



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MARZO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Período: 02/2019

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDO BASICO..... 2049.60				
ESCALAFON ANTIG 1/2 JORNA..... 1256.50				
VACACIONES..... 6148.80				
11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -1040.04				
3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -283.65				
3,0% OBRA SOCIAL..... -283.65				
1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -94.55				
2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -189.10				
1,0% SEGURO FATERYH..... -94.55				
DIFERENCIA OBRA SOCIAL..... -470.22				
REDONDEO..... 0.86				
IMPORTE NETO..... 7000.00	\$ 7,000.00			\$ 7,000.00
TOTAL			55.29%	\$ 7,000.00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES

1. AFIP - FEC: 13/03/2019 - DDJJ 931 PERIODO 02/2019	\$ 5,659.83			\$ 5,659.83
TOTAL			44.71%	\$ 5,659.83
TOTAL RUBRO 1			36.50%	\$ 12,659.83

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
TOTAL RUBRO 2			0.00%	\$ 0.00

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ASCENSORES I TAR - COMP: 18800 - FEC: 05/02/2019 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 02/2019	\$ 2,600.00			\$ 2,600.00
2. DATAWORLD - COMP: 85327 - FEC: 01/03/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 483.52			\$ 483.52
TOTAL RUBRO 3			8.89%	\$ 3,083.52

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. ESPOSITO SANDRO GABRIEL - COMP: 49 - FEC: 06/03/2019 - SALDO POR TRABAJO DE PINTURA EN LOS PALIERES Y HALL DEL EDIFICIO	\$ 7,937.00			\$ 7,937.00
2. HEILER - COMP: 182 - FEC: 19/03/2019 - CAMBIO DE BRAZO COMPLETO RECAMBIO DE MOTOR EXISTENTE	\$ 7,744.00			\$ 7,744.00
TOTAL RUBRO 4			45.21%	\$ 15,681.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. COMBRIL S.A. - FEC: 28/03/2019 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 429.07			\$ 429.07
TOTAL RUBRO 6			1.24%	\$ 429.07

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
TOTAL RUBRO 7			0.00%	\$ 0.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,200.00			\$ 1,200.00
TOTAL RUBRO 8			3.46%	\$ 1,200.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. HDI SEGUROS - FEC: 01/03/2000 - SEGURO INTEGRAL ENDOSO POLIZA N° 220.694 CUOTA 05/05	\$ 143.00			\$ 143.00
TOTAL RUBRO 9			0.41%	\$ 143.00

10 OTROS

1. AGC HABILITACIONES-INSPECCIONES-PERMITO - FEC: 18/03/2019 - DERECHO DE INSTALACIÓN DE ELEVADORES Y ELEMENTOS GUIADOS DE TRANSPORTE, POR EL REGISTRO DE ANEXOS DE PERMISOS DE CONSERVACION Y RENOVACION	\$ 900.00			\$ 900.00
2. MAP INGENIERIA - COMP: 8860 - FEC: 22/03/2019 - CUOTA 6/6 SERVICIO DE CERTIFICACIÓN. MEDICIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA	\$ 583.33			\$ 583.33
3. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 20697 - FEC: 26/03/2019 - FOTOCOPIAS	\$ 7.50			\$ 7.50
TOTAL RUBRO 10			4.30%	\$ 1,490.83

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 34,687.25		34,687.25
------------------------	------	--------------	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 16,700.61
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 25,909.80
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 3,566.10
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 106.98
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -34,687.25
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 11,596.24

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 11,596.24
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 41,453.78
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 53,050.02

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0004 - ESPOSITO SANDRO GABRIEL, ARISTOBULO 1634 PB, CUIT(20-20729944-9)
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
 0406 - HDI SEGUROS, JUAN D. PERON 650 - 5º PISO, CUIT(30-50001701-1)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONÉS 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0003 - - CARLOS J. GONZALEZ	\$ 419.03
0008 - - CARLOS J. GONZALEZ	\$ 3,349.08
0010 - - MARTA CUTLER	\$ 2,801.79
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 6,569.90

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

- *RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

SE INFORMA A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE EL SUTERH OTORGO UN NUEVO AUMENTO EN EL MES DE MARZO DEL 11.5% INCREMENTO QUE VERAN REFLEJADO EN SUELDOS Y CARGAS SOCIALES A PARTIR DE LA PROXIMA LIQUIDACION

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	419.01	-419.01	0.00		1.2900%	447.47	0.00	0.00			-0.46	447.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	442.02	-442.02	0.00		1.3600%	471.75	0.00	0.00			0.27	472.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	419.03	0.00	419.03	12.57	1.2900%	447.47	0.00	0.00			-0.04	879.03
0004		IGNACIO BARBA	393.04	-393.04	0.00		1.2100%	419.72	0.00	0.00			0.32	420.04
0005		JUAN A. CAFARO	393.05	-393.05	0.00		1.2100%	419.72	0.00	0.00			0.33	420.05
0006		JOSE SALMERI	393.06	-393.06	0.00		1.2100%	419.72	0.00	0.00			0.34	420.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	8201.07	-8201.07	0.00		25.2500%	8758.53	0.00	0.00			-0.46	8758.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	3349.08	0.00	3349.08	100.47	10.3100%	3576.26	0.00	0.00			-0.73	7025.08
0009		JUAN. CAFARO	7830.09	-7830.09	0.00		24.1100%	8363.10	0.00	0.00			-0.01	8363.09
0010		MARTA CUTLER	6902.10	-4100.31	2801.79	84.05	9.9400%	3447.91	0.00	0.00			-0.65	6333.10
0011		JOSE SALMERI	4183.11	-4183.11	0.00		12.8800%	4467.72	0.00	0.00			0.39	4468.11
0012		ADRIAN GOMEZ	3228.12	-3228.12	0.00		9.9400%	3447.91	0.00	0.00			0.21	3448.12
TOTAL			36152.78	-29582.88	6569.90	197.09	100.0000%	34687.28	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.49	41453.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor