



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Periodo: 08/2017

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1.	ESCALAFON ANTIG 1/2 JORNA..... 660.00				
	HORAS TRABAJADAS..... 6055.20				
	11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -738.67				
	3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -201.46				
	3,0% OBRA SOCIAL..... -201.46				
	1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -67.15				
	2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -134.30				
	1,0% SEGURO FATERYH..... -67.15				
	DIFERENCIA OBRA SOCIAL..... -293.48				
	REDONDEO..... 0.47				
	IMPORTE NETO..... 5012.00	\$ 5,012.00			\$ 5,012.00
TOTAL				56.44%	\$ 5,012.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1.	AFIP - FEC: 18/09/2017 - DDJJ 931 PERIODO 08/2017	\$ 3,868.26			\$ 3,868.26
TOTAL				43.56%	\$ 3,868.26
TOTAL RUBRO 1				63.12%	\$ 8,880.26

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
1.	EDESUR - FEC: 18/09/2017 - CLIENTE N° 3201919 VENCIMIENTO 18/09/2017	\$ 256.68			\$ 256.68
TOTAL RUBRO 2				1.82%	\$ 256.68
3	ABONOS DE SERVICIOS				
1.	ASCENSORES ITAR - COMP: 11080 - FEC: 03/08/2017 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 08/17	\$ 1,680.00			\$ 1,680.00
2.	DATA WORLD - COMP: 42711 - FEC: 05/09/2017 - PRECESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 277.00			\$ 277.00
3.	ALERTA - COMP: 5160 - FEC: 09/09/2017 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES PERIODO 08/2017	\$ 900.00			\$ 900.00
4.	ALERTA - COMP: 5170 - FEC: 09/09/2017 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 2/06	\$ 800.00			\$ 800.00
TOTAL RUBRO 3				25.99%	\$ 3,657.00
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
TOTAL RUBRO 4				0.00%	\$ 0.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
TOTAL RUBRO 5				0.00%	\$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS				
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
TOTAL RUBRO 6				0.00%	\$ 0.00
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
TOTAL RUBRO 7				0.00%	\$ 0.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
1.	SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 800.00			\$ 800.00
TOTAL RUBRO 8				5.69%	\$ 800.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. HDI SEGUROS - FEC: 18/09/2017 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 216267/000 CUOTA 5/10	\$ 473.00			\$ 473.00
TOTAL RUBRO 9			3.36%	\$ 473.00

10 OTROS

1. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 6343 - FEC: 19/09/2017 - FOTOCOPIAS	\$ 1.60			\$ 1.60
TOTAL RUBRO 10			0.01%	\$ 1.60

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 14,068.54		14,068.54
------------------------	------	--------------	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 14,948.29
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 14,811.45
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 306.27
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 13.96
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -14,068.54
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 16,011.43

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 16,011.43
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 28,151.78
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 44,163.21

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0010 - - MARTA CUTLER	\$ 13,703.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 13,703.10

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	212.01	-212.01	0.00		1.2900%	181.48	0.00	0.00			0.53	182.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	223.02	-223.02	0.00		1.3600%	191.33	0.00	0.00			-0.31	191.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	212.03	-212.03	0.00		1.2900%	181.48	0.00	0.00			-0.45	181.03
0004		IGNACIO BARBA	519.04	-519.04	0.00		1.2100%	170.23	0.00	0.00			0.81	171.04
0005		JUAN A. CAFARO	199.05	-199.05	0.00		1.2100%	170.23	0.00	0.00			-0.18	170.05
0006		JOSE SALMERI	199.06	-199.06	0.00		1.2100%	170.23	0.00	0.00			-0.17	170.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	4153.07	-4153.07	0.00		25.2500%	3552.31	0.00	0.00			-0.24	3552.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	1696.08	-1696.08	0.00		10.3100%	1450.47	0.00	0.00			-0.39	1450.08
0009		JANA. CAFARO	3965.09	-3965.09	0.00		24.1100%	3391.92	0.00	0.00			0.17	3392.09
0010		MARTA CUTLER	13703.10	0.00	13703.10	381.03	9.9400%	1398.41	0.00	0.00			-0.44	15482.10
0011		JOSE SALMERI	2118.11	-2118.11	0.00		12.8800%	1812.03	0.00	0.00			0.08	1812.11
0012		ADRIAN GOMEZ	1635.12	-1635.12	0.00		9.9400%	1398.41	0.00	0.00			-0.29	1398.12
TOTAL			28834.78	-15131.68	13703.10	381.03	100.0000%	14068.53	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.88	28151.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor