



## ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

### MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2023

#### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780  
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO  
Inscripción R.P.A.: 8699

#### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
ARISTOBULO DEL VALLE 1589/91/93  
C.U.I.T.: 30-68204211-3  
Clave SUTERH: 75948

#### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

| 1 | DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES    | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | GASTOS D | GASTOS E | TOTAL   |
|---|-----------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|
|   | NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO    |          |          |          |          |          | \$ 0.00 |
|   | TOTAL                                   |          |          |          |          | 0.00%    | \$ 0.00 |
| 1 | APORTES Y CONTRIBUCIONES                |          |          |          |          |          |         |
|   | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |          |          |          |          |          | \$ 0.00 |
|   | TOTAL                                   |          |          |          |          | 0.00%    | \$ 0.00 |
|   | TOTAL RUBRO 1                           |          |          |          |          | 0.00%    | \$ 0.00 |

#### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

| 2 | SERVICIOS PÚBLICOS                                                                                                                                                                                                                                           |              |             |  |             |        |              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--|-------------|--------|--------------|
|   | 1. EDESUR - COMP: 2823754 - FEC: 01/09/2023 - CLIENTE N° 367447 (DEBITO AUTOMATICO)                                                                                                                                                                          |              | \$ 4993.37  |  |             |        | \$ 4993.37   |
|   | 2. EDESUR - COMP: 2773026 - FEC: 01/09/2023 - CLIENTE N° 3268956 (DEBITO AUTOMATICO)                                                                                                                                                                         | \$ 18992.33  |             |  |             |        | \$ 18992.33  |
|   | 3. PERSONAL FLOW - COMP: 44591605 - FEC: 05/09/2023 - SERVICIO DE INTERNET (DEBITO AUTOMATICO)                                                                                                                                                               | \$ 6433.99   |             |  |             |        | \$ 6433.99   |
|   | 4. AYSA - COMP: 86508170 - FEC: 18/09/2023 - CUENTA DE SERVICIOS 1130912 (DEBITO AUTOMATICO)                                                                                                                                                                 |              |             |  | \$ 62777.10 |        | \$ 62777.10  |
|   | TOTAL RUBRO 2                                                                                                                                                                                                                                                |              |             |  |             | 13.71% | \$ 93196.79  |
| 3 | ABONOS DE SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                          |              |             |  |             |        |              |
|   | 1. ECOTECNA S.A. - COMP: 3586 - FEC: 31/08/2023 - SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL - PERIODO 08/2023                                                                                                                                                            | \$ 306130.00 |             |  |             |        | \$ 306130.00 |
|   | 2. SCANNER - COMP: 303 - FEC: 02/09/2023 - SERVICIO DE DESINSECTACION REALIZADO EN 08/2023.                                                                                                                                                                  | \$ 13000.00  |             |  |             |        | \$ 13000.00  |
|   | 3. TASS - COMP: 10115 - FEC: 04/09/2023 - ABONO SISTEMA COMODATO CONTROL DE ACCESO PUERTA PRINCIPAL                                                                                                                                                          | \$ 29300.00  |             |  |             |        | \$ 29300.00  |
|   | 4. HENSER ELEVADORES SA - COMP: 33634 - FEC: 06/09/2023 - ABONO 08/2023 ASCENSOR 1                                                                                                                                                                           | \$ 21600.00  |             |  |             |        | \$ 21600.00  |
|   | 5. HENSER ELEVADORES SA - COMP: 33634 - FEC: 06/09/2023 - ABONO 08/2023 ASCENSOR 2                                                                                                                                                                           |              | \$ 21600.00 |  |             |        | \$ 21600.00  |
|   | 6. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 30405 - FEC: 14/09/2023 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 08/2023                                                                                                                                                             | \$ 9369.00   |             |  |             |        | \$ 9369.00   |
|   | TOTAL RUBRO 3                                                                                                                                                                                                                                                |              |             |  |             | 58.97% | \$ 400999.00 |
| 4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES                                                                                                                                                                                                                              |              |             |  |             |        |              |
|   | 1. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 700 - FEC: 07/09/2023 - DESTAPACION DE TRONCAL PLUVIAL DESDE COCHERA A CALLE.                                                                                                                                                | \$ 18000.00  |             |  |             |        | \$ 18000.00  |
|   | 2. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 703 - FEC: 07/09/2023 - IMPERMEABILIZACION DE NICHOS DE CANILLA Y SELLADO DE JUNTAS DE PARED Y PISO CON SILICONA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.                                                                                 | \$ 27500.00  |             |  |             |        | \$ 27500.00  |
|   | 3. S.R.C. - COMP: 92 - FEC: 26/09/2023 - POR TRABAJOS ELECTRICOS REALIZADOS SEGUN: REPROGRAMACION 2 TEMPORIZADORES DIGITALES, POR CAMBIO DE HORARIO (LUCES DE PALIER PB Y EXTERIORES) CAMBIO DE LAMPARA LED EN ESCALERA, 1ER PISO. MANO DE OBRA Y MATERIALES | \$ 9300.00   |             |  |             |        | \$ 9300.00   |
|   | TOTAL RUBRO 4                                                                                                                                                                                                                                                |              |             |  |             | 8.06%  | \$ 54800.00  |

|    |                                                                                                          |             |  |  |  |  |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--|--|--|--------------------|
| 5  | TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES                                                                     |             |  |  |  |  |                    |
|    | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO                                                                  |             |  |  |  |  | \$ 0.00            |
|    | TOTAL RUBRO 5                                                                                            |             |  |  |  |  | 0.00% \$ 0.00      |
| 6  | GASTOS BANCARIOS                                                                                         |             |  |  |  |  |                    |
|    | 1. BANCO GALICIA - FEC: 24/09/2023 - GASTOS BANCARIOS 09/2023                                            | \$ 17969.00 |  |  |  |  | \$ 17969.00        |
|    | 2. BANCO GALICIA - FEC: 24/09/2023 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS 09/2023                                  | \$ 8821.94  |  |  |  |  | \$ 8821.94         |
|    | TOTAL RUBRO 6                                                                                            |             |  |  |  |  | 3.94% \$ 26790.94  |
| 7  | GASTOS DE LIMPIEZA                                                                                       |             |  |  |  |  |                    |
|    | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO                                                                  |             |  |  |  |  | \$ 0.00            |
|    | TOTAL RUBRO 7                                                                                            |             |  |  |  |  | 0.00% \$ 0.00      |
| 8  | GASTOS DE ADMINISTRACION                                                                                 |             |  |  |  |  |                    |
|    | 1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/09/2023 - HONORARIOS ADMINISTRACION                           | \$ 71000.00 |  |  |  |  | \$ 71000.00        |
|    | TOTAL RUBRO 8                                                                                            |             |  |  |  |  | 10.44% \$ 71000.00 |
| 9  | PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS                                                                            |             |  |  |  |  |                    |
|    | 1. SURA- RSA SEGUROS - FEC: 08/09/2023 - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA N° 386215- CUOTA 7 DE 10    | \$ 19619.00 |  |  |  |  | \$ 19619.00        |
|    | TOTAL RUBRO 9                                                                                            |             |  |  |  |  | 2.89% \$ 19619.00  |
| 10 | OTROS                                                                                                    |             |  |  |  |  |                    |
|    | 1. ELI DISTRIBUIDORA - COMP: 17282 - FEC: 18/08/2023 - MANIJA PICAPORTE BRONCE DOBLE BALANCIN SANATORIO. | \$ 13600.00 |  |  |  |  | \$ 13600.00        |
|    | TOTAL RUBRO 10                                                                                           |             |  |  |  |  | 2.00% \$ 13600.00  |

|                 |      |              |             |  |             |  |              |
|-----------------|------|--------------|-------------|--|-------------|--|--------------|
| TOTAL DE GASTOS | 100% | \$ 590635.26 | \$ 26593.37 |  | \$ 62777.10 |  | \$ 680005.73 |
|-----------------|------|--------------|-------------|--|-------------|--|--------------|

## ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|                                                                              |                 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| SALDO ANTERIOR                                                               | \$ 1,190,227.83 |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO                                     | \$ 647,239.83   |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS                                     | \$ 25,589.23    |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES                                              | \$ 1,812.26     |
| LOPEZ PARDO RODRIGO -COMP: 71-FEC:13/06/2023-ASESORAMIENTO Y CHEQUEO CALEFON | \$ 17,000.00    |
| FEC:07/09/2023-ALQUILER PORTERIA 09/2023                                     | \$ 60,000.00    |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES                                                   | \$ -680,005.73  |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES                                              | \$ -130,308.92  |
| SALDO AL CIERRE                                                              | \$ 1,131,554.50 |

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| SALDO INICIAL   | \$ 1,030,233.94  |
| DEBITOS         | \$ -1,748,405.73 |
| CREDITOS        | \$ 1,777,286.05  |
| SALDO AL CIERRE | \$ 1,059,114.26  |

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## ESTADO PATRIMONIAL

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE | \$ 1,131,554.50 |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR | \$ 842,148.78   |
| GASTOS DEVENGADOS                   | \$ 0.00         |
| GASTOS DEVENGADOS                   | \$ 0.00         |
| PATRIMONIO NETO AL CIERRE           | \$ 1,973,703.28 |

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

## DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)  
0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)  
0037 - SURA- RSA SEGUROS, CUIT(30-50000012-7)  
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)  
0422 - SCANNER, CUIT(20-21953893-7)  
0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)  
0707 - HENSER ELEVADORES SA, MATORIN 2399, CUIT(30-70970741-4)  
0714 - TASS, CARLOS CALVO 3430, CUIT(20-30947378-8)  
0763 - PERSONAL FLOW, GRAL. HORNOS 690, CUIT(30-63945373-8)  
0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)

| SALDOS PENDIENTES DE PAGO |   |     |                  |              |
|---------------------------|---|-----|------------------|--------------|
| 0009                      | - | 3 B | - PORCIO, VICTOR | \$ 13,472.00 |
| 0024                      | - | 8 B | - PROVISIONATO   | \$ 41,142.24 |
| TOTAL DE SALDOS DEUDORES  |   |     |                  | \$ 54,614.24 |

## COMPOSICION DEL ESTADO FINANCIERO

|                                |           |                     |
|--------------------------------|-----------|---------------------|
| Saldo de caja al cierre        | \$        | 0,03                |
| Saldo de banco al cierre       | \$        | 159.114,26          |
| depositos pendientes de acred  | \$        | 0,00                |
| cheques pendientes de debito   | \$        | - 52.560,00         |
| Plazo Fijo Suscripto           | \$        | 1.025.000,00        |
| <b>TOTAL ESTADO FINANCIERO</b> | <b>\$</b> | <b>1.131.554,50</b> |

1.- Sres. copropietarios y/o inquilinos se solicita respetar los horarios de descanso no produciendo ruidos molestos que puedan afectar a otros vecinos. (Horarios de descanso: lunes a domingo de 13 a 16 hs; domingo a jueves de 21 hs a 7 hs del día siguiente, viernes de 1 a 7hs y sábados de 3 a 7 hs)

2.- la puerta de entrada debe permanecer cerrada las 24 hs. (cúmplalo y hágalo cumplir) es por su seguridad.

3.- horario de atención de la administración lunes a jueves 10 a 16.

## TELEFONOS DE EMERGENCIAS

? DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

? CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

? ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

## SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

? CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

? ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

? DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

-UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

-[www.ssigra.com.ar](http://www.ssigra.com.ar)  
 -ACCESO A CONSORCIOS  
 -Usuario: aristobulo1589  
 -Clave: ruben

- Vencimiento de las expensas según Acta de Asamblea del 21-10-2014 es el día 15 de cada mes.

- La fecha de corte a los efectos del cobro será el día 24 de cada mes. Los pagos posteriores a dicha fecha se reflejarán en la próxima liquidación.

- Los intereses punitivos por pago fuera de término son del 4,5% mensual y se aplicarán en forma proporcional hasta la fecha del efectivo pago dentro del período ant. al cierre del mes, después de esa fecha el interés aplicado será el estipulado.

- Los pagos efectuados al consorcio, en caso de existir deuda, se imputarán primero a los intereses adeudados y luego al capital.
- Note que en caso de depositar o transferir a la cuenta del consorcio, los centavos en el importe a pagar del Estado de Cuentas identifican su unidad.
- Transcurridos 30 días de recibida la presente liquidación de expensas, la misma quedará aprobada si no mediara de su parte impugnación o reclamo judicial.
- Los comprobantes de los gastos se encuentran a disposición de los propietarios. Ante cualquier duda consulte por ellos.

**SEGUROS:**

1 - Seguro Integral de Consorcios con SURA S.A.  
Póliza N° 386215, Vigencia 15-02-2023 al 15-02-2024  
RC Comprensiva incendios 452.880.000 Cristales, vidrios y espejos \$ 200.000  
Responsabilidad civil garaje, ascensores, linderos \$ 30.284.000  
Daños producidos por agua \$ 400.000

**IDENTIFICACION DE COLUMNAS EN EXPENSAS**

GASTOS A: CORRESPONDE A EXPENSAS COMUNES A TODAS LAS U.F.  
GASTOS B: CORRESPONDE A LOS GASTOS DE LAS COCHERAS Y DTOS. A  
GASTOS C: CORRESPONDE A LOS GASTOS DE LAS BAULERAS  
GASTOS D: CORRESPONDE A LA FC. DE AYSA  
GASTOS E: CORRESPONDE A LA REDISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES POR EL 70% DE LA U.F.1 QUE NO PAGA SEGUN REGLAMENTO.

**TOTAL DE EXPENSAS A DISTRIBUIR SEGUN ASIGNACION DE GASTOS**

| GASTOS            | EGRESOS       | FONDO OPERATIVO | TOTAL A DISTRIBUIR |
|-------------------|---------------|-----------------|--------------------|
| GTOS COMUNES      | \$ 590.635,26 | \$ -105.635,26  | \$ 485.000,00      |
| FONDO             | \$ 0,00       | \$ 100.000,00   | \$ 100.000,00      |
| GTOS COCHERAS     | \$ 4.993,37   | -               | \$ 4.993,37        |
| GTOS PARTICULARES | \$ 0,00       | -               | \$ 0,00            |
| GTOS DTOS A       | \$ 21.600,00  | -               | \$ 21.600,00       |
| GTOS AYSA         | \$ 62.777,08  | -               | \$ 62.777,08       |
| GASTOS TOTALES    | \$ 680.005,73 | \$ - 5.635,26   | \$ 674.370,45      |

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO ARISTOBULO DEL VALLE 1589  
CUIT 30-68204211-3  
BANCO GALICIA  
SUCURSAL LEZAMA  
CTA. CTE. 10670-8 016-1  
CBU 0070016020000010670815  
ALIAS NIEBLA.GANCHO.TURNO

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA

LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL [ssigrapropiedades@gmail.com](mailto:ssigrapropiedades@gmail.com)  
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

SRES. PROPIETARIOS SE INFORMA QUE LOS PAGOS QUE SE REALICEN EN RAPIAGO TENDRAN UN CARGO ADICIONAL DEL 2.74% CORRESPONDIENTE AL PAGO REALIZADO.

**POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.**

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |          |                             |            |            |           |           |           |           |           |          |          |          |           |           |       |           |
|-------------------------------|----------|-----------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-------|-----------|
| U.F.                          | DEPTO.   | PROPIETARIO                 | S.ANTERIOR | PAGOS      | DEUDA     | INTERESES | PORC. A   | GASTOS A  | GASTOS B  | GASTOS C | GASTOS D | GASTOS E | CUOTA EXT | PARTIC.   | REDON | TOTAL     |
| 0001                          | PB LOCAL | SÁENZ, ALBERTO              | 8788.01    | -8800.00   | -11.99    |           | 2.4900%   | 12076.50  | 0.00      | 994.50   | 1680.19  | -8453.53 | 2490.00   |           | -0.66 | 8775.01   |
| 0002                          | 1 A      | MIZRAHI, RAFAEL             | 76417.02   | -76418.97  | -1.95     |           | 8.4400%   | 40934.00  | 7692.03   | 351.00   | 4877.20  | 747.28   | 8440.00   | 115508.92 | -0.46 | 178548.02 |
| 0003                          | 1 B      | MIZRAHI, RAFAEL             | 13281.03   | -13281.03  | 0.00      |           | 1.9900%   | 9651.50   | 0.00      | 0.00     | 1461.03  | 168.23   | 1990.00   |           | 0.27  | 13271.03  |
| 0004                          | 1 C      | CUCH, GABRIEL               | 12883.04   | -12883.04  | 0.00      |           | 1.9300%   | 9360.50   | 0.00      | 0.00     | 1429.57  | 163.15   | 1930.00   |           | -0.18 | 12883.04  |
| 0005                          | 2 A      | RODRIGUEZ C., JORGE         | 75964.05   | -75964.05  | 0.00      |           | 8.3700%   | 40594.50  | 7692.03   | 351.00   | 4840.46  | 741.37   | 8370.00   |           | 0.69  | 62590.05  |
| 0006                          | 2 B      | FUNCIC, MARIA ISABEL        | 13077.06   | -13077.06  | 0.00      |           | 1.9600%   | 9506.00   | 0.00      | 0.00     | 1445.30  | 165.69   | 1960.00   |           | 0.07  | 13077.06  |
| 0007                          | 2 C      | GALLUZI, MARCELO            | 12883.07   | -12883.07  | 0.00      |           | 1.9300%   | 9360.50   | 0.00      | 0.00     | 1429.57  | 163.15   | 1930.00   |           | -0.15 | 12883.07  |
| 0008                          | 3 A      | HASBANI, ALEJANDRO          | -10414.08  | 0.00       | -10414.08 |           | 8.3700%   | 40594.50  | 7692.03   | 0.00     | 4812.60  | 741.37   | 8370.00   |           | -0.34 | 51796.08  |
| 0009                          | 3 B      | PORCIO, VICTOR              | 26814.09   | -13342.09  | 13472.00  | 606.24    | 1.9600%   | 9506.00   | 0.00      | 0.00     | 1445.30  | 165.69   | 1960.00   |           | -0.14 | 27155.09  |
| 0010                          | 3 C      | LEDESMA, ARTURO CHACHI      | 12884.10   | -12884.10  | 0.00      |           | 1.9300%   | 9360.50   | 0.00      | 0.00     | 1429.57  | 163.15   | 1930.00   |           | -0.12 | 12883.10  |
| 0011                          | 4 A      | HASBANÍ, SALOMÓN            | 78266.11   | -78266.11  | 0.00      |           | 8.3700%   | 40594.50  | 7692.03   | 0.00     | 4812.60  | 741.37   | 8370.00   |           | 0.61  | 62211.11  |
| 0012                          | 4 B      | RADESCHI, LILIANA LUCÍA     | 13076.12   | -13076.12  | 0.00      |           | 1.9600%   | 9506.00   | 0.00      | 0.00     | 1445.30  | 165.69   | 1960.00   |           | 0.13  | 13077.12  |
| 0013                          | 4 C      | SIRI, CYNTHIA               | 13265.13   | -13265.13  | 0.00      |           | 1.9300%   | 9360.50   | 0.00      | 351.00   | 1461.03  | 163.15   | 1930.00   |           | 0.45  | 13266.13  |
| 0014                          | 5 A      | APKARIAN M. BELEN- APKARIAN | 68254.14   | -68254.14  | 0.00      |           | 8.3700%   | 40594.50  | 7692.03   | 0.00     | 4812.60  | 741.37   | 8370.00   |           | 0.64  | 62211.14  |
| 0015                          | 5 B      | OLISTEIN, CLAUDIA           | 13077.15   | -13100.00  | -22.85    |           | 1.9600%   | 9506.00   | 0.00      | 0.00     | 1445.30  | 165.69   | 1960.00   |           | 0.01  | 13054.15  |
| 0016                          | 5 C      | RIGOLI, LUIS F.             | 12883.16   | -12883.16  | 0.00      |           | 1.9300%   | 9360.50   | 0.00      | 0.00     | 1429.57  | 163.15   | 1930.00   |           | -0.06 | 12883.16  |
| 0017                          | 6 A      | VEIGA, OSVALDO              | 75585.17   | -75585.17  | 0.00      |           | 8.3700%   | 40594.50  | 7692.03   | 0.00     | 4812.60  | 741.37   | 8370.00   |           | 0.67  | 62211.17  |
| 0018                          | 6 B      | CALARDO D.                  | 13077.18   | -13145.18  | -68.00    |           | 1.9600%   | 9506.00   | 0.00      | 0.00     | 1445.30  | 165.69   | 1960.00   |           | -0.81 | 13008.18  |
| 0019                          | 6 C      | ALFIE, SARA                 | 29747.19   | -30200.00  | -452.81   | 446.00    | 1.9300%   | 9360.50   | 0.00      | 0.00     | 1429.57  | 163.15   | 1930.00   |           | -0.22 | 12876.19  |
| 0020                          | 7 A      | GARBARINO, FERNANDO         | 58266.20   | -58266.20  | 0.00      |           | 5.6200%   | 27257.00  | 7692.03   | 409.50   | 3402.65  | 508.89   | 5620.00   |           | -0.87 | 44889.20  |
| 0021                          | 7 B      | MORONTA, M.                 | 13119.21   | -13300.00  | -180.79   | 197.73    | 1.9600%   | 9506.00   | 0.00      | 0.00     | 1445.30  | 165.69   | 1960.00   |           | -0.72 | 13093.21  |
| 0022                          | 7 C      | METRANO, SILVIA             | 12883.22   | -12883.22  | 0.00      |           | 1.9300%   | 9360.50   | 0.00      | 0.00     | 1429.57  | 163.15   | 1930.00   |           |       | 12883.22  |
| 0023                          | 8 A      | MARTINEZ ADRIANA Y EDUARDO  | 10986.23   | -20000.23  | -9014.00  |           | 4.3300%   | 21000.50  | 7692.03   | 1696.50  | 2843.05  | 399.84   | 4330.00   | 14800.00  | 0.31  | 43748.23  |
| 0024                          | 8 B      | PROVISIONATO                | 41142.24   | 0.00       | 41142.24  | 1771.54   | 1.9600%   | 9506.00   | 0.00      | 0.00     | 1445.30  | 165.69   | 1960.00   |           | 0.47  | 55991.24  |
| 0025                          | 8 C      | MESUTTI                     | 12883.25   | -12883.25  | 0.00      |           | 1.9300%   | 9360.50   | 0.00      | 0.00     | 1429.57  | 163.15   | 1930.00   |           | 0.03  | 12883.25  |
| 0026                          | PB UC.1  | COCHERAS                    | 0.26       | 0.00       | 0.26      |           | 5.4100%   | 26238.50  | -34942.61 | 0.00     | 2837.01  | 457.34   | 5410.00   |           | -0.24 | 0.26      |
| 0027                          |          | BAULERAS                    | 0.27       | 0.00       | 0.27      |           | 0.7100%   | 3443.50   | 0.00      | -4153.50 | 0.00     | 0.00     | 710.00    |           |       | 0.27      |
| TOTAL                         |          |                             | 709089.62  | -674641.32 | 34448.30  | 3021.51   | 100.0000% | 485000.00 | 26593.63  | 0.00     | 62777.11 | -0.07    | 100000.00 | 130308.92 | -0.62 | 842148.78 |

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS A. DEL VALLE 1589/91/3  
CBU: 00700160-20000010670815  
N° de cuenta: 10670-8 016-1

Alias de cuenta: NIEBLA.GANCHO.TURNO

Banco: GALICIA  
Sucursal: LEZAMA  
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147  
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor