



ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes ENERO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Período: 12/2017

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. ESCALAFON ANTIG 1/2 JORNA..... 660.00				
HORAS TRABAJADAS..... 5382.40				
11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -664.66				
3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -181.27				
3,0% OBRA SOCIAL..... -181.27				
1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -60.42				
2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -120.85				
1,0% SEGURO FATERYH..... -60.42				
DIFERENCIA OBRA SOCIAL..... -561.14				
REDONDEO..... 0.63				
IMPORTE NETO..... 4213.00	\$ 4,213.00			\$ 4,213.00
TOTAL		30.85%		\$ 4,213.00

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Período: 12/2017

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES				
1. SUELDO ANUAL COMPLEMENT..... 3357.60				
BONIF.REMUN.DECR.1934/15..... 1076.48				
11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -487.75				
3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -133.02				
3,0% OBRA SOCIAL..... -133.02				
1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -44.34				
2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -88.68				
1,0% SEGURO FATERYH..... -44.34				
REDONDEO..... 0.07				
IMPORTE NETO..... 3503.00	\$ 3,503.00			\$ 3,503.00
TOTAL		25.65%		\$ 3,503.00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES

1. AFIP - FEC: 12/01/2018 - DDJJ 931 PERIODO 12/2017	\$ 5,940.25			\$ 5,940.25
TOTAL		43.50%		\$ 5,940.25
TOTAL RUBRO 1		73.56%		\$ 13,656.25

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 15/01/2018 - CLIENTE N° 3201919 VENCIMIENTO 19/01/2018	\$ 219.09			\$ 219.09
TOTAL RUBRO 2		1.18%		\$ 219.09

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ASCENSORES ITAR - COMP: 12289 - FEC: 01/12/2017 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 12/2017 - ABONO	\$ 1,900.00			\$ 1,900.00
2. DATA WORLD - COMP: 51467 - FEC: 03/01/2018 - PRECESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 315.78			\$ 315.78
TOTAL RUBRO 3		11.94%		\$ 2,215.78

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. PABLO JOSE BIRCK - COMP: 1156 - FEC: 30/01/2018 - REPARACION ELECTRICA LUCES COCHERA Y VEREDA,	\$ 1,200.00			\$ 1,200.00
TOTAL RUBRO 4		6.46%		\$ 1,200.00

5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
				TOTAL RUBRO 5	0.00% \$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
				TOTAL RUBRO 6	0.00% \$ 0.00
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
				TOTAL RUBRO 7	0.00% \$ 0.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 800.00			\$ 800.00
				TOTAL RUBRO 8	4.31% \$ 800.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. HDI SEGUROS - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 216267/000 CUOTA 10/10	\$ 473.00			\$ 473.00
				TOTAL RUBRO 9	2.55% \$ 473.00
10	OTROS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
				TOTAL RUBRO 10	0.00% \$ 0.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 18,564.12			18,564.12
-----------------	------	--------------	--	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 9,950.58
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 13,244.51
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -18,564.12
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 4,630.97

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 4,630.97
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 41,554.78
GASTOS DEVENGADOS	\$ -15,000.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 31,185.75

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0006 - PABLO JOSE BIRCK, ANGORA 521, CUIT(20-26475147-1)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0006 - - JOSE SALMERI	\$ 38.06
0010 - - MARTA CUTLER	\$ 21,957.10
0011 - - JOSE SALMERI	\$ 406.11
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 22,401.27

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA JUAN CARLOS CARREÑO: 1541561639

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	225.01	-225.01	0.00		1.2900%	239.48	0.00	0.00			0.53	240.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	237.02	-237.02	0.00		1.3600%	252.47	0.00	0.00			0.55	253.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	225.03	-225.03	0.00		1.2900%	239.48	0.00	0.00			-0.45	239.03
0004		IGNACIO BARBA	211.04	-211.04	0.00		1.2100%	224.63	0.00	0.00			0.41	225.04
0005		JUAN A. CAFARO	211.05	-211.05	0.00		1.2100%	224.63	0.00	0.00			0.42	225.05
0006		JOSE SALMERI	38.06	0.00	38.06	1.14	1.2100%	224.63	0.00	0.00			0.23	264.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	4402.07	-4402.07	0.00		25.2500%	4687.44	0.00	0.00			-0.37	4687.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	1798.08	-1798.08	0.00		10.3100%	1913.96	0.00	0.00			0.12	1914.08
0009		JANA. CAFARO	4203.09	-4203.09	0.00		24.1100%	4475.81	0.00	0.00			-0.72	4475.09
0010		MARTA CUTLER	21957.10	0.00	21957.10	574.46	9.9400%	1845.27	0.00	0.00			0.27	24377.10
0011		JOSE SALMERI	406.11	0.00	406.11	12.18	12.8800%	2391.06	0.00	0.00			-0.24	2809.11
0012		ADRIAN GOMEZ	1732.12	-1732.12	0.00		9.9400%	1845.27	0.00	0.00			0.85	1846.12
TOTAL			35645.78	-13244.51	22401.27	587.78	100.0000%	18564.13	0.00	0.00	0.00	0.00	1.60	41554.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor