



Detalle de la operación

Fecha de operación
30/10/2025

Número de operación
LQAVFBO787

Razon Social
Consortio Aristobulo Del Valle
1591

Importe
\$ 135.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Roberto Antonio Costa

CUIL
20161387496

Cuenta
0070016030004035096642

Banco
Banco Galicia

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

COSTOS POR UNIDAD

PERIODO SOLICITADO **OCTUBRE DE 2025**

ADMINISTRADOR: **(1494) GRASSI JUAN CARLOS**

CONSORCIO: **(1494143) ARISTOBULO DEL VALLE 1591**

<u>ID UNIDAD</u>	<u>ID PME</u>	<u>FECHA PAGO</u>	<u>COBRADO</u>	<u>COMISION</u>	<u>TRANSFERIDO</u>
1494143019	019	22/10/2025	445.677,19	18.874,43	426.802,76
		1	445.677,19	18.874,43	426.802,76
TOTAL GENERAL		1	445.677,19	18.874,43	426.802,76

COSTOS POR UNIDAD

PERIODO SOLICITADO **NOVIEMBRE DE 2025**

ADMINISTRADOR: **(1494) GRASSI JUAN CARLOS**

CONSORCIO: **(1494143) ARISTOBULO DEL VALLE 1591**

<u>ID UNIDAD</u>	<u>ID PME</u>	<u>FECHA PAGO</u>	<u>COBRADO</u>	<u>COMISION</u>	<u>TRANSFERIDO</u>
1494143019	019	19/11/2025	157.823,19	6.683,81	151.139,38
		1	157.823,19	6.683,81	151.139,38
TOTAL GENERAL		1	157.823,19	6.683,81	151.139,38

ORIGINAL

GRASSI JUAN CARLOS



FACTURA

Razón Social: GRASSI JUAN CARLOS

Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOCAL
- Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000714

Fecha de Emisión: 26/11/2025

CUIT: 20218411747

Ingresos Brutos: 20218411747

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2012

Período Facturado Desde: 01/11/2025 Hasta: 30/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 26/11/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE
1589 1591 159

Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion	1,00	unidades	331500,00	0,00	0,00	331500,00

Subtotal: \$ 331500,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 331500,00

"Administracion de consorcios WEB: www.ssigra.com.ar"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

GRASSI JUAN CARLOS

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: GRASSI JUAN CARLOS

Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOCAL
- Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000714

Fecha de Emisión: 26/11/2025

CUIT: 20218411747

Ingresos Brutos: 20218411747

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2012

Período Facturado Desde: 01/11/2025 **Hasta:** 30/11/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 26/11/2025

CUIT: 30682042113

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE
1589 1591 159

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion	1,00	unidades	331500,00	0,00	0,00	331500,00

Subtotal: \$ 331500,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 331500,00

"Administracion de consorcios WEB: www.ssigra.com.ar"

Pág. 1/1

CAE N°: 75487311207248

Fecha de Vto. de CAE: 06/12/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

GRASSI JUAN CARLOS

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: GRASSI JUAN CARLOS

Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOCAL
- Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000714

Fecha de Emisión: 26/11/2025

CUIT: 20218411747

Ingresos Brutos: 20218411747

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2012

Período Facturado Desde: 01/11/2025 Hasta: 30/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 26/11/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE
1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion	1,00	unidades	331500,00	0,00	0,00	331500,00

Subtotal: \$ 331500,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 331500,00

"Administracion de consorcios WEB: www.ssigra.com.ar"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



Detalle de la operación

Fecha de operación
30/10/2025

Número de operación
LQAVFBO787

Razon Social
Consortio Aristobulo Del Valle
1591

Importe
\$ 1.361.250,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Razon Social
San Cristobal Andamios S.A..

CUIT
30716639351

Cuenta
0070002320000017698968

Banco
Banco Galicia

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

ORIGINAL

BENITEZ ALCIBIADES



FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000077

Fecha de Emisión: 31/10/2025

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 31/10/2025 Hasta: 31/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 31/10/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159

Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Adelanto del 30% del presupuesto por reparación y pintura en el frente, incluye carpintería metálica.	1,00	unidades	8338110,00	0,00	0,00	8338110,00

Subtotal: \$ 8338110,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 8338110,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 1447110,00



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BENITEZ ALCIBIADES

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000077

Fecha de Emisión: 31/10/2025

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 31/10/2025 Hasta: 31/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 31/10/2025

CUIT: 30682042113

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Adelanto del 30% del presupuesto por reparación y pintura en el frente, incluye carpintería metálica.	1,00	unidades	8338110,00	0,00	0,00	8338110,00

Subtotal: \$ 8338110,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 8338110,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 1447110,00



TRIPLICADO

BENITEZ ALCIBIADES

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000077

Fecha de Emisión: 31/10/2025

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 31/10/2025 Hasta: 31/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 31/10/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Adelanto del 30% del presupuesto por reparación y pintura en el frente, incluye carpintería metálica.	1,00	unidades	8338110,00	0,00	0,00	8338110,00

Subtotal: \$ 8338110,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 8338110,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 1447110,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

BENITEZ ALCIBIADES



FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000097

Fecha de Emisión: 19/11/2025

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 19/11/2025 Hasta: 19/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 19/11/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159

Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Adelanto 30% por reparación e impermeabilización del pozo de aire luz	1,00	unidades	3277890,00	0,00	0,00	3277890,00

Subtotal: \$ 3277890,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 3277890,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 568890,00



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BENITEZ ALCIBIADES

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000097

Fecha de Emisión: 19/11/2025

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 19/11/2025 Hasta: 19/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 19/11/2025

CUIT: 30682042113

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE
1589 1591 159

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Adelanto 30% por reparación e impermeabilización del pozo de aire luz	1,00	unidades	3277890,00	0,00	0,00	3277890,00

Subtotal: \$ 3277890,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 3277890,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 568890,00



TRIPLICADO

BENITEZ ALCIBIADES

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000097

Fecha de Emisión: 19/11/2025

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 19/11/2025 Hasta: 19/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 19/11/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Adelanto 30% por reparación e impermeabilización del pozo de aire luz	1,00	unidades	3277890,00	0,00	0,00	3277890,00

Subtotal: \$ 3277890,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 3277890,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 568890,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

BENITEZ ALCIBIADES

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000095

Fecha de Emisión: 19/11/2025

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 19/11/2025 Hasta: 19/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 19/11/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159

Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Adelanto del 40% por reparación e impermeabilización pozo aire luz	1,00	unidades	4370520,00	0,00	0,00	4370520,00

Subtotal: \$ 4370520,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 4370520,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 758520,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BENITEZ ALCIBIADES

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000095

Fecha de Emisión: 19/11/2025

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 19/11/2025 Hasta: 19/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 19/11/2025

CUIT: 30682042113

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE
1589 1591 159

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Adelanto del 40% por reparación e impermeabilización pozo aire luz	1,00	unidades	4370520,00	0,00	0,00	4370520,00

Subtotal: \$ 4370520,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 4370520,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 758520,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

BENITEZ ALCIBIADES

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 **Comp. Nro:** 00000095

Fecha de Emisión: 19/11/2025

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 19/11/2025 **Hasta:** 19/11/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 19/11/2025

CUIT: 30682042113 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159

Condición frente al IVA: Consumidor Final **Domicilio:** Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Adelanto del 40% por reparación e impermeabilización pozo aire luz	1,00	unidades	4370520,00	0,00	0,00	4370520,00

Subtotal: \$ 4370520,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 4370520,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 758520,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



Detalle de la operación

Fecha de operación

14/11/2025

Número de operación

LQBEFOq293

Razon Social

Consorcio Aristobulo Del Valle
1591

Importe

\$ 2.338.110,00

Motivo

Factura

Tipo de transferencia

Proveedores

Datos del destinatario

Nombre

Benitez Alcibiades

CUIL

20283035191

Cuenta

0720045888000037071372

Banco

Banco Santander

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)



Detalle de la operación

Fecha de operación
31/10/2025

Número de operación
LQAWJ8X991

Razon Social
Consortio Aristobulo Del Valle
1591

Importe
\$ 5.000.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Benitez Alcibiades

CUIL
20283035191

Cuenta
0720045888000037071372

Banco
Banco Santander

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)



Detalle de la operación

Fecha de operación
17/11/2025

Número de operación
LQBHFeA897

Razon Social
Consortio Aristobulo Del Valle
1591

Importe
\$ 1.000.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Benitez Alcibiades

CUIL
20283035191

Cuenta
0720045888000037071372

Banco
Banco Santander

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

**B**

Código N° 06

FACTURA

Original

N° 0002-00304961

COMBRIL S.A.

Patagones 2827 Piso 1
(C1437) Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Fecha 31/10/2025

I.V.A. Responsable Inscripto

C.U.I.T. 33-71204308-9
Ing. Brutos 901-584915-0
Inicio de Actividades 1/10/2011

Señor(es) CONS. PROP. A. DEL VALLE 1589 AL 93 (1494/143)

Domicilio ARISTOBULO DEL VALLE 1591
(1295) C.A.B.A.
CAPITAL FEDERAL

I.V.A. Consumidor Final C.U.I.T. 30-68204211-3

Condicion de venta Contado

Descripción

Importe

Servicio de administración de cobranzas electrónicas
del período octubre 2025

18874.43

Administración: GRASSI JUAN CARLOS

Consorcio: CONS. PROP. A. DEL VALLE 1589 AL 93

Observaciones

Total

\$

18,874.43

SON PESOS dieciocho MIL ochocientos setenta y cuatro CON 43/100-----



C.A.E. N° 75449951119294

Fecha Vto. C.A.E. 20251110

ORIGINAL

S.R.C.

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: COSTA ROBERTO ANTONIO
Domicilio Comercial: Uspallata 466 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000344
Fecha de Emisión: 27/10/2025
CUIT: 20161387496
Ingresos Brutos: 20161387496
Fecha de Inicio de Actividades: 04/09/1992

Período Facturado Desde: 27/10/2025 Hasta: 27/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 27/10/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE
1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
3068	Por trabajos eléctricos realizados según detalle:	1,00	unidades	135000,00	0,00	0,00	135000,00
	- 2710: Se reemplaza sensor de movimiento IR del palier del 3er. piso enciende de manera errática y aleatoria , por un nuevo sensor de movimiento RF . Se realiza prueba de funcionamiento: OK.	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se revisa sensor de movimiento del 4to. piso: OK.	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se controlan llaves unipolares en tablero de SS.GG. PB : OK	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- NOTA: El 2do piso carece se sensor de movimiento posee un pulsador temporizado	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se incluyen materiales y mano de obra.- - -	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00

Subtotal: \$ 135000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 135000,00

"S . R . C ."



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

S.R.C.

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: COSTA ROBERTO ANTONIO
Domicilio Comercial: Uspallata 466 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000344
Fecha de Emisión: 27/10/2025
CUIT: 20161387496
Ingresos Brutos: 20161387496
Fecha de Inicio de Actividades: 04/09/1992

Período Facturado Desde: 27/10/2025 Hasta: 27/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 27/10/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE
1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
3068	Por trabajos eléctricos realizados según detalle:	1,00	unidades	135000,00	0,00	0,00	135000,00
	- 2710: Se reemplaza sensor de movimiento IR del palier del 3er. piso enciende de manera errática y aleatoria , por un nuevo sensor de movimiento RF . Se realiza prueba de funcionamiento: OK.	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se revisa sensor de movimiento del 4to. piso: OK.	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se controlan llaves unipolares en tablero de SS.GG. PB : OK	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- NOTA: El 2do piso carece se sensor de movimiento posee un pulsador temporizado	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se incluyen materiales y mano de obra.- - -	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00

Subtotal: \$ 135000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 135000,00

"S . R . C . "



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

S.R.C.

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: COSTA ROBERTO ANTONIO
Domicilio Comercial: Uspallata 466 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000344
Fecha de Emisión: 27/10/2025
CUIT: 20161387496
Ingresos Brutos: 20161387496
Fecha de Inicio de Actividades: 04/09/1992

Período Facturado Desde: 27/10/2025 Hasta: 27/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 27/10/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE
1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
3068	Por trabajos eléctricos realizados según detalle:	1,00	unidades	135000,00	0,00	0,00	135000,00
	- 2710: Se reemplaza sensor de movimiento IR del palier del 3er. piso enciende de manera errática y aleatoria , por un nuevo sensor de movimiento RF . Se realiza prueba de funcionamiento: OK.	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se revisa sensor de movimiento del 4to. piso: OK.	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se controlan llaves unipolares en tablero de SS.GG. PB : OK	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- NOTA: El 2do piso carece se sensor de movimiento posee un pulsador temporizado	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se incluyen materiales y mano de obra.- - -	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00

Subtotal: \$ 135000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 135000,00

"S . R . C . "



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



www.data-world.com.ar
Federico García Lorca 287 4º"9"

de Proins S.A.
IVA: Responsable Inscripto

B
06

FACTURA
Nro. 0043-00135570
Fecha: 05/11/25

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP. DEL VALLE 1589/91/93 (508143)
Dirección: DEL VALLE 1589/91/93
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-68204211/3
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
27.00	Procesamiento de Expensas.		1,270.00		34,290.00
1.00	Bonific. servicio QR - Facturas		-4,000.00		-4,000.00
1.00	Servicio QR - Facturas Online.		8,000.00		8,000.00



PERIODO FACTURADO: OCTUBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 6,645.37

Nro. de CAE: 75453598644516 - Fecha de Vto.: 15/11/25

Total : 38,290.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar -herramientas de gestión





Detalle de la operación

Fecha de operación
18/11/2025

Número de operación
LQBJF3j603

Razon Social
Consortio Aristobulo Del Valle
1591

Importe
\$ 58.090,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Razon Social
Proins Sa

CUIT
30714990973

Cuenta
0720131420000001236268

Banco
Banco Santander

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

www.gedeco.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

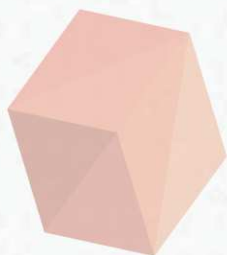
B
06

FACTURA
Nro. 0048-00127066
Fecha: 05/11/25

C.U.I.T. 30711738572
Ingresos Brutos C.M.: 901-316801-2
Inicio de Actividades: 04-2011

Nombre : CP. DEL VALLE 1589/91/93 (508143)
Dirección: DEL VALLE 1589/91/93
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-68204211/3
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Ley 6116 ex 257	02/10	19,800.00		19,800.00



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

PERIODO FACTURADO: NOVIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 3,436.36

Nro. de CAE: 75452600637019 - Fecha de Vto.: 15/11/25

Total : 19,800.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión



ORIGINAL

HENSER ELEVADORES S.A

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: HENSER ELEVADORES S.A

Domicilio Comercial: Justo Juan B Av. 4740 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00042137

Fecha de Emisión: 04/11/2025

CUIT: 30709707414

Ingresos Brutos: 901-836844-1

Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2006

Período Facturado Desde: 04/11/2025 Hasta: 04/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 04/11/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	ABONO OCTUBRE 2025	1,00	unidades	128400,00	0,00	0,00	128400,00

Subtotal: \$ 128400,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 128400,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$	22284,30
-------------------	----------



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

HENSER ELEVADORES S.A

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: HENSER ELEVADORES S.A

Domicilio Comercial: Justo Juan B Av. 4740 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00042137

Fecha de Emisión: 04/11/2025

CUIT: 30709707414

Ingresos Brutos: 901-836844-1

Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2006

Período Facturado Desde: 04/11/2025 Hasta: 04/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 04/11/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	ABONO OCTUBRE 2025	1,00	unidades	128400,00	0,00	0,00	128400,00

Subtotal: \$ 128400,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 128400,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 22284,30



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

HENSER ELEVADORES S.A

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: HENSER ELEVADORES S.A

Domicilio Comercial: Justo Juan B Av. 4740 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00042137

Fecha de Emisión: 04/11/2025

CUIT: 30709707414

Ingresos Brutos: 901-836844-1

Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2006

Período Facturado Desde: 04/11/2025 Hasta: 04/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 04/11/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	ABONO OCTUBRE 2025	1,00	unidades	128400,00	0,00	0,00	128400,00

Subtotal: \$ 128400,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 128400,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$	22284,30
-------------------	----------



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



Detalle de la operación

Fecha de operación
18/11/2025

Número de operación
LQBJF3j603

Razon Social
Consortio Aristobulo Del Valle
1591

Importe
\$ 35.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Lopez Galeano Luis Augusto

CUIL
20429939764

Cuenta
4530000800019771136960

Banco
-

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

ORIGINAL

LOPEZ GALEANO LUIS AUGUSTO

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: LOPEZ GALEANO LUIS AUGUSTO

Domicilio Comercial: Saavedra 1241 Piso:1 Dpto:B - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001983

Fecha de Emisión: 10/11/2025

CUIT: 20429939764

Ingresos Brutos: 20429939764

Fecha de Inicio de Actividades: 01/05/2019

Período Facturado Desde: 10/11/2025 Hasta: 10/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/11/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159

Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de Desinfección - Desinsectación de edificio correspondiente al mes de Octubre	1,00	unidades	35000,00	0,00	0,00	35000,00

Subtotal: \$ 35000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 35000,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

LOPEZ GALEANO LUIS AUGUSTO

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: LOPEZ GALEANO LUIS AUGUSTO

Domicilio Comercial: Saavedra 1241 Piso:1 Dpto:B - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 **Comp. Nro:** 00001983

Fecha de Emisión: 10/11/2025

CUIT: 20429939764

Ingresos Brutos: 20429939764

Fecha de Inicio de Actividades: 01/05/2019

Período Facturado Desde: 10/11/2025 **Hasta:** 10/11/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 10/11/2025

CUIT: 30682042113

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de Desinfección - Desinsectación de edificio correspondiente al mes de Octubre	1,00	unidades	35000,00	0,00	0,00	35000,00

Subtotal: \$ 35000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 35000,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 75454325764066
Fecha de Vto. de CAE: 20/11/2025

TRIPLICADO

LOPEZ GALEANO LUIS AUGUSTO

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: LOPEZ GALEANO LUIS AUGUSTO
Domicilio Comercial: Saavedra 1241 Piso:1 Dpto:B - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001983
Fecha de Emisión: 10/11/2025
CUIT: 20429939764
Ingresos Brutos: 20429939764
Fecha de Inicio de Actividades: 01/05/2019

Período Facturado Desde: 10/11/2025 Hasta: 10/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/11/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

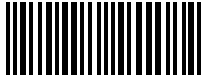
Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de Desinfección - Desinsectación de edificio correspondiente al mes de Octubre	1,00	unidades	35000,00	0,00	0,00	35000,00

Subtotal: \$ 35000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 35000,00



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



personal | flow

DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE

1589 1591 159 CONSORCI

DEL VALLE ARISTOBULO 1591 01 PB

(1295) CAPITAL FEDERAL - BARRACAS

JOVELLANOS GASPAR DE / ISABEL LA CATOLICA

altura 1589

ZONA: DCAP212 /G

Total a Pagar

Vencimiento

04/11/2025

Referente de pago

86304739

Forma de pago

Débito Automático

Tu saldo total es de \$ 79.411,76 y vence el día 04/11/2025

Recordá que se debita automaticamente de tu cuenta

Tu Resumen de Servicios



ABONOS HOGAR

Internet

Voz

\$ 75.660,02



OTROS IMPUESTOS

\$ 3.751,74

TOTAL DE SERVICIOS DEL MES

\$ 79.411,76

SALDO ANTERIOR

\$ 77.176,14

SU PAGO ANTERIOR

\$ -77.176,14

TOTAL A PAGAR

\$ 79.411,76

En la presente factura encontrarás información sobre las nuevas condiciones de tus servicios.

personal

Mi Negocio



Telecom Cloud: Probá la nube que tu negocio necesita.

\$300.000
de crédito para
usar sin cargo

¿Te contamos más?
0800-555-5189

OTRO DE LA AGENCIA NACIONAL DE DEFENSA DE LOS DERECHOS DE CONSUMIDORES PARA CONSUMIDORES QUE NO SEAN DE TELECOM ARGENTINA S.A. DEBE SER APROBADO POR LA AGENCIA NACIONAL DE DEFENSA DE LOS DERECHOS DE CONSUMIDORES Y REGISTRADO EN EL REGISTRO NACIONAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE DEFENSA DE LOS DERECHOS DE CONSUMIDORES. TELECOM ARGENTINA S.A. CONFORME A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

Recordá que en caso de mora en el pago se devengarán intereses que verás aplicados en tu siguiente factura.

personal flow

FACTURA CON DEBITO AUTOMATICO

IMPORTE	\$*****
VENCIMIENTO	11/11/2025
N° REFERENCIA DE PAGO	86304739

personal flow

FACTURA CON DEBITO AUTOMATICO

IMPORTE	\$*****
VENCIMIENTO	11/11/2025
N° REFERENCIA DE PAGO	86304739

2do. Vencimiento

\$*****



0300086304739999111250801817646

IMPORTE	\$*****
VENCIMIENTO	04/11/2025
N° REFERENCIA DE PAGO	86304739

Cupón para el Banco

IMPORTE	\$*****
VENCIMIENTO	04/11/2025
N° REFERENCIA DE PAGO	86304739

Cupón para Telecom

1er. Vencimiento

\$*****



03000863047399990411250794117692



personal | flow

DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE
1589 1591 159 CONSORCI

DEL VALLE ARISTOBULO 1591 01 PB
(1295) CAPITAL FEDERAL - BARRACAS
JOVELLANOS GASPAS DE / ISABEL LA CATOLICA
altura 1589
ZONA: DCAP212 /G



Código N°06

TOTAL A PAGAR *****

VENCIMIENTO 04/11/2025

FACTURA CON DÉBITO AUTOMÁTICO

PERIODO FACTURADO Noviembre 2025

RESUMEN DE CUENTA

Saldo Anterior	\$ 77.176,14
Su Pago Anterior	\$ -77.176,14
Total Factura	\$ 79.411,76

TOTAL A PAGAR \$79.411,76

Si abonaste luego del 15/10, el pago no se verá aquí.

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

N° de Referencia de Pago	86304739
Código Pago Link	0830086304739
Factura N°	4264-52720184
Fecha de Emisión	17/10/2025
I.V.A: Exento	
CUIT No:	30-68204211-3

CARGOS DEL MES

Importe en pesos Importe Total



INTERNET

Internet 100 Megas - 11-2025

\$ 75.660,01

\$ 75.660,01



VOZ

Servicio Básico Telefónico(*) - 11-2025

\$ 0,01

\$ 0,01



OTRAS TASAS E IMPUESTOS

Percep. IIBB Cdad Auton BsAs

\$ 3.751,74

\$ 3.751,74

TOTAL CARGOS DEL MES

\$ 79.411,76

Son Pesos setenta y nueve mil cuatrocientos once con 76/100

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743):

IVA TOTAL Contenido \$13.131,08

(*) (*) Precio del Servicio Básico Telefónico: \$7.616,53 + Impuestos. Incluye 300 minutos para llamadas a fijos nacionales y llamadas a móviles Personal. El precio antes detallado se encuentra bonificado a un valor final de \$0,01

Te informamos que, a partir de tu próxima factura, se incrementará el precio de lista de los servicios móviles, televisión y packs, internet en el hogar, telefonía fija nacional, adicionales y/u otros cargos hasta un 3%. Podrás consultar el precio de las llamadas según destino en www.personal.com.ar/precios-voz-y-sms. En caso de contar con alguna promoción sobre tus servicios, la misma mantendrá sus condiciones comerciales según lo pactado oportunamente. Contamos con diferentes planes que se pueden ajustar a tus necesidades, de lo contrario, podés rescindir el servicio sin cargo.

Para más información, estamos para asistirte en www.personal.com.ar/contacto.



C.A.E N°: 75428423458532
Fecha Vto. C.A.E: 27/10/2025

personal flow

FACTURA CON DEBITO AUTOMATICO

IMPORTE	\$*****
VENCIMIENTO	11/11/2025
N° REFERENCIA DE PAGO	86304739

personal flow

FACTURA CON DEBITO AUTOMATICO

IMPORTE	\$*****
VENCIMIENTO	11/11/2025
N° REFERENCIA DE PAGO	86304739

2do. Vencimiento \$*****



0300086304739999111250801817646

personal flow

FACTURA CON DEBITO AUTOMATICO

IMPORTE	\$*****
VENCIMIENTO	04/11/2025
N° REFERENCIA DE PAGO	86304739

personal flow

FACTURA CON DEBITO AUTOMATICO

IMPORTE	\$*****
VENCIMIENTO	04/11/2025
N° REFERENCIA DE PAGO	86304739

1er. Vencimiento \$*****



03000863047399990411250794117692

Cupón para el Banco

Cupón para Telecom

CONTACTO



Atención telefónica:
Desde tu Personal *111
o desde cualquier teléfono
al 0800.555.3569



WhatsApp:
+54 9 11.7195.0001

O escaneá este código con tu celu:



personal.com.ar
flow.com.ar
App Mi Personal Flow



Sucursales,
consultas en
personal.com.ar/contacto

MEDIOS DE PAGO



TARJETA DE CRÉDITO Y DÉBITO
Ingresando a: pagos.telecom.com.ar



RED DE CAJEROS
BANELCO Y LINK



PAGO SIN FACTURA
Personal Pay, Pago Fácil, Provincia Net,
Multipago, Rapipago, Cobro Express,
PlusPagos, ProntoPago, Mercado Pago.



ADHESIÓN A DÉBITO
AUTOMÁTICO



App Mi Personal Flow

personal

Mi Negocio

La **conexión** que tu negocio necesita para seguir conectado.

Fibra óptica Telefonía fija & móvil Atención preferencial
CiberSeguridad Cámaras de Seguridad Back up + Drive

¿Te contamos más?
0800-555-5189



PARA MÁS INFORMACIÓN CONSULTAR EN WWW.PERSONAL.COM.AR/PROFESIONALES Y COMERCIOS/SERVICIOS PERSONAL

personal

Mi Negocio

Lo que tu negocio necesita.

Cámaras WiFi Fija

2X1

¿Te contamos más?
0800-555-5189



OFERTA DE ALANCE NACIONAL VÁLIDA DESDE VÍDEOS HASTA 30/11/2023. EXCLUSIVAMENTE PARA CLIENTES CON CONTRATO DE SERVICIO Pymes - SMD, QUE PASEN CONTRATO EL SERVICIO LINEA MÓVIL O INTERNET. PROMOCIÓN SUJETA A DISPONIBILIDAD TÉCNICA, GEOGRÁFICA O HASTA AGOTAR STOCK DE 300 CÁMARAS WIFI FIJAS. LO QUE QUEDA PRIMERO CONSULTAR EN WWW.PERSONAL.COM.AR/PROFESIONALES Y COMERCIOS/ TELECOM ARGENTINA S.A. GENERAL HERNÁNDEZ 600, CABA. CUIT 30.65345379-B.

ATENCIÓN DE RECLAMOS: ART. 24 REGLAMENTO DE CLIENTES DE LOS SERVICIOS DE TIC: "SI SU RECLAMO ANTE EL PRESTADOR NO ES DEBIDAMENTE ATENDIDO O LA RESPUESTA RECIBIDA NO ES SATISFACTORIA, PUEDE PRESENTARSE ANTE LAS OFICINAS DE ATENCIÓN AL USUARIO DEL ENTE NACIONAL DE COMUNICACIONES EN LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES O EN LAS DELEGACIONES DEL INTERIOR DEL PAÍS; O BIEN ENVIARLA POR CORREO SIN CARGO A TRAVÉS DEL APARTADO ESPECIAL CORRESPONDIENTE, O POR OTRO MEDIO QUE DEFINA LA AUTORIDAD. ANTE CUALQUIER CONSULTA COMUNÍQUESE AL 0800-333-3344 O AL CORREO ELECTRÓNICO RECLAMOS@ENACOM.GOB.AR O INGRESANDO A WWW.ENACOM.GOB.AR/RECLAMOSCLIENTES."

ART. 10 TER LEY 24.240 "MODOS DE RESCISIÓN: CUANDO LA CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO, INCLUIDOS LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, HAYA SIDO REALIZADA EN FORMA TELEFÓNICA, ELECTRÓNICA O SIMILAR, PODRÁ SER RESCINDIDA A ELECCIÓN DEL CONSUMIDOR O USUARIO MEDIANTE EL MISMO MEDIO UTILIZADO DURANTE LA CONTRATACIÓN. LA EMPRESA RECEPTORA DEL PEDIDO DE RESCISIÓN DEL SERVICIO DEBERÁ ENVIAR SIN CARGO AL DOMICILIO DEL CONSUMIDOR O USUARIO UNA CONSTANCIA FENAHIENTE DENTRO DE LAS SETENTA Y DOS (72) HORAS POSTERIORES A LA RECEPCIÓN DEL PEDIDO DE RESCISIÓN. ESTA DISPOSICIÓN DEBE SER PUBLICADA EN LA FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE QUE LA EMPRESA ENVIARE REGULARMENTE AL DOMICILIO DEL CONSUMIDOR O USUARIO."

ART. 34 LEY 24.240 "REVOCACIÓN DE ACEPTACIÓN: EN LOS CASOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS 32 Y 33 DE LA PRESENTE LEY, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A REVOCAR LA ACEPTACIÓN DURANTE EL PLAZO DE DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE ENTREGUE EL BIEN O SE CELEBRE EL CONTRATO, LO ÚLTIMO QUE OCURRA, SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA. ESTA FACULTAD NO PUEDE SER DISPENSADA NI RENUNCIADA. EL VENDEDOR DEBE INFORMAR POR ESCRITO AL CONSUMIDOR DE ESTA FACULTAD DE REVOCACIÓN EN TODO DOCUMENTO QUE CON MOTIVO DE VENTA LE SEA PRESENTADO AL CONSUMIDOR. LA INFORMACIÓN DEBE SER INCLUIDA EN FORMA CLARA Y NOTORIA. EL CONSUMIDOR DEBE PONER EL BIEN A DISPOSICIÓN DEL VENDEDOR Y LOS GASTOS DE DEVOLUCIÓN SON POR CUENTA DE ESTE ÚLTIMO."

SE DEJA CONSTANCIA QUE TELECOM ARGENTINA S.A. DA CUMPLIMIENTO A LAS PREVISIONES CONTENIDAS EN LAS LEYES N° 25.326 DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES Y N° 26.951 DE CREACIÓN DEL REGISTRO NACIONAL NO LLAME. COMPROMISO DE USO: EL CLIENTE SE COMPROMETE A UTILIZAR LOS SERVICIOS CONFORME A LA POLÍTICA DE USO ACEPTABLE DE SERVICIOS, PUBLICADA EN HTTPS://CONECTIVIDAD.PERSONAL.COM.AR/TERMINOS-Y-CONDICIONES/

ATENCIÓN GRATUITA: EN CUMPLIMIENTO CON LO NORMADO POR LA LEY 2.475 DE LA C.A.B.A., LE INFORMAMOS QUE EL NÚMERO DE ATENCIÓN GRATUITA ES EL 0800-555-3569. MÁS INFORMACIÓN: CONSULTE NUESTROS CANALES DE CONTACTO EN WWW.PERSONAL.COM.AR.

SERVICIO TELEFONÍA FIJA: FALTA DE PAGO DE LA FACTURA: TRANSCURRIDOS TREINTA (30) DÍAS CORRIDOS POSTERIORES AL VENCIMIENTO, CORRESPONDE LA SUSPENSIÓN DE LAS LLAMADAS SALIENTES; UNA VEZ CUMPLIDOS LOS SESENTA (60) DÍAS CORRIDOS POSTERIORES AL VENCIMIENTO, CORRESPONDE LA BAJA DEL SERVICIO. (ART 43 Y 45 REGLAMENTO DE CLIENTES DE LOS SERVICIOS DE TIC).

SERVICIO BÁSICO TELEFÓNICO: "USTED TIENE DERECHO A RECLAMAR UNA INDEMNIZACIÓN SI LE FACTURAMOS SUMAS O CONCEPTOS INDEBIDOS O RECLAMAMOS EL PAGO DE FACTURAS YA ABONADAS." (LEY N° 24.240).

SERVICIO DE RADIODIFUSIÓN POR SUSCRIPCIÓN (TV POR CABLE): LAS CONEXIONES CLANDESTINAS PERJUDICAN LA CALIDAD DE IMAGEN QUE RECIBE EN SU HOGAR. COLABORE DENUNCIÁNDOLAS ENVIÁNDOLOS UN MAIL A DENUNCIACLANDESTINO@TECO.COM.AR O INGRESANDO EN WWW.PERSONAL.COM.AR/DENUNCIAS-CONEXIONES-CLANDESTINAS.

SERVICIO DE ACCESO A INTERNET: "EL ESTADO NACIONAL NO CONTROLA NI REGULA LA INFORMACIÓN DISPONIBLE EN INTERNET. SE RECOMIENDA A LOS PADRES EJERCER UN RAZONABLE CONTROL POR LOS CONTENIDOS QUE CONSUMEN SUS HIJOS. ES ACONSEJABLE LA CONSULTA A SU PROVEEDOR DE SERVICIOS DE ACCESO A FIN DE OBTENER EL CORRESPONDIENTE ASESORAMIENTO SOBRE PROGRAMAS DE BLOQUEO DE SITIOS QUE SE CONSIDEREN INCONVENIENTES." (RESOL. S.C. N° 1235/98 ART.1)

EVENTUALES DISCREPANCIAS CON EL CONTENIDO DE ESTA FACTURA DEBERÁN SER COMUNICADOS DENTRO DE LOS 60 DÍAS DE SU FECHA DE EMISIÓN.

LOS DESCUENTOS MULTISERVICIO NO SON ACUMULABLES CON OTRAS PROMOCIONES.

ORIGINAL

SAN CRISTOBAL ANDAMIOS S.A.



FACTURA

Razón Social: SAN CRISTOBAL ANDAMIOS S.A.

Domicilio Comercial: San Juan Av. 2813 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000994

Fecha de Emisión: 29/10/2025

CUIT: 30716639351

Ingresos Brutos: 901-30716639351

Fecha de Inicio de Actividades: 01/11/2019

Período Facturado Desde: 29/10/2025 Hasta: 29/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 29/10/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Servicio de alquiler de andamios para la obra de Aristobulo del Valle 1589, CABA. Desde el 05/11/2025 al 05/12/2025 Contrato nº 100-823	1,00	unidades	1361250,00	0,00	0,00	1361250,00

Subtotal: \$ 1361250,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1361250,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 236250,00



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

SAN CRISTOBAL ANDAMIOS S.A.

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SAN CRISTOBAL ANDAMIOS S.A.

Domicilio Comercial: San Juan Av. 2813 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000994

Fecha de Emisión: 29/10/2025

CUIT: 30716639351

Ingresos Brutos: 901-30716639351

Fecha de Inicio de Actividades: 01/11/2019

Período Facturado Desde: 29/10/2025 Hasta: 29/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 29/10/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Servicio de alquiler de andamios para la obra de Aristobulo del Valle 1589, CABA. Desde el 05/11/2025 al 05/12/2025 Contrato nº 100-823	1,00	unidades	1361250,00	0,00	0,00	1361250,00

Subtotal: \$ 1361250,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1361250,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 236250,00



TRIPLICADO

SAN CRISTOBAL ANDAMIOS S.A.

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SAN CRISTOBAL ANDAMIOS S.A.

Domicilio Comercial: San Juan Av. 2813 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000994

Fecha de Emisión: 29/10/2025

CUIT: 30716639351

Ingresos Brutos: 901-30716639351

Fecha de Inicio de Actividades: 01/11/2019

Período Facturado Desde: 29/10/2025 Hasta: 29/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 29/10/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Servicio de alquiler de andamios para la obra de Aristobulo del Valle 1589, CABA. Desde el 05/11/2025 al 05/12/2025 Contrato nº 100-823	1,00	unidades	1361250,00	0,00	0,00	1361250,00

Subtotal: \$ 1361250,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1361250,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 236250,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

SANBE FACILITYS S.R.L.

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000028

Fecha de Emisión: 31/10/2025

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/10/2025 Hasta: 31/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/11/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de limpieza 10-2025	1,00	unidades	1489287,00	0,00	0,00	1489287,00

Subtotal: \$ 1489287,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1489287,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$	258471,30
-------------------	-----------



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

SANBE FACILITYS S.R.L.

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000028

Fecha de Emisión: 31/10/2025

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/10/2025 Hasta: 31/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/11/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de limpieza 10-2025	1,00	unidades	1489287,00	0,00	0,00	1489287,00

Subtotal: \$ 1489287,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1489287,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 258471,30



TRIPLICADO

SANBE FACILITYS S.R.L.

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000028

Fecha de Emisión: 31/10/2025

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/10/2025 Hasta: 31/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/11/2025

CUIT: 30682042113 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARISTOBULO DEL VALLE 1589 1591 159
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Del Valle Aristobulo 1591 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de limpieza 10-2025	1,00	unidades	1489287,00	0,00	0,00	1489287,00

Subtotal: \$ 1489287,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1489287,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$	258471,30
-------------------	-----------



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



Detalle de la operación

Fecha de operación

12/11/2025

Número de operación

LQBCKde205

Razon Social

Consortio Aristobulo Del Valle
1591

Importe

\$ 1.489.287,00

Motivo

Factura

Tipo de transferencia

Proveedores

Datos del destinatario

Razon Social

Sanbe Facilitys S.R.L.

CUIT

30718980727

Cuenta

0070016020000011626664

Banco

Banco Galicia

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)