



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CALIXTA TOLEDO
Cargo: ENCARGADO
Período: 08/2019

CUIL:
Categoría del edificio:
Categoría del encargado:

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	TOTAL
PERSONAL JORNALIZADO NO MAS 18 HORAS, C.U.I.L.: 27-26907746-3					
1. SUELDOS BASICOS.....12423.60					
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD.....2030.70					
RETROACTIVO JULIO/2019.....1256.10					
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-1728.14					
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-471.31					
3,00% OBRA SOCIAL.....-471.31					
APOORTE SIND.SUTERYH.....-314.21					
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-157.10					
DIFERENCIA OBRA SOCIAL.....-544.04					
1,00% FATERYH.....-157.10					
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-117.83					
BENEFICIO DECRETO 561/19.....360.00					
REDONDEO.....0.64					
SUELDO NETO 12110.00	\$ 12,110.00				\$ 12,110.00
TOTAL				59.67%	\$ 12,110.00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES					
1. FORMULARIO F-931, PERÍODO: 08/2019:					
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....2905.61					
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....1991.75					
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....1726.10					
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....863.05					
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....683.85					
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....14.09	\$ 8,184.46				\$ 8,184.46
TOTAL				40.33%	\$ 8,184.46
TOTAL RUBRO 1				66.62%	\$ 20,294.46

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS					
1. AYSA - FEC: 03/09/2019 - CUENTA DE SERVICIOS 1046212 VENCIMIENTO 10/09/2019				\$ 3,286.17	\$ 3,286.17
2. EDESUR - FEC: 20/09/2019 - CLIENTE N° 3201919 VENCIMIENTO 20/09/2019	\$ 839.81				\$ 839.81
TOTAL RUBRO 2				13.54%	\$ 4,125.98
3 ABONOS DE SERVICIOS					
1. ASCENSORES I TAR - COMP: 21342 - FEC: 01/08/2019 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERÍODO 08/2019	\$ 3,300.00				\$ 3,300.00
2. DATAWORLD - COMP: 101874 - FEC: 04/09/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 657.55				\$ 657.55
TOTAL RUBRO 3				12.99%	\$ 3,957.55
6 GASTOS BANCARIOS					
1. COMBRIL S.A. - COMP: 102947 - FEC: 24/09/2019 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 535.26				\$ 535.26
TOTAL RUBRO 6				1.76%	\$ 535.26
8 GASTOS DE ADMINISTRACION					
1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/09/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,550.00				\$ 1,550.00
TOTAL RUBRO 8				5.09%	\$ 1,550.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 27,177.08		\$ 3,286.17	30,463.25
-----------------	------	--------------	--	-------------	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 12,265.98
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 31,574.32
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 8,941.19
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 268.23
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -30,463.25
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 22,586.47

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 22,586.47
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 30,459.78
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 53,046.25

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONÉS 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.
- 4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.
- 5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

· *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO																
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	408.01	-408.01	0.00		1.2900%	350.58	0.00	0.00	42.39	0.00			0.04	393.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	429.02	-429.02	0.00		1.3600%	369.61	0.00	0.00	44.69	0.00			-0.28	414.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	407.03	-407.03	0.00		1.2900%	350.58	0.00	0.00	42.39	0.00			0.06	393.03
0004		IGNACIO BARBA	379.04	-380.00	-0.96		1.2100%	328.84	0.00	0.00	39.76	0.00			-0.60	367.04
0005		JUAN A. CAFARO	382.05	-382.05	0.00		1.2100%	328.84	0.00	0.00	39.76	0.00			-0.55	368.05
0006		JOSE SALMERI	382.06	-382.06	0.00		1.2100%	328.84	0.00	0.00	39.76	0.00			-0.54	368.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	7973.07	-7973.07	0.00		25.2500%	6862.21	0.00	0.00	829.76	0.00			0.10	7692.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	3254.08	-3254.08	0.00		10.3100%	2801.96	0.00	0.00	338.80	0.00			0.32	3141.08
0009		JUAN. CAFARO	14726.09	-14726.09	0.00		24.1100%	6552.39	0.00	0.00	792.30	0.00			-0.60	7344.09
0010		MARTA CUTLER	5236.10	-5236.10	0.00		9.9400%	2701.40	0.00	0.00	326.65	0.00			0.05	3028.10
0011		JOSE SALMERI	4067.11	-4067.11	0.00		12.8800%	3500.41	0.00	0.00	423.26	0.00			-0.56	3923.11
0012		ADRIAN GOMEZ	3139.12	-3139.12	0.00		9.9400%	2701.40	0.00	0.00	326.65	0.00			0.07	3028.12
TOTAL			40782.78	-40783.74	-0.96	0.00	100.0000%	27177.06	0.00	0.00	3286.17	0.00	0.00	0.00	-2.49	30459.78

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor