



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2016

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
ARISTOBULO DEL VALLE 1589/91/93
C.U.I.T.: 30-68204211-3
Clave SUTERH: 75948

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: SOTO RUBEN ODILIO
Cargo: ENCARGADO
Período: 08/2016

CUIL: 20-07885488-0
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE C/V. 3RA.

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	TOTAL
1.	SUELDO BASICO.....	11393.00					
	VALOR VIVIENDA.....	81.60					
	PLUS RETIRO DE RESIDUOS.....	532.80					
	PLUS LIMPIEZA DE COCHERAS.....	303.10					
	HORAS FERIADOS NACIONALES.....	369.31					
	11,0% APOORTE JUBILATORIO.....	-1394.78					
	1,0% CAJA PROT. FAMILIA.....	-126.80					
	DESCUENTO VIVIENDA.....	-81.60					
	2,0% APOORTE SIND.SUTERH.....	-253.60					
	1,0% SEGURO FATERYH.....	-126.80					
	REDONDEO.....	0.77					
	IMPORTE NETO.....	10697.00	\$ 10,697.00				\$ 10,697.00
TOTAL						69.45%	\$ 10,697.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES						
1.	SUTERH - SUTERH PERIODO 08/16	\$ 570.60					\$ 570.60
2.	FATERYH - FATERYH SERACARH PERIODO 08/16	\$ 63.40					\$ 63.40
3.	FATERYH - FATERYH PERIODO 08/16	\$ 683.99					\$ 683.99
4.	AFIP - AFIP PERIODO 08/2016	\$ 3,386.60					\$ 3,386.60
TOTAL						30.55%	\$ 4,704.59
TOTAL RUBRO 1						42.64%	\$ 15,401.59

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS						
1.	EDESUR - VENCIMIENTO 22/09/16 DTO ENCARGADO	\$ 523.19					\$ 523.19
2.	EDESUR - FEC: 13/09/2016 - CLIENTE N° 3268956 VENCIMIENTO 19/09/16 ESPACIOS COMUNES	\$ 1,811.68					\$ 1,811.68
3.	EDESUR - FEC: 13/09/2016 - CLIENTE N° 367447 VENCIMIENTO 19/09/16 COCHERAS		\$ 132.34				\$ 132.34
TOTAL RUBRO 2						6.83%	\$ 2,467.21

3	ABONOS DE SERVICIOS						
1.	MARIN SERVICE SA - COMP: 593 - FEC: 09/06/2016 - CORRESPONDIENTE A PRESUPUESTO APROBADO AGOSTO DE 2015 SEGUN DISPOSICION GCBA N° 415/DGDYPC/11. CUOTA 1/4 PREVISION DE FUNDAS Y MARTILLOS PARA GABINETE	\$ 5,280.00					\$ 5,280.00
2.	MARIN SERVICE SA - COMP: 628 - FEC: 02/07/2016 - CORRESPONDIENTE AL PRESUPUESTO APROBADO AGOSTO DE 2015 SEGUN DISPOSICION GCBA N°415/DGDYPC/11. CUOTA 2/4	\$ 3,960.00					\$ 3,960.00
3.	ELEVADORES SAN FRANCISCO (DENIS) - COMP: 4040 - FEC: 12/09/2016 - REPARACION DEL PATIN RETRACTIL DE APERTURA DE PUERTAS DEL ASCENSOR FRENTE. CUOTA 1/2		\$ 2,450.00				\$ 2,450.00
TOTAL RUBRO 3						32.36%	\$ 11,690.00

4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES						
1.	ELECTROMECANICA - COMP: 122 - FEC: 05/09/2016 - INSTALAR AUTOMATICOS DE ILUMINACION NUEVOS EN 3° Y 6° PISO. CABLEADO PARA ALIMENTACION DE 220V	\$ 1,170.00					\$ 1,170.00
TOTAL RUBRO 4						3.24%	\$ 1,170.00

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- ? DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- ? CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ? ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170
- ? PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- ? CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ? ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170
- ? DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: ARISTOBULO1589
CLAVE: RUBEN

- Vencimiento de las expensas según Acta de Asamblea del 21-10-2014 es el día 15 de cada mes.

- La fecha de corte a los efectos del cobro de la presente liquidación será el día 30-09-2016. Los pagos posteriores a dicha fecha se reflejarán en la próxima liquidación.

- Los intereses punitivos por pago fuera de término son del 4,5% mensual y se aplicarán en forma proporcional hasta la fecha del efectivo pago dentro del período ant. al cierre del mes, después de esa fecha el interés aplicado será el estipulado.

- Los pagos efectuados al consorcio, en caso de existir deuda, se imputarán primero a los intereses adeudados y luego al capital.

- El pago de las expensas debe efectuarse mediante depósito en el Banco Patagonia cta.cte.en \$ nro. 0315-315005987-00 o bien mediante transferencia a la CBU 0340315800315005987000 CUIT 30-68204211-3.

Note que en caso de depositar o transferir a la cuenta del consorcio, los centavos en el importe a pagar del Estado de Cuentas identifican su unidad.

- Transcurridos 30 días de recibida la presente liquidación de expensas, la misma quedará aprobada si no mediara de su parte impugnación o reclamo judicial.

- Los comprobantes de los gastos se encuentran a disposición de los propietarios. Ante cualquier duda consulte por ellos.

SEGUROS:

1 - Seguro Integral de Consorcios con Mercantil Andina Seguros S.A.

Póliza N° 1058263-000000, Vigencia 22-11-2015 al 22-11-2016

RC Comprensiva incendios 37.800.000 Cristales, vidrios y espejos \$4.000

Responsabilidad civil garage 500.000 Responsabilidad civil ascensores \$ 800.000

Daños producidos por agua \$ 70.000 Responsabilidad civil linderos \$ 500.000

Costo = \$ 8.886,83 que se abona en 1 cuota de \$ 894,83 + 9 cuotas de \$ 888.- 2 - Seguro de Vida Colectivo con Berkley Internacional Seguros S.A.

Póliza N° 17 10909 Suplemento 18, Vigencia 01-10-2015 al 01-10-2016

Cobertura en caso de muerte, invalidez total por enfermedad o accidente

Costo = \$ 1.833,50 que se abona en 1 cuota de \$ 261,98 + 6 cuotas de \$ 261,92

3 - Seguro de Vida Obligatorio con la compañía Berkley International Seguros S.A.

En caso de muerte natural o accidental. Capital cubierto \$ 20.000.-Póliza N° 19-28874 Suplemento 15, Vigencia 07/10/2015 al 01/10/2016

Costo = \$ 49,20 que se abona en 12 cuotas de \$ 4,10 junto con las Cs.Soc. (Formulario 931)

4 - Servicio de medicina ocupacional con la compañía SeMed S.R.L.

Contrato no posee, ya que la empresa no se maneja de esa manera.

El servicio cubre: Control de ausentismo en consultorio y a domicilio, exámenes de salud (preocupacional, anual y post ocupacional), curso de Capacitación en "Riesgo de Trabajo", etc.

5 - Seguro de Riesgo de Trabajo (ART) con la compañía Berkley International ART

Contrato N* 51931

El encargado se encuentran asegurados contra accidentes de trabajo.

Ante la eventualidad de algún accidente laboral se ruega llamar al Servicio de Coordinación de Emergencias Médicas (SCM) de dicha ART.:0800-777-2020 a toda hora, los 365 días del año.

IDENTIFICACION DE COLUMNAS EN EXPENSAS

GASTOS A: CORRESPONDE A EXPENSAS COMUNES A TODAS LAS U.F.

GASTOS B: CORRESPONDE A LOS GASTOS DE LAS COCHERAS Y DTOS. A

GASTOS C: CORRESPONDE A LOS GASTOS DE LAS BAULERAS

GASTOS D: CORRESPONDE A LA FC. DE AYSA

GASTOS E: CORRESPONDE A LA REDISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES POR EL 70% DE LA U.F.1 QUE NO PAGA SEGUN REGLAMENTO.

TOTAL DE EXPENSAS A DISTRIBUIR SEGUN ASIGNACION DE GASTOS

GASTOS	EGRESOS	FONDO OPERATIVO	TOTAL A DISTRIBUIR
GASTOS COMUNES	\$ 33.540,64	\$ 12.509,36	\$ 46.050,00
GASTOS BAULERAS	-	-	-
GASTOS COCHERAS	\$ 132,34	-	\$ 132,34
GASTOS DTOS. A	\$ 2.450,00		\$ 2.450,00
GASTOS Particulares	-	-	-
TOTAL	\$ 36.122,98	\$ 12.509,36	\$ 48.632,34

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO																
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A		GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PART IC.	REDON	TOTAL
0001	PB LOCAL	SÁENZ, ALBERTO	509.01	-509.01	0.00		2.4900%	1146.65	0.00	78.29	0.00	-802.66			-0.27	422.01
0002	1 A	MIZRAHI, RAFAEL	4298.02	-4298.02	0.00		8.4400%	3886.62	639.63	27.63	0.00	70.95			0.19	4625.02
0003	1 B	MIZRAHI, RAFAEL	1067.03	-1067.03	0.00		1.9900%	916.40	0.00	0.00	0.00	15.97			-0.34	932.03
0004	1 C	CUCH, GABRIEL	1040.04	-1040.04	0.00		1.9300%	888.77	0.00	0.00	0.00	15.49			-0.22	904.04
0005	2 A	RODRIGUEZ C., JORGE	4278.05	-4278.05	0.00		8.3700%	3854.39	639.63	27.63	0.00	70.39			0.01	4592.05
0006	2 B	FUNCIC, MARIA ISABEL	1054.06	-1054.06	0.00		1.9600%	902.58	0.00	0.00	0.00	15.73			-0.25	918.06
0007	2 C	GALLUZI, MARCELO	1040.07	-1040.07	0.00		1.9300%	888.77	0.00	0.00	0.00	15.49			-0.19	904.07
0008	3 A	JABBAZ, LEONARDO	4252.08	-4252.08	0.00		8.3700%	3854.39	639.63	0.00	0.00	70.39			0.67	4565.08
0009	3 B	PORCIO, VICTOR	1054.09	-1054.09	0.00		1.9600%	902.58	0.00	0.00	0.00	15.73			-0.22	918.09
0010	3 C	LEDESMA, ARTURO CHACHI	1040.10	-1040.10	0.00		1.9300%	888.77	0.00	0.00	0.00	15.49			-0.16	904.10
0011	4 A	HASBANI, SALOMÓN	4252.11	-4252.11	0.00		8.3700%	3854.39	639.63	0.00	0.00	70.39			-0.30	4564.11
0012	4 B	RADESCHI, LILIANA LUCÍA	1054.12	-1054.12	0.00		1.9600%	902.58	0.00	0.00	0.00	15.73			-0.19	918.12
0013	4 C	SIRI, CYNTHIA	1068.13	-1068.13	0.00		1.9300%	888.77	0.00	27.63	0.00	15.49			0.24	932.13
0014	5 A	CUELLO, MARIA FERNANDA	4252.14	-4252.14	0.00		8.3700%	3854.39	639.63	0.00	0.00	70.39			0.73	4565.14
0015	5 B	OLISTEIN, CLAUDIA	1053.15	-1053.15	0.00		1.9600%	902.58	0.00	0.00	0.00	15.73			-0.16	918.15
0016	5 C	RIGOLI, LUIS F.	1040.16	-1040.16	0.00		1.9300%	888.77	0.00	0.00	0.00	15.49			-0.10	904.16
0017	6 A	VEIGA, OSVALDO	4251.17	-4252.00	-0.83		8.3700%	3854.39	639.63	0.00	0.00	70.39			0.59	4564.17
0018	6 B	CALARDO D.	1053.18	-1053.18	0.00		1.9600%	902.58	0.00	0.00	0.00	15.73			-0.13	918.18
0019	6 C	ALFIE, SARA	1070.19	-860.00	210.19	6.31	1.9300%	888.77	0.00	0.00	0.00	15.49			-0.57	1120.19
0020	7 A	GARBARINO, FERNANDO	3148.20	-3148.20	0.00		5.6200%	2588.01	639.63	32.24	0.00	48.32				3308.20
0021	7 B	MORONTA, M.	2070.21	-2070.21	0.00		1.9600%	902.58	0.00	0.00	0.00	15.73			-0.10	918.21
0022	7 C	METRANO, SILVIA	1040.22	-1040.22	0.00		1.9300%	888.77	0.00	0.00	0.00	15.49			-0.04	904.22
0023	8 A	GARBARINI, EDUARDO	2568.23	-2568.23	0.00		4.3300%	1993.97	639.63	133.55	0.00	37.97			0.11	2805.23
0024	8 B	PROVISIONATO	1054.24	0.00	1054.24	31.63	1.9600%	902.58	0.00	0.00	0.00	15.73			0.06	2004.24
0025	8 C	MESUTTI	1040.25	-1040.25	0.00		1.9300%	888.77	0.00	0.00	0.00	15.49			-0.01	904.25
0026	PB UC.1	COCHERAS	0.26	0.00	0.26		5.4100%	2491.31	-2534.73	0.00	0.00	43.42				0.26
0027		BAULERAS	0.00	0.00	0.00		0.7100%	326.96	0.00	-326.96	0.00	0.00				0.00
TOTAL			49648.51	-48384.65	1263.86	37.94	100.0000%	46050.09	2582.31	0.01	0.00	-0.05	0.00	0.00	-0.65	49933.51

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS A. DEL VALLE 1589/91/3
CBU: 03403158-00315005987000
N° de cuenta: 0315-315005987-00

Banco: PATAGONIA
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor