



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Periodo: 01/2018

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1.	ESCALAFON ANTIG 1/2 JORNA..... 660.00				
	HORAS TRABAJADAS..... 6055.20				
	11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -738.67				
	3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -201.46				
	3,0% OBRA SOCIAL..... -201.46				
	1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -67.15				
	2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -134.30				
	1,0% SEGURO FATERYH..... -67.15				
	DIFERENCIA OBRA SOCIAL..... -293.48				
	REDONDEO..... 0.47				
	IMPORTE NETO..... 5012.00	\$ 5,012.00			\$ 5,012.00
TOTAL				56.44%	\$ 5,012.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1.	AFIP - FEC: 06/02/2018 - DDJJ 931 PERIODO 01/2018	\$ 3,868.26			\$ 3,868.26
TOTAL				43.56%	\$ 3,868.26
TOTAL RUBRO 1				51.33%	\$ 8,880.26

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
1.	AYSA - FEC: 14/02/2018 - CUENTA DE SERVICIOS 1046212 VENCIMIENTO 15/02/2018	\$ 3,478.56			\$ 3,478.56
TOTAL RUBRO 2				20.11%	\$ 3,478.56

3	ABONOS DE SERVICIOS				
1.	ASCENSORES ITAR - COMP: 12289 - FEC: 02/01/2018 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 01/2018 - ABONO	\$ 1,900.00			\$ 1,900.00
2.	DATA WORLD - COMP: 53751 - FEC: 02/02/2018 - PRECESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 315.78			\$ 315.78
3.	ALERTA - COMP: 6330 - FEC: 08/02/2018 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 6/6	\$ 1,925.00			\$ 1,925.00
TOTAL RUBRO 3				23.94%	\$ 4,140.78

8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
1.	SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 800.00			\$ 800.00
TOTAL RUBRO 8				4.62%	\$ 800.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 17,299.60			17,299.60
-----------------	------	--------------	--	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 4,630.97
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 16,720.19
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 444.17
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 13.32
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -17,299.60
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 4,509.05

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	4,509.05
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	47,304.78
GASTOS DEVENGADOS	\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	51,813.83

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTOS RECLAMADOS (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0010 - - MARTA CUTLER	\$	24,377.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	24,377.10

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA JUAN CARLOS CARREÑO: 1541561639

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA FULL -TIME: **1532155613**

www.ssgra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	240.01	-240.01	0.00		1.2900%	223.16	0.00	0.00	64.50		-0.65	287.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	253.02	-253.02	0.00		1.3600%	235.27	0.00	0.00	68.00		-0.25	303.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	239.03	-239.03	0.00		1.2900%	223.16	0.00	0.00	64.50		0.37	288.03
0004		IGNACIO BARBA	225.04	-225.04	0.00		1.2100%	209.33	0.00	0.00	60.50		0.21	270.04
0005		JUAN A. CAFARO	225.05	-225.05	0.00		1.2100%	209.33	0.00	0.00	60.50		-0.78	269.05
0006		JOSE SALMERI	264.06	-264.06	0.00		1.2100%	209.33	0.00	0.00	60.50		-0.77	269.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	4687.07	-4687.07	0.00		25.2500%	4368.15	0.00	0.00	1262.50		0.42	5631.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	1914.08	-1914.08	0.00		10.3100%	1783.59	0.00	0.00	515.50		-0.01	2299.08
0009		JANA. CAFARO	4475.09	-4475.09	0.00		24.1100%	4170.93	0.00	0.00	1205.50		0.66	5377.09
0010		MARTA CUTLER	24377.10	0.00	24377.10	629.82	9.9400%	1719.58	0.00	0.00	497.00		-0.40	27223.10
0011		JOSE SALMERI	2809.11	-2809.11	0.00		12.8800%	2228.19	0.00	0.00	644.00		-0.08	2872.11
0012		ADRIAN GOMEZ	1846.12	-1846.12	0.00		9.9400%	1719.58	0.00	0.00	497.00		-0.46	2216.12
TOTAL			41554.78	-17177.68	24377.10	629.82	100.0000%	17299.60	0.00	0.00	5000.00	0.00	-1.74	47304.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor