



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS

EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2021

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
ARISTOBULO DEL VALLE 1589/91/93
C.U.I.T.: 30-68204211-3
Clave SUTERH: 75948

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: ADOLFO GUSTAVO ALI TAS
Cargo: ENCARGADO
Período: 10/2021

CUIL: 20-21793003-1
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V . 4TA.

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	TOTAL
1.	SUELDOS BASICO.....65070.00						
	ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (2.00).....2602.80						
	PLUS RETIRO RESIDUOS (24.00).....2848.80						
	PLUS LIMPIEZA COCHERAS (1.00).....1619.90						
	CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00).....2044.60						
	ADICIONAL REMUNERATORIO.....8000.00						
	HORAS EXTRAS AL 100% (10.00).....8218.60						
	HORAS FERIADOS NACIONALES (15.00).....12327.90						
	11,00% APOORTE JUBILATORIO.....11300.59						
	3,00% INSSJP LEY 19.032.....3081.98						
	3,00% OBRA SOCIAL.....3081.98						
	APORTE SIND.SUTERYH.....2054.65						
	1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....1027.33						
	1,00% FATERYH.....1027.33						
	0,75% ART. 27 BIS CCT.....770.49						
	REDONDEO.....0.75						
	SUELDO NETO 80389.00	\$ 80,389.00					\$ 80,389.00
TOTAL						58.08%	\$ 80,389.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES						
1.	FORMULARIO F-931, PERÍODO: 10/2021:						
	- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....16355.79						
	- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....14844.87						
	- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....5239.37						
	- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....2619.68						
	- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....6162.57						
	- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....24.35	\$ 45,246.62					\$ 45,246.62
2.	FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 10/2021	\$ 7,627.61					\$ 7,627.61
3.	SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 10/2021	\$ 4,622.97					\$ 4,622.97
4.	SERACARH, CONTRIBUCIONES 10/2021	\$ 513.66					\$ 513.66
TOTAL						41.92%	\$ 58,010.86
TOTAL RUBRO 1						44.37%	\$ 138,399.86

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS						
1.	AG/ P - FEC: 09/11/2021 - ABL COCHERA, PARTIDA 3555155 CUOTA 11/2021 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 1,572.84					\$ 1,572.84
2.	EDESUR - COMP: 53409530 - FEC: 09/11/2021 - CLIENTE N° 3268956 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 4,960.14					\$ 4,960.14
3.	METROGAS - FEC: 09/11/2021 - CLIENTE N° 12002345400	\$ 407.33					\$ 407.33
4.	EDESUR - COMP: 53409531 - FEC: 09/11/2021 - CLIENTE N° 367448 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 68.90					\$ 68.90
5.	EDESUR - COMP: 53409529 - FEC: 12/11/2021 - CLIENTE N° 367447 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 607.17					\$ 607.17
6.	AYSA - COMP: 10022911 - FEC: 12/11/2021 - CUENTA DE						

SERVICIOS 1130912					\$ 25,405.36		\$ 25,405.36
		TOTAL RUBRO 2				10.59%	\$ 33,021.74
3 ABONOS DE SERVICIOS							
1. GEAS - COMP: 185553 - FEC: 24/09/2021 - CUOTA 2 REVISION Y MANTENIMIENTO DE EXTINTOR ABC 5 KGS. REVISION Y MANTENIMIENTO DE EXTINTOR CO2 5 KGS. REVISION Y MANTENIMIENTO DE EXTINTOR CO2 3.5 KGS. ARANCEL DE HABILITACION Y GESTION AUDITORIA Y CERTIFICACION I.R.A.M. MARBETE OBLIGATORIO COLOR NEGRO AÑO 2021 PRECINTO OBLIGATORIO COLOR NEGRO AÑO 2021 REPARACION DE VÁLVULA PARA EXTINTOR POLVO QUIMICO TIPO ABC POR KILOGRAMO COLOR VERDE SUNCHO SOSTEN DE MANGUERAS VASTAGO PARA VALVULA POLVO Y GAS 16.00 242.56 3880.96 ACARREO DE MATAFUEGO		\$ 14,594.81					\$ 14,594.81
2. TASS - COMP: 4287 - FEC: 03/11/2021 - ABONO SISTEMA COMODATO CONTROL DE ACCESO- PERIODO 11/21		\$ 6,550.00					\$ 6,550.00
3. HENSER ELEVADORES SA - COMP: 26688 - FEC: 04/11/2021 - ABONO 10/2021 ASCENSOR 1		\$ 4,600.00					\$ 4,600.00
4. HENSER ELEVADORES SA - COMP: 26688 - FEC: 04/11/2021 - ABONO 10/2021 ASCENSOR 2			\$ 4,600.00				\$ 4,600.00
5. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 12362 - FEC: 05/11/2021 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 10/2021		\$ 3,226.59					\$ 3,226.59
		TOTAL RUBRO 3				10.76%	\$ 33,571.40
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES							
1. SCANNER - COMP: 1032 - FEC: 02/11/2021 - SERVICIO DE DESINSECTACION		\$ 4,100.00					\$ 4,100.00
2. TUBALDI MARTIN - COMP: 70 - FEC: 11/11/2021 - CAMBIO DE PILA DEL DVR- DESARMADO CAJONERA DEL DVR- DESARMADO CAMARAS Y DVVR- ARMADO- INSTALACION Y CONFIGURACION.		\$ 7,800.00					\$ 7,800.00
3. S.R.C. - COMP: 296 - FEC: 15/11/2021 - POR TRABAJOS ELECTRICOS, REALIZADOS SEGUN DETALLE. CAMBIO SENSOR DE MOVIMINETO (INFRARROJO) 2°PISO- ESCALERA. CAMBIO DE BATERIA DE LUZ DE EMERGENCIA BAW. SE VERIFICAN: CARGA, DESCARGA Y ENCENDIDO-OK-. CAMBIO DE BATERIA LUZ DE EMERGENCIA ATOMLUX. SE VERIFICAN: CARGA, DESCARGA Y ENCENDIDO. OK- SE INCLUYEN MATERIALES Y MANO DE OBRA.		\$ 8,490.00					\$ 8,490.00
		TOTAL RUBRO 4				6.54%	\$ 20,390.00
5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES							
1. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 302 - FEC: 26/10/2021 - REPARACION DE MONTANTE PRINCIPAL DEL DEPTO 1°A, CON CAMBIO DEL 3 T, 3 DUPLAS DE 1 PULGADA Y ALIMENTACION A CAÑERIA DE BAÑO PRINCIPAL.		\$ 28,600.00					\$ 28,600.00
2. SERVICIOS FULL - COMP: 1904 - FEC: 22/11/2021 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA COCINA. DESOBSTRUCCION DE COLUMNA DE COCINA DE LA UNIDAD 2°A HASTA PB. 14/10/2021		\$ 4,200.00					\$ 4,200.00
3. SERVICIOS FULL - COMP: 1906 - FEC: 22/11/2021 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA COCINA DE LA UNIDAD 6°C. 06/10/2021		\$ 2,100.00					\$ 2,100.00
4. SERVICIOS FULL - COMP: 1905 - FEC: 22/11/2021 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA COCINA DE LA UNIDAD 1°A. GUARRDIA 15/10/2021		\$ 3,600.00					\$ 3,600.00
5. SERVICIOS FULL - COMP: 1907 - FEC: 22/11/2021 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA COCCINA DESDE BOCA DE ACCESO DE COCHERA. VERIFICACION POR CAMARA DE TV DE COLUMNA DE COCINA DESDE COCHERA A 1ER. PISO.		\$ 11,600.00					\$ 11,600.00
		TOTAL RUBRO 5				16.06%	\$ 50,100.00
6 GASTOS BANCARIOS							
1. BANCO GALICIA - FEC: 27/11/2021 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS 11/2021		\$ 3,451.87					\$ 3,451.87
2. BANCO GALICIA - FEC: 29/11/2021 - GASTOS BANCARIOS 11/2021		\$ 3,714.78					\$ 3,714.78
		TOTAL RUBRO 6				2.30%	\$ 7,166.65
7 GASTOS DE LIMPIEZA							
1. PREDILETTO GONZALO - COMP: 1229 - FEC: 18/11/2021 - ARTICULOS DE LIMPIEZA		\$ 4,525.00					\$ 4,525.00
		TOTAL RUBRO 7				1.45%	\$ 4,525.00
8 GASTOS DE ADMINISTRACION							
1. SSI GRA DE JC GRASSI O SG CASA - COMP: 93 - FEC: 23/11/2021 - HONORARIOS ADMINISTRACION		\$ 16,980.00					\$ 16,980.00
		TOTAL RUBRO 8				5.44%	\$ 16,980.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS							
1. MERCANTIL ANDINA - FEC: 25/11/2021 - SEGURO VIDA COLECTIVO POLIZA N° 17- 10909 - CUOTA 2/2		\$ 732.91					\$ 732.91
TOTAL RUBRO 9						0.23%	\$ 732.91
10 OTROS							
1. ARACH SRL - COMP: 31 - FEC: 28/10/2021 - EQUIPO DE TRABAJO.		\$ 4,000.00					\$ 4,000.00
2. LEDEZMA CLAUDIA - COMP: 47 - FEC: 19/11/2021 - DDJJ CONSORCIOS RPA 2020- CUOTA 2/2		\$ 3,000.00					\$ 3,000.00
TOTAL RUBRO 10						2.24%	\$ 7,000.00
TOTAL DE GASTOS		100%	\$ 279,702.19	\$ 6,780.01		\$ 25,405.36	311,887.56

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ 270,065.45
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 235,121.47
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 29,731.44
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 931.60
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -311,887.56
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ -149.65
SALDO AL CIERRE		\$ 223,812.75

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL		\$ 212,768.61
DEBITOS		\$ -285,629.65
CREDITOS		\$ 293,132.51
SALDO AL CIERRE		\$ 220,271.47

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		\$ 223,812.75
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		\$ 289,548.78
GASTOS DEVENGADOS		\$ 0.00
GASTOS DEVENGADOS		\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		\$ 513,361.53

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS**REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS**

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0030 - MERCANTIL ANDINA, CUIT(30-50000391-1)
 0031 - GEAS, CUIT(30-62020367-6)
 0293 - ARACH SRL, PATRICIOS 684, CUIT(30-68406402-5)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0575 - TUBALDI MARTIN, BELTRAN FRAY LUIS 162, CUIT(23-22818465-9)
 0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)
 0705 - PREDILETTO GONZALO, AV MEDRANO 1775 2°A, CUIT(20-31012549-1)
 0707 - HENSER ELEVADORES SA, MATORIN 2399, CUIT(30-70970741-4)
 0714 - TASS, CARLOS CALVO 3430, CUIT(20-30947378-8)
 0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)
 0850 - LEDEZMA CLAUDIA, RAMALLO 2158, CUIT(27-36568769-8)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0021 - 7 B - MORONTA, M.	\$ 1,683.62	
0024 - 8 B - PROVISIONATO	\$ 4,872.24	GEST. EXTRAJUD
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 6,555.86	

Encargado: Ali-Tas, Adolfo Gustavo

Horario de trabajo: Lunes a Viernes de 7 a 12 hs y de 17 a 20 hs

Sábados de 8 a 12 hs

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA

PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16.

PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE REALIZARSE LOS DIAS MARTES Y MIERCOLES DE 11 A 15 CON TURNO PREVIO Y PARA CASOS URGENTES. PROTOCOLO:

AL INGRESAR SE TOMARA LA TEMPERATURA CORPORAL,

SE BRINDARA LA DESINFECCION DE MANOS CON ALCOHOL AL 70%

LA DURACION DE LA CITA NO PODRA SER MAYOR A 15 MINUTOS,

SE PERMITE EL INGRESO DE 1 PERSONA AL LOCAL POR LAS DIMENSIONES DEL MISMO.

4.- SRES COPROPIETARIOS Y/O INQUILINOS SE SOLICITA RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO NO PRODUCIENDO RUIDOS MOLESTOS QUE PUEDAN AFECTAR A OTROS VECINOS. (HORARIOS DE DESCANSO: LUNES A DOMINGO DE 13 A 16 HS; DOMINGO A JUEVES DE 21 HS A 7 HS DEL DIA SIGUIENTE, VIERNES DE 1 A 7HS Y SABADOS DE 3 A 7 HS)

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TAPAS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: aristobulo1589
CLAVE: ruben

- Vencimiento de las expensas según Acta de Asamblea del 21-10-2014 es el día 15 de cada mes.

- La fecha de corte a los efectos del cobro será el día 24 de cada mes. Los pagos posteriores a dicha fecha se reflejarán en la próxima liquidación.

- Los intereses punitivos por pago fuera de término son del 4,5% mensual y se aplicarán en forma proporcional hasta la fecha del efectivo pago dentro del período ant. al cierre del mes, después de esa fecha el interés aplicado será el estipulado.

- Los pagos efectuados al consorcio, en caso de existir deuda, se imputarán primero a los intereses adeudados y luego al capital.

Note que en caso de depositar o transferir a la cuenta del consorcio, los centavos en el importe a pagar del Estado de Cuentas identifican su unidad.

- Transcurridos 30 días de recibida la presente liquidación de expensas, la misma quedará aprobada si no mediara de su parte impugnación o reclamo judicial.

- Los comprobantes de los gastos se encuentran a disposición de los propietarios. Ante cualquier duda consulte por ellos.

SEGUROS:

1 - Seguro Integral de Consorcios con Mercantil Andina Seguros S.A.

Póliza N° 001117350, Vigencia 22-11-2020 al 22-11-2021

RC Comprensiva incendios 176.200.000 Cristales, vidrios y espejos \$ 100.000

Responsabilidad civil garage, ascensores, linderos \$ 7.490.000

Daños producidos por agua \$ 250.000

Costo = \$ 73.383,86 que se abona en 1 cuota de \$ 7341,86 + 9 cuotas de \$ 7338.-.

2 - Seguro de Vida Colectivo con Berkley Internacional Seguros S.A.

Póliza N° 10909 Suplemento, Vigencia 01-10-2021 al 01-10-2020

Cobertura en caso de muerte, invalidez total por enfermedad o accidente

3 - Seguro de Vida Obligatorio con la compañía Berkley International Seguros S.A.

En caso de muerte natural o accidental. Capital cubierto \$ 20.000.-Póliza N° 19-28874 Suplemento 15, Vigencia 07/10/2021 al 01/10/2022

Costo = \$ 82,80 que se abona en 12 cuotas de \$ 69,50 junto con las Cs.Soc. (Formulario 931)

4 - Seguro de Riesgo de Trabajo (ART) con la compañía Berkley International ART

Contrato N° 51931

El encargado se encuentran asegurados contra accidentes de trabajo.

Ante la eventualidad de algún accidente laboral se ruega llamar al Servicio de Coordinación de Emergencias Médicas (SCM) de dicha ART.: 0800-777-2020 a toda hora, los 365 días del año.

IDENTIFICACION DE COLUMNAS EN EXPENSAS

GASTOS A: CORRESPONDE A EXPENSAS COMUNES A TODAS LAS U.F.

GASTOS B: CORRESPONDE A LOS GASTOS DE LAS COCHERAS Y DTOS. A

GASTOS C: CORRESPONDE A LOS GASTOS DE LAS BAULERAS

GASTOS D: CORRESPONDE A LA FC. DE AYSA

GASTOS E: CORRESPONDE A LA REDISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES POR EL 70% DE LA U.F.1 QUE NO PAGA SEGUN REGLAMENTO.

TOTAL DE EXPENSAS A DISTRIBUIR SEGUN ASIGNACION DE GASTOS

GASTOS	EGRESOS	FONDO OPERATIVO	TOTAL A DISTRIBUIR
GTOS COMUNES	\$ 279.702,19	\$ -29.702,19	\$ 250.000,00
FONDO ARREGLOS	-	-	-
GTOS COCHERAS	\$ 2.180,01	-	\$ 2.180,01
GTOS PARTICULARES	\$ 0,00	Mis Expensas Gobierno de la Ciudad www.buenosaires.gob.ar	\$ 0,00

GTOS DTOS A	\$ 4.600,00	-	\$ 4.600,00
GTOS AYSA	\$ 25.405,38	-	\$ 25.405,38
GASTOS TOTALES	\$ 311.887,56	\$ -29.702,19	\$ 282.185,37

SRES. COPROPIETARIOS EN LA ULTIMA REVISION QUE LA ADMINISTRACION HA REALIZADO DEL EDIFICIO SE HA DETECTADO QUE EN LOS ESPACIOS COMUNES (COCHERA, TERRAZA, PALLIERES) SE ENCUENTRAN ELEMENTOS QUE NO PERTENECEN A LOS MISMOS SIENDO ESTOS EN MUCHOS CASOS INFLAMABLES.

SE SOLICITA POR ESTE MEDIO SE RETIREN TODAS LAS PERTENENCIAS QUE TENGAN EN LOS ESPACIOS ANTES MENCIONADOS (COCHERA, TERRAZA Y/O PALLIERES) YA QUE AL SER INFLAMABLES EN CASO DE SINIESTRO EL SEGURO DEL CONSORCIO NO CUBRE EL MISMO.

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

CONSORCIO ARISTOBULO DEL VALLE 1589
 CUIT 30-68204211-3
 BANCO GALICIA
 SUCURSAL LEZAMA
 CTA. CTE. 10670-8 016-1
 CBU 0070016020000010670815

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORSISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL

COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERÁ CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRÁN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPÓSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRÓNICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO, ETC).

PODRÁN SOLICITAR LA LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS AL MAIL

cobranzassigra@gmail.com INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO.

TAMBIÉN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRÁN EN SU CORREO LA INFORMACIÓN PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Señores consorcistas:

En virtud de los acontecimientos que son de dominio público en referencia al Coronavirus, el Dengue y el Sarampión, compartimos por medio de este comunicado, acciones necesarias que deberíamos aplicar todos.

Así mismo, informamos que toda persona está actualizada con la información correspondiente enviada por los Ministerios de Salud, extremamos medidas de higiene en todo el edificio según las reglamentaciones vigentes.

Ponemos a conocimiento de ustedes las medidas preventivas para el Coronavirus (COVID-19) y que deberemos implementar.

- a) Lavarse las manos con frecuencia con agua y jabón o con un desinfectante de manos a base de alcohol para eliminar el virus si se encuentra en las manos, durante al menos un minuto.
- b) Al toser o estornudar, cubrirse la boca y la nariz con el codo flexionado o con un pañuelo; tirar el pañuelo inmediatamente y lavarse las manos con agua y jabón o con un desinfectante de manos a base de alcohol.
- c) Mantener al menos 1 metro de distancia frente a aquellas personas que tosan, estornuden o tengan fiebre.
- d) Evite tocarse los ojos, la nariz y la boca.
- e) Al sentir fiebre, tos y dificultad para respirar, solicitar atención médica a tiempo.
- f) Indicar al médico si ha viajado a una zona en la que se haya notificado la presencia del 2019-nCoV, o si ha tenido un contacto cercano con alguien que haya viajado y tenga síntomas respiratorios.
- g) Ante síntomas respiratorios leves sin tener antecedentes de viajes, practicar cuidadosamente una higiene respiratoria y de manos básica y quedarse en casa si es posible, hasta recuperarse.

- h) Adoptar medidas generales de higiene al visitar mercados de animales vivos, mercados de productos frescos o mercados de productos animales.

Ponemos en conocimiento medidas preventivas para el Dengue:

- a) Evitar la acumulación de agua en cualquier tipo de recipiente.
- B) Frente a síntomas de fiebre. Evitar tomar ibuprofeno o aspirina y concurrir al médico.

Ponemos en conocimiento medidas preventivas para el Sarampión:

- a) La mejor prevención es a través de la vacuna triple viral, Es recomendable que los niños reciban 2 dosis de la vacuna: la primera se aplica entre los 12 y 15 meses de edad, y el refuerzo se debe administrar entre los 4 y 6 años. En situaciones de brotes se puede aplicar una tercera vez. Siempre consultar al médico por la vacunación.

Los niños y las demás personas que no estén protegidas contra el sarampión están en riesgo de infectarse. Es por eso que es tan importante tener al día el Calendario Nacional de Vacunación, incluso antes de viajar al exterior

Agradecemos el cumplimiento de los puntos mencionados. Con la correcta aplicación de las medidas preventivas, colaboramos para evitar la propagación de enfermedades.

Muchas gracias!

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO																
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB LOCAL	SÁENZ, ALBERTO	2708.01	-2710.00	-1.99		2.4900%	6225.00	0.00	425.00	736.98	-4357.50			0.52	3028.01
0002	1 A	MIZRAHI, RAFAEL	22030.02	-22075.97	-45.95		8.4400%	21100.00	2710.86	150.00	1969.51	385.20			-0.60	26269.02
0003	1 B	MIZRAHI, RAFAEL	4774.03	-4774.03	0.00		1.9900%	4975.00	0.00	0.00	589.58	86.71			-0.26	5651.03
0004	1 C	CUCH, GABRIEL	4747.04	-4800.00	-52.96		1.9300%	4825.00	0.00	0.00	576.88	84.10			0.02	5433.04
0005	2 A	RODRIGUEZ C., JORGE	22897.05	-22897.05	0.00		8.3700%	20925.00	2710.86	150.00	1954.26	382.15			-0.22	26122.05
0006	2 B	FUNCIC, MARIA ISABEL	4872.06	-4872.06	0.00		1.9600%	4900.00	0.00	0.00	584.50	85.41			0.15	5570.06
0007	2 C	GALLUZI, MARCELO	4799.07	-4799.07	0.00		1.9300%	4825.00	0.00	0.00	576.88	84.10			0.09	5486.07
0008	3 A	HASBANI, ALEJANDRO	22755.08	-22755.08	0.00		8.3700%	20925.00	2710.86	0.00	1941.56	382.15			0.51	25960.08
0009	3 B	PORCIO, VICTOR	9895.09	-9895.09	0.00		1.9600%	4900.00	0.00	0.00	584.50	85.41			0.18	5570.09
0010	3 C	LEDESMA, ARTURO CHACHI	4799.10	-4799.10	0.00		1.9300%	4825.00	0.00	0.00	576.88	84.10			-0.88	5485.10
0011	4 A	HASBANÍ, SALOMÓN	22755.11	-22755.11	0.00		8.3700%	20925.00	2710.86	0.00	1941.56	382.15			0.54	25960.11
0012	4 B	RADESCHI, LILIANA LUCÍA	4872.12	-4872.12	0.00		1.9600%	4900.00	0.00	0.00	584.50	85.41			0.21	5570.12
0013	4 C	SIRI, CYNTHIA	4940.13	-4940.13	0.00		1.9300%	4825.00	0.00	150.00	589.58	84.10			0.45	5649.13
0014	5 A	CUELLO, MARIA FERNANDA	22755.14	-22755.14	0.00		8.3700%	20925.00	2710.86	0.00	1941.56	382.15			-0.43	25959.14
0015	5 B	OLISTEIN, CLAUDIA	4872.15	-4872.15	0.00		1.9600%	4900.00	0.00	0.00	584.50	85.41			-0.76	5569.15
0016	5 C	RIGOLI, LUIS F.	4799.16	-4799.16	0.00		1.9300%	4825.00	0.00	0.00	576.88	84.10			0.18	5486.16
0017	6 A	VEIGA, OSVALDO	22755.17	-22755.17	0.00		8.3700%	20925.00	2710.86	0.00	1941.56	382.15			-0.40	25959.17
0018	6 B	CALARDO D.	4871.18	-4871.18	0.00		1.9600%	4900.00	0.00	0.00	584.50	85.41			0.27	5570.18
0019	6 C	ALFIE, SARA	4799.19	-4730.00	69.19	3.11	1.9300%	4825.00	0.00	0.00	576.88	84.10			-0.09	5558.19
0020	7 A	GARBARINO, FERNANDO	12110.20	-12110.20	0.00		5.6200%	14050.00	2710.86	175.00	1374.84	262.32			-0.82	18572.20
0021	7 B	MORONTA, M.	17410.21	-15200.00	2210.21	-450.83	1.9600%	4900.00	0.00	0.00	584.50	85.41			-0.08	7329.21
0022	7 C	METRANO, SILVIA	4947.22	-4947.22	0.00		1.9300%	4825.00	0.00	0.00	576.88	84.10		149.65	-0.41	5635.22
0023	8 A	MARTINEZ ADRIANA Y EDUARDO	27566.23	-27000.23	566.00	-173.08	4.3300%	10825.00	2710.86	725.00	1148.67	206.11			-0.33	16008.23
0024	8 B	PROVISIONATO	4872.24	0.00	4872.24	219.25	1.9600%	4900.00	0.00	0.00	584.50	85.41			-0.16	10661.24
0025	8 C	MESUTTI	4799.25	-4799.25	0.00		1.9300%	4825.00	0.00	0.00	576.88	84.10			0.27	5486.25
0026	PB UC.1	COCHERAS	0.26	0.00	0.26		5.4100%	13525.00	-14906.95	0.00	1146.13	235.74			0.08	0.26
0027		BAULERAS	0.27	0.00	0.27		0.7100%	1775.00	0.00	-1775.00	0.00	0.00				0.27
TOTAL			273401.78	-265784.51	7617.27	-401.55	100.0000%	250000.00	6779.93	0.00	25405.45	0.00	0.00	149.65	-1.97	289548.78

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS A. DEL VALLE 1589/91/3
CBU: 00700160-20000010670815
N° de cuenta: 10670-8 016-1

Banco: GALICIA
Sucursal: LEZAMA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor