



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS

EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2020

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CALIXTA TOLEDO
Cargo: ENCARGADO
Período: 07/2020

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERSONAL JORNALIZADO NO MAS 18 HORA

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	TOTAL
1. SUELDOS BASICO (36.00).....15296.40					
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (7.00).....2780.40					
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-1988.45					
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-542.30					
3,00% OBRA SOCIAL.....-542.30					
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-180.77					
DIFERENCIA OBRA SOCIAL.....-649.24					
1,00% FATERYH.....-180.77					
0,75% ART. 27 BIS OCT.....-135.58					
REDONDEO.....0.61					
SUELDO NETO 13858.00	\$ 13,858.00				\$ 13,858.00
TOTAL				56.82%	\$ 13,858.00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES					
1. FORMULARIO F-931, PERIODO: 07/2020:					
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....1622.20					
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....2709.48					
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....2025.63					
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....1012.81					
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....1368.65					
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....19.03	\$ 8,757.79				\$ 8,757.79
2. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 7/2020	\$ 1,227.85				\$ 1,227.85
3. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 7/2020	\$ 454.83				\$ 454.83
4. SERACARH, CONTRIBUCIONES 7/2020	\$ 90.96				\$ 90.96
TOTAL				43.18%	\$ 10,531.43
TOTAL RUBRO 1				47.97%	\$ 24,389.43

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS					
1. EDESUR - FEC: 10/08/2020 - CLIENTE N° 3201919 VENCIMIENTO 14/08/2020	\$ 764.18				\$ 764.18
2. AYSA - FEC: 10/08/2020 - CUENTA DE SERVICIOS 1046212 VENCIMIENTO 15/08/2020				\$ 3,286.17	\$ 3,286.17
TOTAL RUBRO 2				7.97%	\$ 4,050.35
3 ABONOS DE SERVICIOS					
1. ASCENSORES ITAR - COMP: 26276 - FEC: 01/07/2020 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 07/2020	\$ 4,000.00				\$ 4,000.00
2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 4880 - FEC: 11/08/2020 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 07/2020	\$ 903.20				\$ 903.20
TOTAL RUBRO 3				9.64%	\$ 4,903.20
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					
1. RIOS DAVID SALVADOR - COMP: 141 - FEC: 30/07/2020 - CAMBIO DE TERMICA TIPOLAR GENERAL DEL EDIFICIO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 5,800.00				\$ 5,800.00
2. S.R.C. - COMP: 178 - FEC: 05/08/2020 - SE REEMPLAZARON 3 DE LAS 4 LAMPARAS TIPO DICROICAS LED UBICADAS SOBRE EL PORTON DE ACCESO AL GARAJE. MATERIALES Y MANO DE OBRAS.	\$ 2,300.00				\$ 2,300.00
3. RINALDI ANGEL - COMP: 675 - FEC: 18/08/2020 - DESTAPACIONES DESAGÜE DE CLOACAS DE PLANTA BAJA.	\$ 4,500.00				\$ 4,500.00
TOTAL RUBRO 4				24.78%	\$ 12,600.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. COMBRIL S.A. - COMP: 132037 - FEC: 31/08/2020 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 1,138.10				\$ 1,138.10
TOTAL RUBRO 6				2.24%	\$ 1,138.10

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/08/2020 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,650.00				\$ 2,650.00
TOTAL RUBRO 8				5.21%	\$ 2,650.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - FEC: 12/08/2020 - POLIZA N° 305230 CUOTA 5/10	\$ 1,115.00				\$ 1,115.00
TOTAL RUBRO 9				2.19%	\$ 1,115.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 47,559.91			\$ 3,286.17	50,846.08
-----------------	------	--------------	--	--	-------------	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 63,335.19
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 63,262.38
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 14,189.26
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
HEILER -COMP: 316-FEC:30/07/2020-REPARACION DE CAJA REDUCTORA. REPARACION DE PORTON	\$ -53,240.00
HNOS BENITEZ -COMP: 87-FEC:04/08/2020-CANCELACION DE PAGO POR TRABAJOS DE REPARACION E IMPERMEABILIZACION EN EL FONDO DE LA COCHERA.	\$ -19,500.00
SURA SEGUROS -FEC:20/08/2020-COBRO SINIESTRO PORTON	\$ 53,240.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -50,846.08
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 70,440.75

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 70,440.75
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 57,997.78
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 128,438.53

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
 0348 - HNOS BENITEZ, CALLE 420 "A" 728, CUIT(20-23741040-9)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)
 0592 - RINALDI ANGEL, LARRALDE 630, CUIT(20-93856577-6)
 0740 - RIOS DAVID SALVADOR, CALIFORNIA 3500 DEPTO 65, CUIT(20-32101289-3)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0012 - - ADRIAN GOMEZ	\$ 6,979.00
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 6,979.00

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: azara322

CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

· RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL
MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS
MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO

PAPEL. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERÁ CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRÁN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPÓSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRÓNICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO, ETC).

PODRÁN SOLICITAR LA LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS AL MAIL

cobranzassigra@gmail.com INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO.

TAMBIÉN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRÁN EN SU CORREO LA INFORMACIÓN PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les comunicamos por ese medio que se ha homologado el aumento del Suterh, el cual se verá reflejado en el importe que abonarán de expensas, ya que debemos, como habíamos quedado oportunamente, incrementar las mismas en un 15%.

Asimismo comunicamos que el aumento es retroactivo al mes de julio próximo pasado.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO																
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	905.01	-905.01	0.00		1.2900%	613.52	0.00	0.00	42.39	0.00			0.10	656.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	955.02	-955.02	0.00		1.3600%	646.81	0.00	0.00	44.69	0.00			-0.48	691.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	906.03	-906.03	0.00		1.2900%	613.52	0.00	0.00	42.39	0.00			-0.88	655.03
0004		IGNACIO BARBA	849.04	-849.04	0.00		1.2100%	575.47	0.00	0.00	39.76	0.00			0.81	616.04
0005		JUAN A. CAFARO	1337.05	-1337.05	0.00		1.2100%	575.47	0.00	0.00	39.76	0.00			-0.18	615.05
0006		JOSE SALMERI	849.06	-849.06	0.00		1.2100%	575.47	0.00	0.00	39.76	0.00			-0.17	615.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	17727.07	-17727.07	0.00		25.2500%	12008.88	0.00	0.00	829.76	0.00			-0.57	12838.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	7238.08	-7238.08	0.00		10.3100%	4903.43	0.00	0.00	338.80	0.00			-0.15	5242.08
0009		JUAN. CAFARO	26629.09	-26662.95	-33.86		24.1100%	11466.69	0.00	0.00	792.30	0.00			-0.04	12225.09
0010		MARTA CUTLER	6979.10	-6979.10	0.00		9.9400%	4727.46	0.00	0.00	326.65	0.00			-0.01	5054.10
0011		JOSE SALMERI	9043.11	-9043.11	0.00		12.8800%	6125.72	0.00	0.00	423.26	0.00			-0.87	6548.11
0012		ADRIAN GOMEZ	10979.12	-4000.12	6979.00	209.37	9.9400%	4727.46	0.00	0.00	326.65	0.00			-0.36	12242.12
TOTAL			84396.78	-77451.64	6945.14	209.37	100.0000%	47559.90	0.00	0.00	3286.17	0.00	0.00	0.00	-2.80	57997.78

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor