



## ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

### MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MARZO/2023

#### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780  
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO  
Inscripción R.P.A.: 8699

#### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
AZARA 322/24  
C.U.I.T.: 30-71407095-5  
Clave SUTERH:

#### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

#### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

##### 2 SERVICIOS PÚBLICOS

|                                                                          |            |        |             |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|--------|-------------|-------------|-------------|
| 1. EDESUR - COMP: 89340921 - FEC: 07/03/2023 - CLIENTE N° 3201919        | \$ 2614.92 |        |             |             | \$ 2614.92  |
| 2. AYSA - COMP: 66138559 - FEC: 14/03/2023 - CUENTA DE SERVICIOS 1046212 |            |        |             | \$ 11269.58 | \$ 11269.58 |
| TOTAL RUBRO 2                                                            |            | 20.64% | \$ 13884.50 |             |             |

##### 3 ABONOS DE SERVICIOS

|                                                                                                                 |             |        |             |  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------------|--|-------------|
| 1. ASCENSORES /TAR - COMP: 40145 - FEC: 01/02/2023 - ABONO MENSUAL - PERIODO 02/2023                            | \$ 13800.00 |        |             |  | \$ 13800.00 |
| 2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 20462 - FEC: 09/03/2023 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 02/2023 + IMPRESIONES. | \$ 2977.46  |        |             |  | \$ 2977.46  |
| TOTAL RUBRO 3                                                                                                   |             | 24.94% | \$ 16777.46 |  |             |

##### 4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

|                                                      |             |        |             |  |             |
|------------------------------------------------------|-------------|--------|-------------|--|-------------|
| 1. FEC: 10/03/2023 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES | \$ 23100.00 |        |             |  | \$ 23100.00 |
| TOTAL RUBRO 4                                        |             | 34.34% | \$ 23100.00 |  |             |

##### 6 GASTOS BANCARIOS

|                                                                                      |           |       |           |  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------|--|-----------|
| 1. COMBRIL S.A. - COMP: 2179868 - FEC: 28/03/2023 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA | \$ 356.03 |       |           |  | \$ 356.03 |
| TOTAL RUBRO 6                                                                        |           | 0.53% | \$ 356.03 |  |           |

##### 8 GASTOS DE ADMINISTRACION

|                                                                                |             |        |             |  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------------|--|-------------|
| 1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/03/2023 - HONORARIOS ADMINISTRACION | \$ 13150.00 |        |             |  | \$ 13150.00 |
| TOTAL RUBRO 8                                                                  |             | 19.55% | \$ 13150.00 |  |             |

|                 |             |  |  |             |             |
|-----------------|-------------|--|--|-------------|-------------|
| TOTAL DE GASTOS | \$ 55998.41 |  |  | \$ 11269.58 | \$ 67267.99 |
|-----------------|-------------|--|--|-------------|-------------|

#### ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| SALDO ANTERIOR                           | \$ 30,266.08  |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO | \$ 63,656.76  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS | \$ 22,888.43  |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES          | \$ 1,285.34   |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES               | \$ -67,267.99 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES          | \$ 0.00       |
| SALDO AL CIERRE                          | \$ 50,828.62  |

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                 |         |
|-----------------|---------|
| SALDO INICIAL   | \$ 0.00 |
| SALDO AL CIERRE | \$ 0.00 |

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

#### ESTADO PATRIMONIAL

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE | \$ 50,828.62  |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR | \$ 87,120.78  |
| GASTOS DEVENGADOS                   | \$ 0.00       |
| PATRIMONIO NETO AL CIERRE           | \$ 137,949.40 |

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNS 1290, CUIT(33-71062770-9)  
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)  
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

## SALDOS PENDIENTES DE PAGO

|                          |   |   |                    |    |           |
|--------------------------|---|---|--------------------|----|-----------|
| 0003                     | - | - | CARLOS J. GONZALEZ | \$ | 2,145.03  |
| 0008                     | - | - | CARLOS J. GONZALEZ | \$ | 17,139.08 |
| TOTAL DE SALDOS DEUDORES |   |   |                    | \$ | 19,284.11 |

- 1- Les pedimos que respeten los horarios de descanso y se les recuerda que la administración es la única permitida en tomarse la licencia para realizar trabajos en dichos horarios.
- 2.- La puerta de entrada debe permanecer cerrada las 24 hs. (cúmplalo y hágalo cumplir) es por su seguridad.
- 3.- Les recordamos que la correspondencia es personal. Les rogamos no abrir cartas o documentación ajena a su departamento.
- 4.- Nuevo horario de atención lunes a jueves 10 a 16 hs.
- 5.- Los administradores contestaran las llamadas y los WhatsApp fuera del horario de oficina únicamente para casos de emergencias y/o urgencias.

**LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TAPAS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.**

## TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

## SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

**UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:**

**www.ssigra.com.ar**

**ACCESO A CONSORCIOS**

**USUARIO: azara322**

**CLAVE: toledo**

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

**BANCO SUPERVILLE**

**CAJA DE AHORRO 51-03176878/3**

**CBU 0270051920031768780033**

**ALIAS: PICO.BRONCE.ESTEPA**

**SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI**

- \* LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com), CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.
- \* O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRONICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO, ETC).  
PODRAN SOLICITAR LA LIQUIDACION DE EXPENSAS AL MAIL [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com) INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO.
- \* TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA copropietarios,
  - ABRIMOS LA APP
  - VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
  - COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
  - LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.
- \* LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

**PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL**

**[ssigrapropiedades@gmail.com](mailto:ssigrapropiedades@gmail.com)**

**DESDE YA MUCHAS GRACIAS**

**SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:**

- Se puede hacer la denuncia a la justicia contravencional y de faltas al teléfono 0800-333-47225(las 24hs).
- Llamar a la comisaria correspondiente al consorcio ya que es la autoridad competente para la aplicación del código contravencional.

**TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA**

**LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.**

Los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |        |                    |            |           |          |           |           |          |          |          |          |          |           |         |       |          |
|-------------------------------|--------|--------------------|------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|---------|-------|----------|
| U.F.                          | DEPTO. | PROPIETARIO        | S.ANTERIOR | PAGOS     | DEUDA    | INTERESES | PORC. A   | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | GASTOS D | GASTOS E | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL    |
| 0001                          |        | EZEQUIEL CZESLER   | 929.01     | -929.01   | 0.00     |           | 1.2900%   | 722.38   | 0.00     | 0.00     | 145.38   | 0.00     |           |         | 0.25  | 868.01   |
| 0002                          |        | EZEQUIEL CZESLER   | 980.02     | -980.02   | 0.00     |           | 1.3600%   | 761.58   | 0.00     | 0.00     | 153.27   | 0.00     |           |         | 0.17  | 915.02   |
| 0003                          |        | CARLOS J. GONZALEZ | 2145.03    | 0.00      | 2145.03  | 63.29     | 1.2900%   | 722.38   | 0.00     | 0.00     | 145.38   | 0.00     |           |         | -0.05 | 3076.03  |
| 0004                          |        | IGNACIO BARBA      | 872.04     | -872.04   | 0.00     |           | 1.2100%   | 677.58   | 0.00     | 0.00     | 136.36   | 0.00     |           |         | 0.10  | 814.04   |
| 0005                          |        | JUAN A. CAFARO     | 869.05     | -869.00   | 0.05     |           | 1.2100%   | 677.58   | 0.00     | 0.00     | 136.36   | 0.00     |           |         | 0.06  | 814.05   |
| 0006                          |        | JOSE SALMERI       | 871.06     | -871.06   | 0.00     |           | 1.2100%   | 677.58   | 0.00     | 0.00     | 136.36   | 0.00     |           |         | 0.12  | 814.06   |
| 0007                          |        | EZEQUIEL CZESLER   | 18183.07   | -18183.07 | 0.00     |           | 25.2500%  | 14139.60 | 0.00     | 0.00     | 2845.57  | 0.00     |           |         | -0.10 | 16985.07 |
| 0008                          |        | CARLOS J. GONZALEZ | 17139.08   | 0.00      | 17139.08 | 505.68    | 10.3100%  | 5773.44  | 0.00     | 0.00     | 1161.89  | 0.00     |           |         | -0.01 | 24580.08 |
| 0009                          |        | JUAN. CAFARO       | 17361.09   | -17361.00 | 0.09     |           | 24.1100%  | 13501.22 | 0.00     | 0.00     | 2717.10  | 0.00     |           |         | -0.32 | 16218.09 |
| 0010                          |        | MARTA CUTLER       | 7158.10    | -7158.10  | 0.00     |           | 9.9400%   | 5566.24  | 0.00     | 0.00     | 1120.20  | 0.00     |           |         | -0.34 | 6686.10  |
| 0011                          |        | JOSE SALMERI       | 9275.11    | -9275.11  | 0.00     |           | 12.8800%  | 7212.60  | 0.00     | 0.00     | 1451.52  | 0.00     |           |         | -0.01 | 8664.11  |
| 0012                          |        | ADRIAN GOMEZ       | 31332.12   | -31332.12 | 0.00     |           | 9.9400%   | 5566.24  | 0.00     | 0.00     | 1120.20  | 0.00     |           |         | -0.32 | 6686.12  |
| TOTAL                         |        |                    | 107114.78  | -87830.53 | 19284.25 | 568.97    | 100.0000% | 55998.42 | 0.00     | 0.00     | 11269.59 | 0.00     | 0.00      | 0.00    | -0.45 | 87120.78 |

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI  
CBU: 02700519-20031768780033  
N° de cuenta: 51-03176878/3 Alias de cuenta:

Banco: SUPERVILLE  
Sucursal: MONTES DE OCA  
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147  
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor