



ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes MARZO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Período: 02/2018

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. ESCALAFON ANTIG 1/2 JORNA..... 684.80				
HORAS TRABAJADAS..... 4888.80				
AJ.S/ACUERDO POR CLAUSULA..... 255.20				
11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -641.17				
3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -174.86				
3,0% OBRA SOCIAL..... -174.86				
1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -58.29				
2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -116.58				
1,0% SEGURO FATERYH..... -58.29				
DIFERENCIA OBRA SOCIAL..... -338.89				
REDONDEO..... 0.14				
IMPORTE NETO..... 4266.00	\$ 4,266.00			\$ 4,266.00
TOTAL			28.71%	\$ 4,266.00

Nombre y apellido:
Cargo: ENCARGADO
Período:

CUIL:
Categoría del edificio:
Categoría del encargado:

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES				
FEC: 09/03/2018 - SUPLENCIA VACACIONES	\$ 6,984.00			\$ 6,984.00
TOTAL			46.99%	\$ 6,984.00
1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. AFIP - FEC: 13/03/2018 - DDJJ 931 PERIODO 02/2018	\$ 3,611.37			\$ 3,611.37
TOTAL			24.30%	\$ 3,611.37
TOTAL RUBRO 1			62.68%	\$ 14,861.37

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. EDESUR - FEC: 05/03/2018 - EDESUR CLIENTE N° 3201919	\$ 412.73			\$ 412.73
2. EDESUR - FEC: 15/03/2018 - CLIENTE N° 3201919 VENCIMIENTO 22/03/2018	\$ 394.55			\$ 394.55
TOTAL RUBRO 2			3.40%	\$ 807.28
3 ABONOS DE SERVICIOS				
1. ASCENSORES ITAR - COMP: 13474 - FEC: 01/02/2018 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 02/2018 - ABONO	\$ 1,900.00			\$ 1,900.00
2. ASCENSORES ITAR - COMP: 13768 - FEC: 01/02/2018 - PROVISION Y COLOCACION DE UN RECTIFICADOR DE CORRIENTE PARA EL CONTROL DEL ASCENSOR CUOTA 1/2	\$ 1,940.00			\$ 1,940.00
3. ASCENSORES ITAR - COMP: 13767 - FEC: 01/02/2018 - PROVISION Y COLOCACION DE UNA NUEVA CONTACTORA DE ABRIR Y DE UN NUEVO BOTON DE PARAR CUOTA 1/3	\$ 1,960.00			\$ 1,960.00
4. DATA WORLD - COMP: 56039 - FEC: 05/03/2018 - PRECESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 315.78			\$ 315.78
5. ALERTA - COMP: 6545 - FEC: 10/03/2018 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES PERIODO 02/2018	\$ 1,125.00			\$ 1,125.00
TOTAL RUBRO 3			30.54%	\$ 7,240.78
8 GASTOS DE ADMINISTRACION				
1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 800.00			\$ 800.00
TOTAL RUBRO 8			3.37%	\$ 800.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 23,709.43		23,709.43
------------------------	------	--------------	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	4,509.05
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	20,081.68
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-23,709.43
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	881.30

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	881.30
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	61,628.78
GASTOS DEVENGADOS	\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	62,510.08

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0010 - - MARTA CUTLER	\$	27,223.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	27,223.10

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	287.01	-287.01	0.00		1.2900%	305.85	0.00	0.00	129.00		0.16	435.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	303.02	-303.02	0.00		1.3600%	322.45	0.00	0.00	136.00		-0.43	458.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	288.03	-288.03	0.00		1.2900%	305.85	0.00	0.00	129.00		-0.82	434.03
0004		IGNACIO BARBA	270.04	-270.04	0.00		1.2100%	286.88	0.00	0.00	121.00		0.16	408.04
0005		JUAN A. CAFARO	269.05	-269.05	0.00		1.2100%	286.88	0.00	0.00	121.00		0.17	408.05
0006		JOSE SALMERI	269.06	-269.06	0.00		1.2100%	286.88	0.00	0.00	121.00		0.18	408.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	5631.07	-5631.07	0.00		25.2500%	5986.63	0.00	0.00	2525.00		0.44	8512.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	2299.08	-2299.08	0.00		10.3100%	2444.44	0.00	0.00	1031.00		-0.36	3475.08
0009		JANA. CAFARO	5377.09	-5377.09	0.00		24.1100%	5716.34	0.00	0.00	2411.00		-0.25	8127.09
0010		MARTA CUTLER	27223.10	0.00	27223.10	696.31	9.9400%	2356.72	0.00	0.00	994.00		-0.03	31270.10
0011		JOSE SALMERI	2872.11	-2872.11	0.00		12.8800%	3053.77	0.00	0.00	1288.00		0.34	4342.11
0012		ADRIAN GOMEZ	2216.12	-2216.12	0.00		9.9400%	2356.72	0.00	0.00	994.00		0.40	3351.12
TOTAL			47304.78	-20081.68	27223.10	696.31	100.0000%	23709.41	0.00	0.00	10000.00	0.00	-0.04	61628.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor