



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
ARISTOBULO DEL VALLE 1589/91/93
C.U.I.T.: 30-68204211-3
Clave SUTERH: 75948

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: SOTO RUBEN ODILIO
Cargo: ENCARGADO
Periodo: 09/2017

CUIL: 20-07885488-0
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE C/V. 3RA.

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	TOTAL
1.	SUELDO BASICO.....	15440.00					
	ESCALAFON POR ANTIGUEDAD.....	330.00					
	VALOR VIVIENDA.....	110.60					
	PLUS RETIRO DE RESIDUOS.....	722.40					
	PLUS LIMPIEZA DE COCHERAS.....	410.70					
	VACACIONES.....	4083.29					
	INASISTENCIA P/VACACIONES.....	-3402.74					
	11,0% APOORTE JUBILATORIO.....	-1946.37					
	1,0% CAJA PROT. FAMILIA.....	-176.94					
	DESCUENTO VIVIENDA.....	-110.60					
	2,0% APOORTE SIND.SUTERH.....	-353.89					
	1,0% SEGURO FATERYH.....	-176.94					
	REDONDEO.....	0.49					
	IMPORTE NETO.....	14930.00	\$ 14,930.00				\$ 14,930.00
TOTAL						59.00%	\$ 14,930.00

Nombre y apellido: ESTRADA RENE
Cargo: ENCARGADO
Periodo: 09/2017

CUIL: 20-18391480-5
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: SUPLENTE CON HORARIO 1/2 JOR.

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES						
1.	MEDIA SUPLENCIA.....	2203.50					
	HORAS EXTRAS 100% MED. JOR.....	550.86					
	11,0% APOORTE JUBILATORIO.....	-302.98					
	3,0% INSSJP-LEY 19.032.....	-82.63					
	3,0% OBRA SOCIAL.....	-82.63					
	1,0% CAJA PROT. FAMILIA.....	-27.54					
	2,0% APOORTE SIND.SUTERH.....	-55.09					
	1,0% SEGURO FATERYH.....	-27.54					
	REDONDEO.....	0.05					
	IMPORTE NETO.....	2176.00	\$ 2,176.00				\$ 2,176.00
TOTAL						8.60%	\$ 2,176.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES						
1.	SUTERH - PERIODO 09/2017	\$ 920.19					\$ 920.19
2.	SERACARH - PERIODO 09/2017	\$ 102.24					\$ 102.24
3.	FATERYH - PERIODO 09/2017	\$ 1,190.42					\$ 1,190.42
4.	AFIP - FEC: 18/10/2017 - AFIP PERIODO 09/2017	\$ 5,987.57					\$ 5,987.57
TOTAL						32.40%	\$ 8,200.42
TOTAL RUBRO 1						38.84%	\$ 25,306.42

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS						
1.	EDESUR - CLIENTE N° 367448 VENCIMIENTO 17/10/17	\$ 308.04					\$ 308.04
2.	EDESUR - CLIENTE N° 3268956 VENCIMIENTO 11/10/17	\$ 2,302.90					\$ 2,302.90
3.	EDESUR - CLIENTE N° 367447 VENCIMIENTO 17/10/17		\$ 205.39				\$ 205.39
4.	METROGAS - CLIENTE:12002345400 PERIODO 08/2017 CUOTA 1/2	\$ 110.26					\$ 110.26
5.	AYSA - FEC: 08/08/2017 - CUENTA DE SERVICIOS N° 1130912 VENCIMIENTO 17/10/17				\$ 17,432.08		\$ 17,432.08
TOTAL RUBRO 2						31.24%	\$ 20,358.67

3 | ABONOS DE SERVICIOS

1. CALDEN CONTROL PLAGAS - COMP: 25087 - FEC: 01/08/2017 - DESINSECTACION Y MONITORIO DE ROEDORES 08/2017	\$ 1,725.00					\$ 1,725.00
2. CALDEN CONTROL PLAGAS - COMP: 26479 - FEC: 01/09/2017 - DESINSECTACION Y MONITORIO DE ROEDORES 09/2017	\$ 1,725.00					\$ 1,725.00
3. COFERBA - COMP: 1091 - FEC: 03/10/2017 - ABONO SISTEMA COMANDO CONTROL DE ACCESOS -	\$ 1,625.00					\$ 1,625.00
4. ELEVADORES SAN FRANCISCO (DENIS) - COMP: 6748 - FEC: 06/10/2017 - MANTENIMIENTO ASCENSORES PERIODO 09/2017	\$ 1,790.00					\$ 1,790.00
5. ELEVADORES SAN FRANCISCO (DENIS) - COMP: 6748 - FEC: 06/10/2017 - MANTENIMIENTO MENSUAL ASCENSOR N° 1 PERIODO 09/2017	\$ 1,790.00					\$ 1,790.00
TOTAL RUBRO 3					13.28%	\$ 8,655.00

4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. ELEVADORES SAN FRANCISCO (DENIS) - COMP: 147 - FEC: 09/10/2017 - CUOTA 1/2 POR LOCALIZACION Y REPARACION DE UN DESPERFECTO EN LA LINEA DE MANIOBRA DEL ASCENSOR DE SERVICIO.PROVISION Y COLOCACION DE 3 NUEVOS RALAYS ELECTRONICOS ENCAPSULADOS CON BASE, PARA LOS CIRCUITOS NORMALIZADORES SUPERIOR E INFERIOR.	\$ 2,490.00					\$ 2,490.00
TOTAL RUBRO 4					3.82%	\$ 2,490.00

6 | GASTOS BANCARIOS

1. BANCO PATAGONIA - GASTOS BANCARIOS OCTUBRE 2017	\$ 1,636.71					\$ 1,636.71
TOTAL RUBRO 6					2.51%	\$ 1,636.71

7 | GASTOS DE LIMPIEZA

1. DISTRIBUIDORA SAN JORGE - COMP: 7330 - FEC: 02/10/2017 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$ 615.00					\$ 615.00
TOTAL RUBRO 7					0.94%	\$ 615.00

8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 4,550.00					\$ 4,550.00
TOTAL RUBRO 8					6.98%	\$ 4,550.00

9 | PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. BERKLEY SEGUROS - SEGURO DE VIDA COLECTIVO POLIZA N° 10909 CUOTA 1	\$ 326.85					\$ 326.85
TOTAL RUBRO 9					0.50%	\$ 326.85

10 | OTROS

1. MAP INGENIERIA - COMP: 5479 - FEC: 25/10/2017 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 5/12	\$ 429.17					\$ 429.17
2. MAP INGENIERIA - COMP: 5502 - FEC: 25/10/2017 - SERVICIO DE CERTIFICACION LEY 257 CUOTA 5/6	\$ 791.66					\$ 791.66
TOTAL RUBRO 10					1.87%	\$ 1,220.83

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 45,732.01	\$ 1,995.39	\$ 17,432.08		65,159.48
------------------------	-------------	---------------------	--------------------	---------------------	--	------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 55,570.75
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 53,239.83
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 3,926.18
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 219.76
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -65,159.48
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 650.00
SALDO AL CIERRE	\$ 48,447.04

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 55,513.55
CREDITOS	\$ 42,306.41
DEBITOS	\$ -51,398.97
SALDO AL CIERRE	\$ 46,420.99

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 48,447.04
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 67,361.51
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 115,808.55

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0019 - ELEVADORES SAN FRANCISCO (DENIS), LLORENTE 310, CUIT(33-71448329-9)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0034 - DISTRIBUIDORA SAN JORGE, FRENCH 22, CUIT(20-12471370-7)
 0043 - BERKLEY SEGUROS, CUIT(30-50003578-8)
 0236 - CALDEN CONTROL PLAGAS, MUÑIZ 379 1ºE, CUIT(30-71441360-7)
 0265 - COFERBA, CARLOS CALVO 3430, CUIT(30-68204211-3)

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- ? DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- ? CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ? ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- ? PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- ? CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ? ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- ? DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
 ACCESO A CONSORCIOS
 USUARIO: aristobulo1589
 CLAVE: ruben

- Vencimiento de las expensas según Acta de Asamblea del 21-10-2014 es el día 15 de cada mes.

- La fecha de corte a los efectos del cobro de la presente liquidación será el día 24-04-2017. Los pagos posteriores a dicha fecha se reflejarán en la próxima liquidación.

- Los intereses punitivos por pago fuera de término son del 4,5% mensual y se aplicarán en forma proporcional hasta la fecha del efectivo pago dentro del período ant. al cierre del mes, después de esa fecha el interes aplicado será el estipulado.

- Los pagos efectuados al consorcio, en caso de existir deuda, se imputarán primero a los intereses adeudados y luego al capital.

- El pago de las expensas debe efectuarse mediante depósito en el Banco Patagonia cta.cte.en \$ nro. 0315-315005987-00 o bien mediante transferencia a la CBU 0340315800315005987000 CUIT 30-68204211-3.

Note que en caso de depositar o transferir a la cuenta del consorcio, los centavos en el importe a pagar del Estado de

Cuentas identifican su unidad.

- Transcurridos 30 días de recibida la presente liquidación de expensas, la misma quedará aprobada si no mediara de su parte impugnación o reclamo judicial.

- Los comprobantes de los gastos se encuentran a disposición de los propietarios. Ante cualquier duda consulte por ellos.

SEGUROS:

1 - Seguro Integral de Consorcios con Mercantil Andina Seguros S.A.

Póliza N° 1068481-000000, Vigencia 22-11-2016 al 22-11-2017

RC Comprensiva incendios 45.300.000 Cristales, vidrios y espejos \$4.000

Responsabilidad civil garage 500.000 Responsabilidad civil ascensores \$ 900.000

Daños producidos por agua \$ 70.000 Responsabilidad civil linderos \$ 500.000

Costo = \$ 15.670,20 que se abona en 1 cuota de \$ 1567,20 + 9 cuotas de \$ 1.567.- Seguro de Vida Colectivo con Berkley Internacional Seguros S.A.

Póliza N° 10909 Suplemento 376920, Vigencia 01-10-2017 al 01-10-2018

Cobertura en caso de muerte, invalidez total por enfermedad o accidente

3 - Seguro de Vida Obligatorio con la compañía Berkley International Seguros S.A.

En caso de muerte natural o accidental. Capital cubierto \$ 20.000.-Póliza N° 19-28874 Suplemento 15, Vigencia 07/10/2016 al 01/10/2017

Costo = \$ 49,20 que se abona en 12 cuotas de \$ 4,10 junto con las Cs.Soc. (Formulario 931)

4 - Servicio de medicina ocupacional con la compañía SeMed S.R.L.

Contrato no posee, ya que la empresa no se maneja de esa manera.

El servicio cubre: Control de ausentismo en consultorio y a domicilio, exámenes de salud (preocupacional, anual y post ocupacional), curso de Capacitación en "Riesgo de Trabajo", etc.

5 - Seguro de Riesgo de Trabajo (ART) con la compañía Berkley International ART

Contrato N° 51931

El encargado se encuentran asegurados contra accidentes de trabajo.

Ante la eventualidad de algún accidente laboral se ruega llamar al Servicio de Coordinación de Emergencias Médicas (SCM) de dicha ART.:0800-777-2020 a toda hora, los 365 días del año.

IDENTIFICACION DE COLUMNAS EN EXPENSAS

GASTOS A: CORRESPONDE A EXPENSAS COMUNES A TODAS LAS U.F.

GASTOS B: CORRESPONDE A LOS GASTOS DE LAS COCHERAS Y DTOS. A

GASTOS C: CORRESPONDE A LOS GASTOS DE LAS BAULERAS

GASTOS D: CORRESPONDE A LA FC. DE AYSA

GASTOS E: CORRESPONDE A LA REDISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES POR EL 70% DE LA U.F.1 QUE NO PAGA SEGUN REGLAMENTO.

TOTAL DE EXPENSAS A DISTRIBUIR SEGUN ASIGNACION DE GASTOS

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

GASTOS	EGRESOS	FONDO OPERATIVO	TOTAL A DISTRIBUIR
GASTOS COMUNES	\$ 45.732,01	\$ 2.267,99	\$ 48.000,00
GASTOS BAULERAS	-	-	-
GASTOS COCHERAS	\$ 205,39	\$ -	\$ 205,39
GASTOS DTOS. A	\$ 1.790,00	\$ -	\$ 1.790,00
GASTOS Particulares	\$ 17.432,08	-	\$ 17.432,08 -
TOTAL	\$ 65.159,48	\$ 2.267,99	\$ 64.763,51

RECORDAMOS QUE LAS EXPENSAS SOLO SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO QUE FIGURA EN LA LIQUIDACION.

- SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.
- SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.
- LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 27 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO																
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB LOCAL	SÁENZ, ALBERTO	440.01	-440.01	0.00		2.4900%	1195.20	0.00	81.60	535.79	-836.64			0.06	976.01
0002	1 A	MIZRAHI, RAFAEL	5139.02	-5139.02	0.00		8.4400%	4051.20	661.25	28.80	1225.18	73.96			-0.37	6040.02
0003	1 B	MIZRAHI, RAFAEL	972.03	-972.03	0.00		1.9900%	955.20	0.00	0.00	455.05	16.65			0.13	1427.03
0004	1 C	CUCH, GABRIEL	926.04	-950.00	-23.96		1.9300%	926.40	0.00	0.00	447.80	16.15			-0.35	1366.04
0005	2 A	RODRIGUEZ C., JORGE	5105.05	-5105.05	0.00		8.3700%	4017.60	661.25	28.80	1231.21	73.37			-0.18	6012.05
0006	2 B	FUNCIC, MARIA ISABEL	957.06	-957.06	0.00		1.9600%	940.80	0.00	0.00	451.39	16.40			-0.53	1408.06
0007	2 C	GALLUZI, MARCELO	942.07	-942.07	0.00		1.9300%	926.40	0.00	0.00	447.80	16.15			-0.28	1390.07
0008	3 A	JABBAZ, LEONARDO	5890.08	-5890.08	0.00		8.3700%	4017.60	661.25	0.00	1223.96	73.37			0.90	5977.08
0009	3 B	PORCIO, VICTOR	958.09	-958.09	0.00		1.9600%	940.80	0.00	0.00	451.39	16.40			-0.50	1408.09
0010	3 C	LEDESMA, ARTURO CHACHI	943.10	-943.10	0.00		1.9300%	926.40	0.00	0.00	447.80	16.15			-0.25	1390.10
0011	4 A	HASBANÍ, SALOMÓN	5891.11	-5891.11	0.00		8.3700%	4017.60	661.25	0.00	1223.96	73.37			-0.07	5976.11
0012	4 B	RADESCHI, LILIANA LUCÍA	957.12	-957.12	0.00		1.9600%	940.80	0.00	0.00	451.39	16.40			0.53	1409.12
0013	4 C	SIRI, CYNTHIA	971.13	-971.13	0.00		1.9300%	926.40	0.00	28.80	456.62	16.15			0.16	1428.13
0014	5 A	CUELLO, MARIA FERNANDA	5075.14	-5075.14	0.00		8.3700%	4017.60	661.25	0.00	1223.96	73.37			-0.04	5976.14
0015	5 B	OLISTEIN, CLAUDIA	957.15	-957.15	0.00		1.9600%	940.80	0.00	0.00	451.39	16.40			-0.44	1408.15
0016	5 C	RIGOLI, LUIS F.	942.16	-942.16	0.00		1.9300%	926.40	0.00	0.00	447.80	16.15			-0.19	1390.16
0017	6 A	VEIGA, OSVALDO	5076.17	-5076.17	0.00		8.3700%	4017.60	661.25	0.00	1223.96	73.37			-0.01	5976.17
0018	6 B	CALARDO D.	1607.18	-957.18	650.00		1.9600%	940.80	0.00	0.00	451.39	16.40		-650.00	-0.41	1408.18
0019	6 C	ALFIE, SARA	942.19	-942.19	0.00		1.9300%	926.40	0.00	0.00	447.80	16.15			-0.16	1390.19
0020	7 A	GARBARINO, FERNANDO	3758.20	-3760.00	-1.80		5.6200%	2697.60	661.25	33.60	900.99	50.36			0.20	4342.20
0021	7 B	MORONTA, M.	955.21	-955.21	0.00		1.9600%	940.80	0.00	0.00	451.39	16.40			0.62	1409.21
0022	7 C	METRANO, SILVIA	942.22	-942.22	0.00		1.9300%	926.40	0.00	0.00	447.80	16.15			0.87	1391.22
0023	8 A	GARBARINI, EDUARDO	3220.23	-3220.23	0.00		4.3300%	2078.40	661.25	139.20	772.05	39.57			-0.24	3690.23
0024	8 B	PROVISIONATO	3472.24	-3500.00	-27.76		1.9600%	940.80	0.00	0.00	451.39	16.40			0.41	1381.24
0025	8 C	MESUTTI	942.25	-942.25	0.00		1.9300%	926.40	0.00	0.00	447.80	16.15			-0.10	1390.25
0026	PB UC.1	COCHERAS	0.26	0.00	0.26		5.4100%	2596.80	-3294.61	0.00	652.52	45.26			0.03	0.26
0027		BAULERAS	0.00	0.00	0.00		0.7100%	340.80	0.00	-340.80	0.00	0.00				0.00
TOTAL			57982.51	-57385.77	596.74	0.00	100.0000%	48000.00	1995.39	0.00	17419.58	0.01	0.00	-650.00	-0.21	67361.51

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS A. DEL VALLE 1589/91/3
CBU: 03403158-00315005987000
N° de cuenta: 0315-315005987-00

Banco: PATAGONIA
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor