



## ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

### MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2022

#### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780  
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO  
Inscripción R.P.A.: 8699

#### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
AZARA 322/24  
C.U.I.T.: 30-71407095-5  
Clave SUTERH:

#### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

|               |       |    |      |
|---------------|-------|----|------|
| TOTAL RUBRO 1 | 0.00% | \$ | 0.00 |
|---------------|-------|----|------|

#### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

##### 2 | SERVICIOS PÚBLICOS

|                                                                          |    |               |       |    |          |    |          |
|--------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------|----|----------|----|----------|
| 1. EDESUR - COMP: 64473563 - FEC: 12/04/2022 - CLIENTE N° 3201919        | \$ | 1,065.78      |       |    |          | \$ | 1,065.78 |
| 2. AYSA - COMP: 28058149 - FEC: 25/04/2022 - CUENTA DE SERVICIOS 1046212 |    |               |       |    |          | \$ | 3,363.71 |
|                                                                          |    |               |       |    |          | \$ | 3,363.71 |
|                                                                          |    | TOTAL RUBRO 2 | 7.22% | \$ | 4,429.49 |    |          |

##### 3 | ABONOS DE SERVICIOS

|                                                                                                                                                                                             |    |               |        |    |           |    |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|--------|----|-----------|----|-----------|
| 1. ASCENSORES /TAR - COMP: 35430 - FEC: 02/03/2022 - MANTENIMIENTO ASCENSOR- PERIODO 03/2022                                                                                                | \$ | 7,200.00      |        |    |           | \$ | 7,200.00  |
| 2. ASCENSORES /TAR - COMP: 35726 - FEC: 02/03/2022 - SE REALIZARON LA PRUEBA DE SEGURIDAD EN EL ASCENSOR SEGÚN NORMAS DE LA AGENCIA GUBERNAMENTAL DEL CONTROL, CON RESULTADO SATISFACTORIO. | \$ | 14,860.00     |        |    |           | \$ | 14,860.00 |
| 3. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 14460 - FEC: 06/04/2022 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 03/2022                                                                                            | \$ | 1,756.70      |        |    |           | \$ | 1,756.70  |
|                                                                                                                                                                                             |    | TOTAL RUBRO 3 | 38.79% | \$ | 23,816.70 |    |           |

##### 4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

|                                                                                                                                                     |    |               |        |    |           |    |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|--------|----|-----------|----|-----------|
| 1. ASCENSORES /TAR - COMP: 35727 - FEC: 02/03/2022 - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE UN NUEVO BOTON PARA LA ALARMA DE LA BOTONERA DE CABINA DEL ASCENSOR. | \$ | 8,860.00      |        |    |           | \$ | 8,860.00  |
| 2. FEC: 11/04/2022 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES                                                                                                | \$ | 16,500.00     |        |    |           | \$ | 16,500.00 |
|                                                                                                                                                     |    | TOTAL RUBRO 4 | 41.31% | \$ | 25,360.00 |    |           |

##### 6 | GASTOS BANCARIOS

|                                                                                     |    |               |       |    |        |    |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------|----|--------|----|--------|
| 1. COMBRIL S.A. - COMP: 186545 - FEC: 29/04/2022 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA | \$ | 785.13        |       |    |        | \$ | 785.13 |
|                                                                                     |    | TOTAL RUBRO 6 | 1.28% | \$ | 785.13 |    |        |

##### 8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

|                                                                                            |    |               |        |    |          |    |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|--------|----|----------|----|----------|
| 1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - COMP: 190 - FEC: 11/04/2022 - HONORARIOS ADMINISTRACION | \$ | 7,000.00      |        |    |          | \$ | 7,000.00 |
|                                                                                            |    | TOTAL RUBRO 8 | 11.40% | \$ | 7,000.00 |    |          |

|                 |      |    |           |  |  |    |          |           |
|-----------------|------|----|-----------|--|--|----|----------|-----------|
| TOTAL DE GASTOS | 100% | \$ | 58,027.61 |  |  | \$ | 3,363.71 | 61,391.32 |
|-----------------|------|----|-----------|--|--|----|----------|-----------|

#### ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|                                          |    |            |
|------------------------------------------|----|------------|
| SALDO ANTERIOR                           | \$ | 77,267.14  |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO | \$ | 43,739.68  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS | \$ | 6,890.14   |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES          | \$ | 206.70     |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES               | \$ | -61,391.32 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES          | \$ | 0.00       |
| SALDO AL CIERRE                          | \$ | 66,712.34  |

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                 |    |      |
|-----------------|----|------|
| SALDO INICIAL   | \$ | 0.00 |
| SALDO AL CIERRE | \$ | 0.00 |

|                                     |    |            |
|-------------------------------------|----|------------|
| SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE | \$ | 66,712.34  |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR | \$ | 66,196.78  |
| GASTOS DEVENGADOS                   | \$ | 0.00       |
| PATRIMONIO NETO AL CIERRE           | \$ | 132,909.12 |

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)  
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)  
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

## SALDOS PENDIENTES DE PAGO

|                          |    |          |
|--------------------------|----|----------|
| 0012 - - ADRIAN GOMEZ    | \$ | 4,811.12 |
| TOTAL DE SALDOS DEUDORES | \$ | 4,811.12 |

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE REALIZARSE LOS DIAS MARTES Y MIERCOLES DE 11 A 15 CON TURNO PREVIO Y PARA CASOS URGENTES. PROTOCOLO:

AL INGRESAR SE TOMARA LA TEMPERATURA CORPORAL,  
 SE BRINDARA LA DESINFECCION DE MANOS CON ALCOHOL AL 70%  
 LA DURACION DE LA CITA NO PODRA SER MAYOR A 15 MINUTOS,  
 SE PERMITE EL INGRESO DE 1 PERSONA AL LOCAL POR LAS  
 DIMENCIONES DEL MISMO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO  
ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO  
QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

#### TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

#### SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

**www.ssigra.com.ar**  
**ACCESO A CONSORCIOS**  
**USUARIO: azara322**  
**CLAVE: toledo**

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO  
PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

· RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

## SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL [ssigrapropiedades@gmail.com](mailto:ssigrapropiedades@gmail.com)  
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERÁ CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRÁN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPÓSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRÓNICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO, ETC).

PODRAN SOLICITAR LA LIQUIDACION DE EXPENSAS AL MAIL [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com) INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO. TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor

Administración: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio del consorcio: AZARA 322/24  
Periodo: ABRIL/2022

N° R.P.A.: 8699  
C.U.I.T.: 30-71407095-5

C.U.I.T.: 20-21841174-7

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |        |                    |            |           |         |           |           |          |          |          |          |          |           |         |       |          |
|-------------------------------|--------|--------------------|------------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|---------|-------|----------|
| U.F.                          | DEPTO. | PROPIETARIO        | S.ANTERIOR | PAGOS     | DEUDA   | INTERESES | PORC. A   | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | GASTOS D | GASTOS E | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL    |
| 0001                          |        | EZEQUIEL CZESLER   | 625.01     | -625.01   | 0.00    |           | 1.2900%   | 748.56   | 0.00     | 0.00     | 43.39    | 0.00     |           |         | 0.06  | 792.01   |
| 0002                          |        | EZEQUIEL CZESLER   | 659.02     | -659.02   | 0.00    |           | 1.3600%   | 789.18   | 0.00     | 0.00     | 45.75    | 0.00     |           |         | -0.91 | 834.02   |
| 0003                          |        | CARLOS J. GONZALEZ | 625.03     | -625.03   | 0.00    |           | 1.2900%   | 748.56   | 0.00     | 0.00     | 43.39    | 0.00     |           |         | 0.08  | 792.03   |
| 0004                          |        | IGNACIO BARBA      | 585.04     | -585.04   | 0.00    |           | 1.2100%   | 702.13   | 0.00     | 0.00     | 40.70    | 0.00     |           |         | 0.21  | 743.04   |
| 0005                          |        | JUAN A. CAFARO     | 925.05     | -932.10   | -7.05   |           | 1.2100%   | 702.13   | 0.00     | 0.00     | 40.70    | 0.00     |           |         | 0.27  | 736.05   |
| 0006                          |        | JOSE SALMERI       | 586.06     | -586.06   | 0.00    |           | 1.2100%   | 702.13   | 0.00     | 0.00     | 40.70    | 0.00     |           |         | -0.77 | 742.06   |
| 0007                          |        | EZEQUIEL CZESLER   | 12221.07   | -12221.07 | 0.00    |           | 25.2500%  | 14651.97 | 0.00     | 0.00     | 849.34   | 0.00     |           |         | 0.76  | 15502.07 |
| 0008                          |        | CARLOS J. GONZALEZ | 4990.08    | -4990.08  | 0.00    |           | 10.3100%  | 5982.65  | 0.00     | 0.00     | 346.80   | 0.00     |           |         | -0.37 | 6329.08  |
| 0009                          |        | JUAN. CAFARO       | 18427.09   | -18567.90 | -140.81 |           | 24.1100%  | 13990.46 | 0.00     | 0.00     | 810.99   | 0.00     |           |         | -0.55 | 14660.09 |
| 0010                          |        | MARTA CUTLER       | 4811.10    | -4811.10  | 0.00    |           | 9.9400%   | 5767.94  | 0.00     | 0.00     | 334.35   | 0.00     |           |         | -0.19 | 6102.10  |
| 0011                          |        | JOSE SALMERI       | 6234.11    | -6234.11  | 0.00    |           | 12.8800%  | 7473.96  | 0.00     | 0.00     | 433.25   | 0.00     |           |         | -0.10 | 7907.11  |
| 0012                          |        | ADRIAN GOMEZ       | 4811.12    | 0.00      | 4811.12 | 144.33    | 9.9400%   | 5767.94  | 0.00     | 0.00     | 334.35   | 0.00     |           |         | -0.62 | 11057.12 |
| TOTAL                         |        |                    | 55499.78   | -50836.52 | 4663.26 | 144.33    | 100.0000% | 58027.61 | 0.00     | 0.00     | 3363.71  | 0.00     | 0.00      | 0.00    | -2.13 | 66196.78 |

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI  
CBU: 02700519-20031768780033  
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE  
Sucursal: MONTES DE OCA  
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147  
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor