



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Período: 09/2017

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1.	ESCALAFON ANTIG 1/2 JORNA..... 660.00				
	HORAS TRABAJADAS..... 6055.20				
	11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -738.67				
	3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -201.46				
	3,0% OBRA SOCIAL..... -201.46				
	1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -67.15				
	2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -134.30				
	1,0% SEGURO FATERYH..... -67.15				
	DIFERENCIA OBRA SOCIAL..... -293.48				
	REDONDEO..... 0.47				
	IMPORTE NETO..... 5012.00	\$ 5,012.00			\$ 5,012.00
TOTAL				56.44%	\$ 5,012.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1.	AFIP - DDJJ 931 PERIODO 09/2017	\$ 3,868.26			\$ 3,868.26
TOTAL				43.56%	\$ 3,868.26
TOTAL RUBRO 1				46.55%	\$ 8,880.26

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
1.	EDESUR - CLIENTE N° 3201919 VENCIMIENTO 17/10/17	\$ 258.01			\$ 258.01
2.	AYSA - CUENTA DE SERVICIOS 1046212 VENCIMIENTO 17/10/17	\$ 3,519.89			\$ 3,519.89
TOTAL RUBRO 2				19.80%	\$ 3,777.90

3	ABONOS DE SERVICIOS				
1.	ASCENSORES ISTAR - COMP: 11487 - FEC: 01/09/2017 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 09/2017 - ABONO	\$ 1,680.00			\$ 1,680.00
2.	DATA WORLD - COMP: 44818 - FEC: 04/10/2017 - PRECESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 315.78			\$ 315.78
3.	ALERTA - COMP: 5406 - FEC: 09/10/2017 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES PERIODO 09/2017	\$ 900.00			\$ 900.00
4.	ALERTA - COMP: 5415 - FEC: 09/10/2017 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 3/6	\$ 800.00			\$ 800.00
TOTAL RUBRO 3				19.37%	\$ 3,695.78

7	GASTOS DE LIMPIEZA				
1.	DISTRIBUIDORA SAN JORGE - COMP: 7335 - FEC: 02/10/2017 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$ 487.00			\$ 487.00
TOTAL RUBRO 7				2.55%	\$ 487.00

8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
1.	SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 800.00			\$ 800.00
TOTAL RUBRO 8				4.19%	\$ 800.00

9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
1.	HDI SEGUROS - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 216267/000 CUOTA 7/10	\$ 473.00			\$ 473.00
2.	HDI SEGUROS - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 216267/000 CUOTA 6/10	\$ 473.00			\$ 473.00
TOTAL RUBRO 9				4.96%	\$ 946.00

10	OTROS				
1.	MARIA NOELIA CAPUTO - COMP: 79 - FEC: 29/09/2017 - CERTIFICACION DE FOTOCOPIAS	\$ 490.00			\$ 490.00
TOTAL RUBRO 10				2.57%	\$ 490.00

TOTAL DE GASTOS		100%	\$ 19,076.94		\$ 19,076.94
-----------------	--	------	--------------	--	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	16,011.43
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	12,498.64
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-19,076.94
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	9,433.13

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	9,433.13
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	35,158.78
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	44,591.91

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0034 - DISTRIBUIDORA SAN JORGE, FRENCH 22, CUIT(20-12471370-7)
0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)
0336 - MARIA NOELIA CAPUTO, OLAVARRIA 1762, CUIT(27-25410336-0)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0004 - - - IGNACIO BARBA	\$	171.04
0010 - - - MARTA CUTLER	\$	15,482.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	15,653.14

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	182.01	-182.01	0.00		1.2900%	246.09	0.00	0.00			-0.08	246.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	191.02	-191.02	0.00		1.3600%	259.45	0.00	0.00			0.57	260.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	181.03	-181.03	0.00		1.2900%	246.09	0.00	0.00			-0.06	246.03
0004		IGNACIO BARBA	171.04	0.00	171.04	5.13	1.2100%	230.83	0.00	0.00			0.04	407.04
0005		JUAN A. CAFARO	170.05	-170.05	0.00		1.2100%	230.83	0.00	0.00			0.22	231.05
0006		JOSE SALMERI	170.06	-170.06	0.00		1.2100%	230.83	0.00	0.00			0.23	231.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	3552.07	-3552.07	0.00		25.2500%	4816.93	0.00	0.00			0.14	4817.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	1450.08	-1450.08	0.00		10.3100%	1966.83	0.00	0.00			0.25	1967.08
0009		JANA. CAFARO	3392.09	-3392.09	0.00		24.1100%	4599.45	0.00	0.00			-0.36	4599.09
0010		MARTA CUTLER	15482.10	0.00	15482.10	422.96	9.9400%	1896.25	0.00	0.00			-0.21	17801.10
0011		JOSE SALMERI	1812.11	-1812.11	0.00		12.8800%	2457.11	0.00	0.00				2457.11
0012		ADRIAN GOMEZ	1398.12	-1398.12	0.00		9.9400%	1896.25	0.00	0.00			-0.13	1896.12
TOTAL			28151.78	-12498.64	15653.14	428.09	100.0000%	19076.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.61	35158.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor