



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CALIXTA TOLEDO
Cargo: ENCARGADO
Período: 07/2019

CUIL:
Categoría del edificio:
Categoría del encargado:

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	TOTAL
	PERSONAL JORNALIZADO NO MAS 18 HORAS, C.U.I.L.: 27-26907746-3					
	1. SUELDOS BASICO.....11343.60					
	ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD.....1854.60					
	11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-1451.80					
	3,00% INSSJP LEY 19.032.....-395.95					
	3,00% OBRA SOCIAL.....-395.95					
	APOORTE SIND. SUTERYH.....-263.96					
	1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-131.98					
	DIFERENCIA OBRA SOCIAL.....-531.32					
	1,00% FATERYH.....-131.98					
	0,75% ART. 27 BIS CCT.....-98.99					
	REDONDEO.....0.73					
	SUELDO NETO 9797.00	\$ 9,797.00				\$ 9,797.00
	TOTAL				51.81%	\$ 9,797.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES					
	1. FORMULARIO F-931, PERÍODO: 07/2019:					
	- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....2653.86					
	- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....1986.84					
	- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....1576.36					
	- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....788.18					
	- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....574.59					
	- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....14.09	\$ 7,593.92				\$ 7,593.92
	2. FATER Y HRA , APORTES Y CONTRIBUCIONES	\$ 857.89				\$ 857.89
	3. SUTER Y HRA , APORTES Y CONTRIBUCIONES	\$ 593.91				\$ 593.91
	4. SERACARH, CONTRIBUCIONES	\$ 65.99				\$ 65.99
	TOTAL				48.19%	\$ 9,111.71
	TOTAL RUBRO 1				59.88%	\$ 18,908.71

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS					
	1. AYSA - FEC: 13/08/2019 - CUENTA DE SERVICIOS 1046212 VENCIMIENTO 23/08/2019				\$ 3,382.89	\$ 3,382.89
	2. EDESUR - FEC: 21/08/2019 - CLIENTE N° 3201919 VENCIMIENTO 23/08/2019	\$ 488.39				\$ 488.39
	TOTAL RUBRO 2				12.26%	\$ 3,871.28
3	ABONOS DE SERVICIOS					
	1. ASCENSORES ITAR - COMP: 20903 - FEC: 01/07/2019 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERÍODO 07/2019	\$ 3,300.00				\$ 3,300.00
	2. DATAWORLD - COMP: 99240 - FEC: 01/08/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 657.55				\$ 657.55
	TOTAL RUBRO 3				12.53%	\$ 3,957.55
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES					
	1. S.R.C. - COMP: 93 - FEC: 25/07/2019 - COLOCACIÓN DE TUBOS FLOURESCENTES (PREVISTOS POR CONSORCIO) Y ARRANCADORES EN PLAFONES DEL GARAJE. MATERIALES Y MANO DE OBRA.	\$ 1,470.00				\$ 1,470.00
	TOTAL RUBRO 5				4.65%	\$ 1,470.00

6 GASTOS BANCARIOS					
1. COMBRIL S.A. - COMP: 100319 - FEC: 31/08/2019 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 874.12				\$ 874.12
TOTAL RUBRO 6				2.77%	\$ 874.12
8 GASTOS DE ADMINISTRACION					
1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 29/08/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,550.00				\$ 1,550.00
TOTAL RUBRO 8				4.91%	\$ 1,550.00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS					
1. HDI SEGUROS - FEC: 30/07/2019 - SEGURO INTEGRAL ENDOSO POLIZA N° 225.200 CUOTA 5/10	\$ 948.00				\$ 948.00
TOTAL RUBRO 9				3.00%	\$ 948.00
TOTAL DE GASTOS		100%	\$ 28,196.77		\$ 3,382.89
					31,579.66

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ -13,981.83
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 57,827.47
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -31,579.66
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 12,265.98

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 12,265.98
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 40,782.78
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 53,048.76

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAIL, HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
 0406 - HDI SEGUROS, JUAN D. PERON 650 - 5º PISO, CUIT(30-50001701-1)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONÉS 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0009 - - JUAN. CAFARO	\$ 6,905.09
0010 - - MARTA CUTLER	\$ 2,036.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 8,941.19

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O

DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322

CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

· *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO																
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	861.01	-861.01	0.00		1.2900%	363.74	0.00	0.00	43.64	0.00			0.63	408.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	908.02	-908.02	0.00		1.3600%	383.48	0.00	0.00	46.01	0.00			-0.47	429.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	861.03	-861.03	0.00		1.2900%	363.74	0.00	0.00	43.64	0.00			-0.35	407.03
0004		IGNACIO BARBA	807.04	-810.00	-2.96		1.2100%	341.18	0.00	0.00	40.93	0.00			-0.11	379.04
0005		JUAN A. CAFARO	808.05	-808.05	0.00		1.2100%	341.18	0.00	0.00	40.93	0.00			-0.06	382.05
0006		JOSE SALMERI	808.06	-808.06	0.00		1.2100%	341.18	0.00	0.00	40.93	0.00			-0.05	382.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	16858.07	-16858.07	0.00		25.2500%	7119.68	0.00	0.00	854.18	0.00			-0.79	7973.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	6883.08	-6885.00	-1.92		10.3100%	2907.09	0.00	0.00	348.78	0.00			0.13	3254.08
0009		JUAN. CAFARO	16097.09	-9192.00	6905.09	207.15	24.1100%	6798.24	0.00	0.00	815.61	0.00				14726.09
0010		MARTA CUTLER	6636.10	-4600.00	2036.10	61.08	9.9400%	2802.76	0.00	0.00	336.26	0.00			-0.10	5236.10
0011		JOSE SALMERI	8600.11	-8600.11	0.00		12.8800%	3631.74	0.00	0.00	435.72	0.00			-0.35	4067.11
0012		ADRIAN GOMEZ	6636.12	-6636.12	0.00		9.9400%	2802.76	0.00	0.00	336.26	0.00			0.10	3139.12
TOTAL			66763.78	-57827.47	8936.31	268.23	100.0000%	28196.77	0.00	0.00	3382.89	0.00	0.00	0.00	-1.42	40782.78

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor