



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Periodo: 03/2018

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. ESCALAFON ANTIG 1/2 JORNA..... 684.80				
HORAS TRABAJADAS..... 5587.20				
11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -689.92				
3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -188.16				
3,0% OBRA SOCIAL..... -188.16				
1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -62.72				
2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -125.44				
1,0% SEGURO FATERYH..... -62.72				
DIFERENCIA OBRA SOCIAL..... -325.59				
REDONDEO..... 0.71				
IMPORTE NETO..... 4630.00	\$ 4,630.00			\$ 4,630.00
TOTAL			55.35%	\$ 4,630.00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. AFIP - FEC: 20/04/2018 - DDJJ 931 PERIODO 03/2018	\$ 3,734.39			\$ 3,734.39
TOTAL			44.65%	\$ 3,734.39
TOTAL RUBRO 1			35.97%	\$ 8,364.39

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. AYSA - FEC: 16/04/2018 - CUENTA DE SERVICIOS 1046212 VENCIMIENTO 17/04/2018	\$ 3,478.56			\$ 3,478.56
2. EDESUR - FEC: 23/04/2018 - CLIENTE N° 3201919VENCIMIENTO 23/04/2018	\$ 451.43			\$ 451.43
TOTAL RUBRO 2			16.90%	\$ 3,929.99
3 ABONOS DE SERVICIOS				
1. ASCENSORES ITAR - COMP: 13855 - FEC: 01/03/2018 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 03/2018 - ABONO	\$ 1,900.00			\$ 1,900.00
2. DATA WORLD - COMP: 58230 - FEC: 09/04/2018 - PRECESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 389.03			\$ 389.03
3. ALERTA - COMP: 6765 - FEC: 13/04/2018 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 1/6 MARZO 2018	\$ 2,025.00			\$ 2,025.00
TOTAL RUBRO 3			18.55%	\$ 4,314.03
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
1. ASCENSORES ITAR - COMP: 13767 - FEC: 01/02/2018 - PROVISION Y COLOCACION DE UNA NUEVA CONTACTORA DE ABRIR Y DE UN NUEVO BOTON DE PARAR CUOTA 2/3	\$ 1,960.00			\$ 1,960.00
2. ASCENSORES ITAR - COMP: 13768 - FEC: 01/02/2018 - PROVISION Y COLOCACION DE UN RECTIFICADOR DE CORRIENTE PARA EL CONTROL DEL ASCENSOR CUOTA 2/2	\$ 1,940.00			\$ 1,940.00
TOTAL RUBRO 4			16.77%	\$ 3,900.00
7 GASTOS DE LIMPIEZA				
1. DISTRIBUIDORA SAN JORGE - COMP: 1383 - FEC: 02/04/2018 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$ 702.00			\$ 702.00
TOTAL RUBRO 7			3.02%	\$ 702.00
8 GASTOS DE ADMINISTRACION				
1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
TOTAL RUBRO 8			4.30%	\$ 1,000.00
10 OTROS				
1. LIBROS COMERCIALES - COMP: 1029 - FEC: 16/04/2018 - LIBRO PERIODICO DE DATOS 2018 DGD Y PC - GCBA CON HOLOGRAMA Y RUBRICA	\$ 950.00			\$ 950.00
2. COMBRIL S.A. - COMP: 62854 - FEC: 27/04/2018 - SERVICIO RAPIPAGO	\$ 93.26			\$ 93.26
TOTAL RUBRO 10			4.49%	\$ 1,043.26

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 23,253.67		23,253.67
-----------------	------	--------------	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 881.30
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 26,449.57
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -23,253.67
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 4,077.20

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 4,077.20
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 69,346.78
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 73,423.98

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0034 - DISTRIBUIDORA SAN JORGE, AV PEDRO MEDRANO 1775 2°A, CUIT(20-12471370-7)
0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
0088 - LIBROS COMERCIALES, ALEGRE VENTURA 799, CUIT(27-04886272-7)
0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7°A, CUIT(27-21623918-6)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONÉS 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0003	-	-	CARLOS J. GONZALEZ	\$ 434.03
0008	-	-	CARLOS J. GONZALEZ	\$ 3,475.08
0010	-	-	MARTA CUTLER	\$ 31,270.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$ 35,179.21

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LES INFORMAMOS QUE TIENEN HABILITADO DESDE EL MES DE ABRIL 2018 EL SISTEMA DE PAGO ELECTRONICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, BANELCO, LINK)

SOLO EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	435.01	-435.01	0.00		1.2900%	299.97	0.00	0.00	129.00		0.04	429.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	458.02	-458.02	0.00		1.3600%	316.25	0.00	0.00	136.00		0.77	453.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	434.03	0.00	434.03	13.02	1.2900%	299.97	0.00	0.00	129.00		0.01	876.03
0004		IGNACIO BARBA	408.04	-408.04	0.00		1.2100%	281.37	0.00	0.00	121.00		-0.33	402.04
0005		JUAN A. CAFARO	408.05	-408.05	0.00		1.2100%	281.37	0.00	0.00	121.00		-0.32	402.05
0006		JOSE SALMERI	408.06	-408.06	0.00		1.2100%	281.37	0.00	0.00	121.00		0.69	403.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	8512.07	-8512.07	0.00		25.2500%	5871.55	0.00	0.00	2525.00		-0.48	8396.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	3475.08	0.00	3475.08	104.25	10.3100%	2397.45	0.00	0.00	1031.00		0.30	7008.08
0009		JUAN. CAFARO	8127.09	-8127.09	0.00		24.1100%	5606.46	0.00	0.00	2411.00		-0.37	8017.09
0010		MARTA CUTLER	31270.10	0.00	31270.10	796.83	9.9400%	2311.41	0.00	0.00	994.00		-0.24	35372.10
0011		JOSE SALMERI	4342.11	-4342.11	0.00		12.8800%	2995.07	0.00	0.00	1288.00		0.04	4283.11
0012		ADRIAN GOMEZ	3351.12	-3351.12	0.00		9.9400%	2311.41	0.00	0.00	994.00		-0.29	3305.12
TOTAL			61628.78	-26449.57	35179.21	914.10	100.0000%	23253.65	0.00	0.00	10000.00	0.00	-0.18	69346.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor