



ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Período: 03/2019

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDO BASICO..... 9142.40				
ESCALAFON ANTIG 1/2 JORNA..... 1401.00				
11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -1159.77				
3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -316.30				
3,0% OBRA SOCIAL..... -316.30				
1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -105.43				
2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -210.87				
1,0% SEGURO FATERYH..... -105.43				
DIFERENCIA OBRA SOCIAL..... -524.27				
REDONDEO..... 0.97				
IMPORTE NETO..... 7806.00	\$ 7,806.00			\$ 7,806.00
TOTAL			55.86%	\$ 7,806.00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. AFIP - FEC: 13/04/2019 - DDJJ 931 PERIODO 03/2019	\$ 6,167.17			\$ 6,167.17
TOTAL			44.14%	\$ 6,167.17
TOTAL RUBRO 1			53.10%	\$ 13,973.17

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. AYSA - FEC: 09/04/2019 - CUENTA DE SERVICIOS 1046212 VENCIMIENTO 14/04/2019	\$ 5,536.68			\$ 5,536.68
2. EDESUR - FEC: 15/04/2019 - CLIENTE N° 3201919 VENCIMIENTO 23/04/2019	\$ 270.17			\$ 270.17
TOTAL RUBRO 2			22.07%	\$ 5,806.85
3 ABONOS DE SERVICIOS				
1. ASCENSORES I TAR - COMP: 19138 - FEC: 01/03/2019 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 03/2019	\$ 3,000.00			\$ 3,000.00
2. DATAWORLD - COMP: 88955 - FEC: 03/04/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 577.81			\$ 577.81
TOTAL RUBRO 3			13.60%	\$ 3,577.81
6 GASTOS BANCARIOS				
1. COMBRIL S.A. - COMP: 90109 - FEC: 28/04/2019 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 454.54			\$ 454.54
TOTAL RUBRO 6			1.73%	\$ 454.54
8 GASTOS DE ADMINISTRACION				
1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 29/04/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,550.00			\$ 1,550.00
TOTAL RUBRO 8			5.89%	\$ 1,550.00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
1. HDI SEGUROS - FEC: 15/04/2019 - SEGURO INTEGRAL ENDOSO POLIZA N° 220.200 CUOTA 01/10	\$ 950.88			\$ 950.88
TOTAL RUBRO 9			3.61%	\$ 950.88

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 26,313.25		\$ 26,313.25
------------------------	------	--------------	--	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 11,596.24
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 32,673.60

INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 6,569.90
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 197.09
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -26,313.25
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 24,723.58

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)	RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS
SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)	ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 24,723.58
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 28,386.78
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 53,110.36

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)	DATOS DE JUICIOS
NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO	
MONTO RECLAMADO (\$):	

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS
0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAIL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
0406 - HDI SEGUROS, JUAN D. PERON 650 - 5º PISO, CUIT(30-50001701-1)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONÉS 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO			
0010	-	- MARTA CUTLER	\$ 2,013.19
TOTAL DE SALDOS DEUDORES			\$ 2,013.19

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.
- 4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.
- 5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

- *RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	447.01	-447.01	0.00		1.2900%	339.44	0.00	0.00			0.57	340.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	472.02	-472.02	0.00		1.3600%	357.86	0.00	0.00			0.16	358.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	879.03	-879.03	0.00		1.2900%	339.44	0.00	0.00			0.59	340.03
0004		IGNACIO BARBA	420.04	-420.04	0.00		1.2100%	318.39	0.00	0.00			-0.35	318.04
0005		JUAN A. CAFARO	420.05	-420.05	0.00		1.2100%	318.39	0.00	0.00			-0.34	318.05
0006		JOSE SALMERI	420.06	-420.06	0.00		1.2100%	318.39	0.00	0.00			-0.33	318.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	8758.07	-8758.07	0.00		25.2500%	6644.10	0.00	0.00			-0.03	6644.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	7025.08	-7025.08	0.00		10.3100%	2712.90	0.00	0.00			0.18	2713.08
0009		JUAN. CAFARO	8363.09	-8363.09	0.00		24.1100%	6344.12	0.00	0.00			-0.03	6344.09
0010		MARTA CUTLER	6333.10	-4319.91	2013.19	60.40	9.9400%	2615.54	0.00	0.00			-0.03	4689.10
0011		JOSE SALMERI	4468.11	-4468.11	0.00		12.8800%	3389.15	0.00	0.00			-0.04	3389.11
0012		ADRIAN GOMEZ	3448.12	-3448.12	0.00		9.9400%	2615.54	0.00	0.00			-0.42	2615.12
TOTAL			41453.78	-39440.59	2013.19	60.40	100.0000%	26313.26	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.07	28386.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor