



ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes JUNIO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Período: 05/2018

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1.	SUELDO BASICO..... 5280.80				
	ESCALAFON ANTIG 1/2 JORNA..... 739.60				
	AUSENCIA INJUSTIFICADA..... -4526.40				
	AJUSTE HABERES..... 672.80				
	11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -238.35				
	3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -65.00				
	3,0% OBRA SOCIAL..... -65.00				
	1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -21.67				
	2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -43.34				
	ADELANTO DE HABERES..... -531.00				
	1,0% SEGURO FATERYH..... -21.67				
	DIFERENCIA OBRA SOCIAL..... -489.85				
	REDONDEO..... 0.08				
	IMPORTE NETO..... 691.00	\$ 691.00			\$ 691.00
TOTAL				9.24%	\$ 691.00

Nombre y apellido: AVALOS CICINIO
Cargo: ENCARGADO
Período: 05/2018

CUIL: 20-94837237-9
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: SUPLENTE CON HORARIO 1/2 JOR.

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1.	MEDIA SUPLENCIA..... 2470.20				
	11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -271.72				
	3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -74.11				
	3,0% OBRA SOCIAL..... -74.11				
	1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -24.70				
	2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -49.40				
	1,0% SEGURO FATERYH..... -24.70				
	REDONDEO..... 0.54				
	IMPORTE NETO..... 1952.00	\$ 1,952.00			\$ 1,952.00
TOTAL				26.09%	\$ 1,952.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1.	AFIP - FEC: 11/06/2018 - DDJJ 931 PERIODO 05/2018	\$ 4,837.82			\$ 4,837.82
TOTAL				64.67%	\$ 4,837.82
TOTAL RUBRO 1				36.83%	\$ 7,480.82

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1.	AYSA - FEC: 12/06/2018 - CUENTA DE SERVICIOS 1046212 VENCIMIENTO 19/06/2018	\$ 4,382.98			\$ 4,382.98
2.	EDESUR - FEC: 26/06/2018 - CLIENTE N° 3201919VENCIMIENTO 02/07/2018	\$ 455.46			\$ 455.46
TOTAL RUBRO 2				23.82%	\$ 4,838.44
3	ABONOS DE SERVICIOS	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1.	ASCENSORES ISTAR - COMP: 14677 - FEC: 02/05/2018 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 05/2018	\$ 2,200.00			\$ 2,200.00
2.	ALERTA - COMP: 7246 - FEC: 12/06/2018 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES PERIODO 05/2018 Y LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 3/6	\$ 2,025.00			\$ 2,025.00
3.	DATA WORLD - COMP: 63440 - FEC: 14/06/2018 - PRECESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 389.03			\$ 389.03
4.	LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 11160 - FEC: 14/06/2018 - DDJJ RECTIFICATIVAS DE SUELDOS 02/2018 POR SISTEMA DE AFIP	\$ 302.50			\$ 302.50
TOTAL RUBRO 3				24.21%	\$ 4,916.53

6 GASTOS BANCARIOS

1. COMBRIL S.A. - COMP: 67079 - FEC: 29/06/2018 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 401.27			\$ 401.27
TOTAL RUBRO 6		1.98%		\$ 401.27

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
TOTAL RUBRO 8		4.92%		\$ 1,000.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. HDI SEGUROS - FEC: 26/06/2018 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 220.694/000 CUOTA 03/10	\$ 674.00			\$ 674.00
TOTAL RUBRO 9		3.32%		\$ 674.00

10 OTROS

1. MAP INGENIERIA - COMP: 23431 - FEC: 28/06/2018 - SERVICIO DE INSTALACION DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA CUOTA 2/3	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
TOTAL RUBRO 10		4.92%		\$ 1,000.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 20,311.06		20,311.06
-----------------	------	--------------	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 15,353.97
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 24,687.60
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 29,866.10
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 6,401.98
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -20,311.06
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 55,998.59

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 55,998.59
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 18,322.78
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 74,321.37

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7°A, CUIT(27-21623918-6)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONÉS 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LES INFORMAMOS QUE TIENEN HABILITADO DESDE EL MES DE ABRIL 2018 EL SISTEMA DE PAGO ELECTRONICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, BANELCO, LINK)

SOLO EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO

PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS
INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	293.01	-293.01	0.00		1.2900%	262.01	0.00	0.00				262.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	308.02	-308.02	0.00		1.3600%	276.23	0.00	0.00			0.79	277.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	293.03	-293.03	0.00		1.2900%	262.01	0.00	0.00			0.02	262.03
0004		IGNACIO BARBA	274.04	-274.04	0.00		1.2100%	245.76	0.00	0.00			0.28	246.04
0005		JUAN A. CAFARO	275.05	-275.05	0.00		1.2100%	245.76	0.00	0.00			0.29	246.05
0006		JOSE SALMERI	274.06	-274.06	0.00		1.2100%	245.76	0.00	0.00			0.30	246.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	5731.07	-5731.07	0.00		25.2500%	5128.54	0.00	0.00			0.53	5129.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	2340.08	-2340.08	0.00		10.3100%	2094.07	0.00	0.00			0.01	2094.08
0009		JUAN. CAFARO	5473.09	-5473.09	0.00		24.1100%	4897.00	0.00	0.00			0.09	4897.09
0010		MARTA CUTLER	38524.10	-40515.00	-1990.90		9.9400%	2018.92	0.00	0.00			0.08	28.10
0011		JOSE SALMERI	2923.11	-2923.11	0.00		12.8800%	2616.06	0.00	0.00			0.05	2616.11
0012		ADRIAN GOMEZ	2256.12	-2256.12	0.00		9.9400%	2018.92	0.00	0.00			0.20	2019.12
TOTAL			58964.78	-60955.68	-1990.90	0.00	100.0000%	20311.04	0.00	0.00	0.00	0.00	2.64	18322.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor