



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes JULIO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Período: 06/2018

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1.	SUELDO BASICO..... 6789.60				
	ESCALAFON ANTIG 1/2 JORNA..... 924.50				
	SUELDO ANUAL COMPLEMENT..... 3857.05				
	BONO NO REMUNERAT 06/2018..... 2000.00				
	11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -1272.83				
	3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -347.13				
	3,0% OBRA SOCIAL..... -347.13				
	1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -115.71				
	2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -231.42				
	ADELANTO DE HABERES..... -531.00				
	1,0% SEGURO FATERYH..... -115.71				
	DIFERENCIA OBRA SOCIAL..... -485.15				
	REDONDEO..... 0.93				
	IMPORTE NETO..... 10126.00	\$ 10,126.00			\$ 10,126.00
	TOTAL			60.43%	\$ 10,126.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1.	AFIP - FEC: 13/07/2018 - DDJJ 931 PERIODO 06/2018	\$ 6,630.45			\$ 6,630.45
	TOTAL			39.57%	\$ 6,630.45
	TOTAL RUBRO 1			70.99%	\$ 16,756.45

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
1.	EDESUR - FEC: 17/07/2018 - CLIENTE N° 3201919VENCIMIENTO 27/07/2018	\$ 549.96			\$ 549.96
	TOTAL RUBRO 2			2.33%	\$ 549.96

3	ABONOS DE SERVICIOS				
1.	ASCENSORES ITAR - COMP: 15095 - FEC: 02/06/2018 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 06/2018	\$ 2,200.00			\$ 2,200.00
2.	DATA WORLD - COMP: 65833 - FEC: 14/07/2018 - PRECESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 389.03			\$ 389.03
	TOTAL RUBRO 3			10.97%	\$ 2,589.03

6	GASTOS BANCARIOS				
1.	COMBRIL S.A. - COMP: 69232 - FEC: 29/07/2018 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 359.19			\$ 359.19
	TOTAL RUBRO 6			1.52%	\$ 359.19

8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
1.	SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
	TOTAL RUBRO 8			4.24%	\$ 1,000.00

9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
1.	HDI SEGUROS - FEC: 26/04/2018 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 220.694/000 CUOTA 01/10	\$ 674.28			\$ 674.28
2.	HDI SEGUROS - FEC: 18/07/2018 - HDI SEGRO POLIZA N° 220.694/000 CUOTA 04/10	\$ 674.00			\$ 674.00
	TOTAL RUBRO 9			5.71%	\$ 1,348.28

10	OTROS				
1.	MAP INGENIERIA - COMP: 23806 - FEC: 19/07/2018 - SERVICIO DE INSTALACION DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA CUOTA 3/3	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
	TOTAL RUBRO 10			4.24%	\$ 1,000.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 23,602.91			23,602.91
-----------------	------	--------------	--	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 55,998.59
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 18,295.56
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -23,602.91
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 50,691.24

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 50,691.24
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 23,628.78
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 74,320.02

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAIL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONÉS 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0010 - - MARTA CUTLER	\$ 28.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 28.10

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.
- 4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.
- 5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.
- TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	262.01	-262.01	0.00		1.2900%	304.48	0.00	0.00			304.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	277.02	-277.02	0.00		1.3600%	321.00	0.00	0.00			321.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	262.03	-262.03	0.00		1.2900%	304.48	0.00	0.00			305.03
0004		IGNACIO BARBA	246.04	-246.04	0.00		1.2100%	285.60	0.00	0.00			286.04
0005		JUAN A. CAFARO	246.05	-246.05	0.00		1.2100%	285.60	0.00	0.00			285.05
0006		JOSE SALMERI	246.06	-246.06	0.00		1.2100%	285.60	0.00	0.00			285.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	5129.07	-5129.07	0.00		25.2500%	5959.73	0.00	0.00			5959.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	2094.08	-2094.08	0.00		10.3100%	2433.46	0.00	0.00			2433.08
0009		JUAN. CAFARO	4897.09	-4897.09	0.00		24.1100%	5690.66	0.00	0.00			5690.09
0010		MARTA CUTLER	28.10	0.00	28.10	0.84	9.9400%	2346.13	0.00	0.00			2375.10
0011		JOSE SALMERI	2616.11	-2616.11	0.00		12.8800%	3040.05	0.00	0.00			3040.11
0012		ADRIAN GOMEZ	2019.12	-2020.00	-0.88		9.9400%	2346.13	0.00	0.00			2345.12
TOTAL			18322.78	-18295.56	27.22	0.84	100.0000%	23602.92	0.00	0.00	0.00	0.00	23628.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor