PODESTA JORGE HORACIO - COMP: 2175 - FEC: 17/08/2021 - ARTICULOS DE LIMPIEZA                                                                                                                                                 | \$ 5,445.00  |             |               |             |              | \$ 5,445.00  |
| TOTAL RUBRO 7                                                                                                                                                                                                                   |              |             |               |             | 2.71%        | \$ 5,445.00  |
| 8   GASTOS DE ADMINISTRACION                                                                                                                                                                                                    |              |             |               |             |              |              |
| 1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 22/08/2021 - HONORARIOS ADMINISTRACION                                                                                                                                                  | \$ 16,980.00 |             |               |             |              | \$ 16,980.00 |
| TOTAL RUBRO 8                                                                                                                                                                                                                   |              |             |               |             | 8.46%        | \$ 16,980.00 |
| 9   PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS                                                                                                                                                                                               |              |             |               |             |              |              |
| 1. MERCANTIL ANDINA - FEC: 05/08/2021 - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA Nº 1104417 DEBITO AUTOMATICO CUOTA 4                                                                                                                | \$ 990.00    |             |               |             |              | \$ 990.00    |
| 2. MERCANTIL ANDINA - FEC: 05/08/2021 - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA Nº 1104417 DEBITO AUTOMATICO CUOTA 5                                                                                                                | \$ 990.00    |             |               |             |              | \$ 990.00    |
| 3. MERCANTIL ANDINA - FEC: 05/08/2021 - SEGURO CONSORCIO DEBITO AUTOMATICO CUOTA 8                                                                                                                                              | \$ 7,338.00  |             |               |             |              | \$ 7,338.00  |
| TOTAL RUBRO 9                                                                                                                                                                                                                   |              |             |               |             | 4.64%        | \$ 9,318.00  |
| 10   OTROS                                                                                                                                                                                                                      |              |             |               |             |              |              |
| 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO                                                                                                                                                                                         |              |             |               |             |              | \$ 0.00      |
| TOTAL RUBRO 10                                                                                                                                                                                                                  |              |             |               |             | 0.00%        | \$ 0.00      |
| TOTAL DE GASTOS                                                                                                                                                                                                                 |              | 100%        | \$ 169,473.91 | \$ 8,623.47 | \$ 22,565.78 | 200,663.16   |

## ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley Nº 941)

CONCEPTO:

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| SALDO ANTERIOR                           | \$ 232,982.80  |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO | \$ 222,899.33  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS | \$ 17,051.87   |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES          | \$ 2,655.24    |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES               | \$ -200,663.16 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES          | \$ -174.08     |
| SALDO AL CIERRE                          | \$ 274,752.00  |

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| SALDO INICIAL   | \$ 185,464.13  |
| DEBITOS         | \$ -198,100.79 |
| CREDITOS        | \$ 235,198.41  |
| SALDO AL CIERRE | \$ 222,561.75  |

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## ESTADO PATRIMONIAL

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE | \$ 274,752.00 |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR | \$ 280,964.78 |
| GASTOS DEVENGADOS                   | \$ 0.00       |
| GASTOS DEVENGADOS                   | \$ 0.00       |
| PATRIMONIO NETO AL CIERRE           | \$ 555,716.78 |

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

## DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
 0030 - MERCANTIL ANDINA, CUIT(30-50000391-1)  
 0034 - PODESTA JORGE HORACIO, AV PEDRO MEDRANO 1775 2°A, CUIT(20-12471370-7)  
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)  
 0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)  
 0707 - HENSER ELEVADORES SA, MATORIN 2399, CUIT(30-70970741-4)  
 0714 - TASS, CARLOS CALVO 3430, CUIT(20-30947378-8)  
 0809 - GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO A, CUIT(30-71173857-2)

## SALDOS PENDIENTES DE PAGO

|                              |              |                |
|------------------------------|--------------|----------------|
| 0003 - 1 B - MIZRAHI, RAFAEL | \$ 1,029.53  |                |
| 0021 - 7 B - MORONTA, M.     | \$ 15,546.21 |                |
| 0024 - 8 B - PROVISIONATO    | \$ 10,668.24 | GEST. EXTRAJUD |
| 0025 - 8 C - MESUTTI         | \$ 4,715.25  |                |
| TOTAL DE SALDOS DEUDORES     | \$ 31,959.23 |                |

Encargado: Ali-Tas, Adolfo Gustavo

Horario de trabajo: Lunes a Viernes de 7 a 12 hs y de 17 a 20 hs

Sábados de 8 a 12 hs

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16.

PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE REALIZARSE LOS DIAS MARTES Y MIERCOLES DE 11 A 15 CON TURNO PREVIO Y PARA CASOS URGENTES. PROTOCOLO:

AL INGRESAR SE TOMARA LA TEMPERATURA CORPORAL,

SE BRINDARA LA DESINFECCION DE MANOS CON ALCOHOL AL 70%

LA DURACION DE LA CITA NO PODRA SER MAYOR A 15 MINUTOS,

SE PERMITE EL INGRESO DE 1 PERSONA AL LOCAL POR LAS DIMENSIONES DEL MISMO.

4.- SRES COPROPIETARIOS Y/O INQUILINOS SE SOLICITA RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO NO PRODUCIENDO RUIDOS MOLESTOS QUE PUEDAN AFECTAR A OTROS VECINOS. (HORARIOS DE DESCANSO: LUNES A DOMINGO DE 13 A 16 HS; DOMINGO A JUEVES DE 21 HS A 7 HS DEL DIA SIGUIENTE, VIERNES DE 1 A 7HS Y SABADOS DE 3 A 7 HS)

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

#### TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

#### SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

[www.ssigra.com.ar](http://www.ssigra.com.ar)  
ACCESO A CONSORCIOS  
USUARIO: aristobulo1589  
CLAVE: ruben

- Vencimiento de las expensas según Acta de Asamblea del 21-10-2014 es el día 15 de cada mes.
  - La fecha de corte a los efectos del cobro será el día 24 de cada mes. Los pagos posteriores a dicha fecha se reflejarán en la próxima liquidación.
  - Los intereses punitivos por pago fuera de término son del 4,5% mensual y se aplicarán en forma proporcional hasta la fecha del efectivo pago dentro del período ant. al cierre del mes, después de esa fecha el interés aplicado será el estipulado.
  - Los pagos efectuados al consorcio, en caso de existir deuda, se imputarán primero a los intereses adeudados y luego al capital.
- Note que en caso de depositar o transferir a la cuenta del consorcio, los centavos en el importe a pagar del Estado de Cuentas identifican su unidad.
- Transcurridos 30 días de recibida la presente liquidación de expensas, la misma quedará aprobada si no mediara de su parte impugnación o reclamo judicial.
  - Los comprobantes de los gastos se encuentran a disposición de los propietarios. Ante cualquier duda consulte por ellos.

#### SEGUROS:

1 - Seguro Integral de Consorcios con Mercantil Andina Seguros S.A.  
Póliza N° 001117350, Vigencia 22-11-2020 al 22-11-2021  
RC Comprensiva incendios 176.200.000 Cristales, vidrios y espejos \$ 100.000  
Responsabilidad civil garage, ascensores,linderos \$ 7.490.000  
Daños producidos por agua \$ 250.000  
Costo = \$ 73.383.86 que se abona en 1 cuota de \$ 7341.86+ 9 cuotas de \$ 7338.-.

2 - Seguro de Vida Colectivo con Berkley Internacional Seguros S.A.  
Póliza N° 10909 Suplemento, Vigencia 01-10-2021 al 01-10-2020  
Cobertura en caso de muerte, invalidez total por enfermedad o accidente

3 - Seguro de Vida Obligatorio con la compañía Berkley International Seguros S.A.  
En caso de muerte natural o accidental. Capital cubierto \$ 20.000.-Póliza N\* 19-28874 Suplemento 15, Vigencia 07/10/2020 al 01/10/2021  
Costo = \$ 82,80 que se abona en 12 cuotas de \$ 69,50 junto con las Cs.Soc. (Formulario 931)

4 - Seguro de Riesgo de Trabajo (ART) con la compañía Berkley International ART  
Contrato N\* 51931  
El encargado se encuentran asegurados contra accidentes de trabajo.  
Ante la eventualidad de algún accidente laboral se ruega llamar al Servicio de Coordinación de Emergencias Médicas (SCM) de dicha ART.:0800-777-2020 a toda hora, los 365 días del año.

IDENTIFICACION DE COLUMNAS EN EXPENSAS

GASTOS A: CORRESPONDE A EXPENSAS COMUNES A TODAS LAS U.F.  
GASTOS B: CORRESPONDE A LOS GASTOS DE LAS COCHERAS Y DTOS. A  
GASTOS C: CORRESPONDE A LOS GASTOS DE LAS BAULERAS  
GASTOS D: CORRESPONDE A LA FC. DE AYSA  
GASTOS E: CORRESPONDE A LA REDISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES POR EL 70% DE LA U.F.1 QUE NO PAGA SEGUN REGLAMENTO.

TOTAL DE EXPENSAS A DISTRIBUIR SEGUN ASIGNACION DE GASTOS

| GASTOS            | EGRESOS       | FONDO OPERATIVO | TOTAL A DISTRIBUIR |
|-------------------|---------------|-----------------|--------------------|
| GTOS COMUNES      | \$ 169.473,91 | \$ 45.526,09    | \$ 215.000,00      |
| FONDO ARREGLOS    | -             | -               | -                  |
| GTOS COCHERAS     | \$ 4.723,47   | -               | \$ 4.723,47        |
| GTOS PARTICULARES | \$ 0,00       | -               | \$ 0,00            |
| GTOS DTOS A       | \$ 3.900,00   | -               | \$ 3.900,00        |
| GTOS AYSA         | \$ 22.565,78  | -               | \$ 22.656,78       |
| GASTOS TOTALES    | \$ 200.663,16 | \$ 45.526,09    | \$ 246.189,25      |

SRES. COPROPIETARIOS EN LA ULTIMA REVISION QUE LA ADMINISTRACION HA REALIZADO DEL EDIFICIO SE HA DETECTADO QUE EN LOS ESPACIOS COMUNES (COCHERA, TERRAZA, PALLIERES) SE ENCUENTRAN ELEMENTOS QUE NO PERTENECEN A LOS MISMOS SIENDO ESTOS EN MUCHOS CASOS INFLAMABLES.

SE SOLICITA POR ESTE MEDIO SE RETIREN TODAS LAS PERTENENCIAS

QUE TENGAN EN LOS ESPACIOS ANTES MENCIONADOS (COCHERA, TERRAZA Y/O PALLIERES) YA QUE AL SER INFLAMABLES EN CASO DE SINIESTRO EL SEGURO DEL CONSORCIO NO CUBRE EL MISMO.

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

CONSORCIO ARISTOBULO DEL VALLE 1589  
CUIT 30-68204211-3  
BANCO GALICIA  
SUCURSAL LEZAMA  
CTA. CTE. 10670-8 016-1  
CBU 0070016020000010670815

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

## SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL [ssigrapropiedades@gmail.com](mailto:ssigrapropiedades@gmail.com) DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERA CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRAN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPOSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRONICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO,ETC).

PODRAN SOLICITAR LA LIQUIDACION DE EXPENSAS AL MAIL [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com) INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO. TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Señores consorcistas:

En virtud de los acontecimientos que son de dominio público en referencia al Coronavirus, el Dengue y el Sarampión, compartimos por medio de este comunicado, acciones necesarias que deberíamos aplicar todos.

Así mismo, informamos que toda persona está actualizada con la información correspondiente enviada por los Ministerios de Salud, extremamos medidas de higiene en todo el edificio según las reglamentaciones vigentes.

Ponemos a conocimiento de ustedes las medidas preventivas para el Coronavirus (COVID-19) y que deberemos implementar.

- Lavar las manos con frecuencia con agua y jabón o con un desinfectante de manos a base de alcohol para eliminar el virus si se encuentra en las manos, durante al menos un minuto.
- Al toser o estornudar, cubrirse la boca y la nariz con el codo flexionado o con un pañuelo; tirar el pañuelo inmediatamente y lavarse las manos con agua y jabón o con un desinfectante de manos a base de alcohol.
- Mantener al menos 1 metro de distancia frente a aquellas personas que tosan, estornuden o tengan fiebre.
- Evite tocarse los ojos, la nariz y la boca.
- Al sentir fiebre, tos y dificultad para respirar, solicitar atención médica a tiempo.
- Indicar al médico si ha viajado a una zona en la que se haya notificado la presencia del 2019-nCoV, o si ha tenido un contacto cercano con alguien que haya viajado y tenga síntomas respiratorios.
- Ante síntomas respiratorios leves sin tener antecedentes de viajes, practicar cuidadosamente una higiene respiratoria y de manos básica y quedarse en casa, si es posible, hasta recuperarse.
- Adoptar medidas generales de higiene al visitar mercados de animales vivos, mercados de productos frescos o mercados de productos animales.

Ponemos en conocimiento medidas preventivas para el Dengue:

- Evitar la acumulación de agua en cualquier tipo de recipiente.
- Frente a síntomas de fiebre. Evitar tomar ibuprofeno o aspirina y concurrir al médico.

Ponemos en conocimiento medidas preventivas para el Sarampión:

- La mejor prevención es a través de la vacuna triple viral, Es recomendable que los niños reciban 2 dosis de la vacuna: la primera se aplica entre los 12 y 15 meses de edad, y el refuerzo se debe administrar entre los 4 y 6 años. En situaciones de brotes se puede aplicar una tercera vez. Siempre consultar al médico por la vacunación.

Los niños y las demás personas que no estén protegidas contra el sarampión están en riesgo de infectarse. Es por eso que es tan importante tener al día el Calendario Nacional de Vacunación, incluso antes de viajar al exterior

Agradecemos el cumplimiento de los puntos mencionados. Con la correcta aplicación de las medidas preventivas,

colaboramos para evitar la propagación de enfermedades.

Muchas gracias!

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

QUEREMOS INFORMARLES QUE TENEMOS PAGOS SIN RECONOCER, LE SOLICITAMOS A QUIEN REALIZO EL PAGO NOS ENVIE EL COMPROBANTE POR MAIL A COBRANZASSIGRA@GMAIL.COM PARA PODER ACREDITARLO.

14/05/2021 4.900,00

07/06/2021 4.800,00

12/07/2021 5.000,00

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |          |                            |            |            |          |           |           |           |           |          |          |          |           |         |       |           |
|-------------------------------|----------|----------------------------|------------|------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|---------|-------|-----------|
| U.F.                          | DEPTO.   | PROPIETARIO                | S.ANTERIOR | PAGOS      | DEUDA    | INTERESES | PORC. A   | GASTOS A  | GASTOS B  | GASTOS C | GASTOS D | GASTOS E | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL     |
| 0001                          | PB LOCAL | SÁENZ, ALBERTO             | 2680.01    | -2680.00   | 0.01     |           | 2.4900%   | 5353.50   | 0.00      | 365.50   | 654.60   | -3747.45 |           |         | -0.15 | 2626.01   |
| 0002                          | 1 A      | MIZRAHI, RAFAEL            | 16394.02   | -16317.45  | 76.57    | 3.45      | 8.4400%   | 18146.00  | 2684.47   | 129.00   | 1749.37  | 331.27   |           |         | -0.11 | 23120.02  |
| 0003                          | 1 B      | MIZRAHI, RAFAEL            | 4857.03    | -3827.50   | 1029.53  | 46.33     | 1.9900%   | 4278.50   | 0.00      | 0.00     | 523.68   | 74.57    |           |         | 0.42  | 5953.03   |
| 0004                          | 1 C      | CUCH, GABRIEL              | 4680.04    | -4700.00   | -19.96   |           | 1.9300%   | 4149.50   | 0.00      | 0.00     | 512.40   | 72.33    |           |         | -0.23 | 4714.04   |
| 0005                          | 2 A      | RODRIGUEZ C., JORGE        | 21063.05   | -21063.05  | 0.00     |           | 8.3700%   | 17995.50  | 2684.47   | 129.00   | 1735.83  | 328.65   |           |         | -0.40 | 22873.05  |
| 0006                          | 2 B      | FUNCIC, MARIA ISABEL       | 4870.06    | -4870.06   | 0.00     |           | 1.9600%   | 4214.00   | 0.00      | 0.00     | 519.17   | 73.45    |           |         | 0.44  | 4807.06   |
| 0007                          | 2 C      | GALLUZI, MARCELO           | 4715.07    | -4715.07   | 0.00     |           | 1.9300%   | 4149.50   | 0.00      | 0.00     | 512.40   | 72.33    |           |         | -0.16 | 4734.07   |
| 0008                          | 3 A      | HASBANI, ALEJANDRO         | 22914.08   | -22914.08  | 0.00     |           | 8.3700%   | 17995.50  | 2684.47   | 0.00     | 1724.54  | 328.65   |           |         | -0.08 | 22733.08  |
| 0009                          | 3 B      | PORCIO, VICTOR             | 4787.09    | -4787.09   | 0.00     | 75.24     | 1.9600%   | 4214.00   | 0.00      | 0.00     | 519.17   | 73.45    |           |         | 0.23  | 4882.09   |
| 0010                          | 3 C      | LEDESMA, ARTURO CHACHI     | 4715.10    | -4715.10   | 0.00     |           | 1.9300%   | 4149.50   | 0.00      | 0.00     | 512.40   | 72.33    |           |         | -0.13 | 4734.10   |
| 0011                          | 4 A      | HASBANÍ, SALOMÓN           | 22914.11   | -22914.11  | 0.00     |           | 8.3700%   | 17995.50  | 2684.47   | 0.00     | 1724.54  | 328.65   |           |         | -0.05 | 22733.11  |
| 0012                          | 4 B      | RADESCHI, LILIANA LUCÍA    | 4787.12    | -4787.12   | 0.00     | 75.24     | 1.9600%   | 4214.00   | 0.00      | 0.00     | 519.17   | 73.45    |           |         | 0.26  | 4882.12   |
| 0013                          | 4 C      | SIRI, CYNTHIA              | 4854.13    | -4854.13   | 0.00     |           | 1.9300%   | 4149.50   | 0.00      | 129.00   | 523.68   | 72.33    |           |         | 0.62  | 4875.13   |
| 0014                          | 5 A      | CUELLO, MARIA FERNANDA     | 22923.14   | -22923.14  | 0.00     |           | 8.3700%   | 17995.50  | 2684.47   | 0.00     | 1724.54  | 328.65   |           |         | -0.02 | 22733.14  |
| 0015                          | 5 B      | OLISTEIN, CLAUDIA          | 4787.15    | -4787.15   | 0.00     |           | 1.9600%   | 4214.00   | 0.00      | 0.00     | 519.17   | 73.45    |           |         | -0.47 | 4806.15   |
| 0016                          | 5 C      | RIGOLI, LUIS F.            | 4678.16    | -4678.16   | 0.00     |           | 1.9300%   | 4149.50   | 0.00      | 0.00     | 512.40   | 72.33    |           |         | -0.07 | 4734.16   |
| 0017                          | 6 A      | VEIGA, OSVALDO             | 22924.17   | -23268.17  | -344.00  | 344.00    | 8.3700%   | 17995.50  | 2684.47   | 0.00     | 1724.54  | 328.65   |           |         | 0.01  | 22733.17  |
| 0018                          | 6 B      | CALARDO D.                 | 4787.18    | -4787.18   | 0.00     |           | 1.9600%   | 4214.00   | 0.00      | 0.00     | 519.17   | 73.45    |           |         | -0.44 | 4806.18   |
| 0019                          | 6 C      | ALFIE, SARA                | 4581.19    | -4581.00   | 0.19     |           | 1.9300%   | 4149.50   | 0.00      | 0.00     | 512.40   | 72.33    |           |         | -0.23 | 4734.19   |
| 0020                          | 7 A      | GARBARINO, FERNANDO        | 16574.20   | -16574.20  | 0.00     |           | 5.6200%   | 12083.00  | 2684.47   | 150.50   | 1221.18  | 225.59   |           |         | -0.54 | 16364.20  |
| 0021                          | 7 B      | MORONTA, M.                | 20546.21   | -5000.00   | 15546.21 | 1021.44   | 1.9600%   | 4214.00   | 0.00      | 0.00     | 519.17   | 73.45    |           |         | -0.06 | 21374.21  |
| 0022                          | 7 C      | METRANO, SILVIA            | 4862.22    | -4862.22   | 0.00     |           | 1.9300%   | 4149.50   | 0.00      | 0.00     | 512.40   | 72.33    |           | 174.08  | -0.09 | 4908.22   |
| 0023                          | 8 A      | MARTINEZ ADRIANA Y EDUARDO | 28232.23   | -28000.46  | 231.77   | 452.46    | 4.3300%   | 9309.50   | 2684.47   | 623.50   | 1020.28  | 177.25   |           |         |       | 14499.23  |
| 0024                          | 8 B      | PROVISIONATO               | 10668.24   | 0.00       | 10668.24 | 468.67    | 1.9600%   | 4214.00   | 0.00      | 0.00     | 519.17   | 73.45    |           |         | -0.29 | 15943.24  |
| 0025                          | 8 C      | MESUTTI                    | 4715.25    | 0.00       | 4715.25  | 212.19    | 1.9300%   | 4149.50   | 0.00      | 0.00     | 512.40   | 72.33    |           |         | -0.42 | 9661.25   |
| 0026                          | PB UC.1  | COCHERAS                   | 0.26       | 0.00       | 0.26     |           | 5.4100%   | 11631.50  | -12852.29 | 0.00     | 1018.02  | 202.74   |           |         | 0.03  | 0.26      |
| 0027                          |          | BAULERAS                   | 0.27       | 0.00       | 0.27     |           | 0.7100%   | 1526.50   | 0.00      | -1526.50 | 0.00     | 0.00     |           |         |       | 0.27      |
| TOTAL                         |          |                            | 274510.78  | -242606.44 | 31904.34 | 2699.02   | 100.0000% | 215000.00 | 8623.47   | 0.00     | 22565.79 | 0.01     | 0.00      | 174.08  | -1.93 | 280964.78 |

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS A. DEL VALLE 1589/91/3  
CBU: 00700160-20000010670815  
N° de cuenta: 10670-8 016-1

Banco: GALICIA  
Sucursal: LEZAMA  
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147) o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor