



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Período: 09/2018

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDO BASICO..... 6515.20				
ESCALAFON ANTIG 1/2 JORNA..... 998.50				
11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -826.51				
3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -225.41				
3,0% OBRA SOCIAL..... -225.41				
1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -75.14				
2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -150.27				
1,0% SEGURO FATERYH..... -75.14				
DIFERENCIA OBRA SOCIAL..... -373.84				
REDONDEO..... 0.02				
IMPORTE NETO..... 5562.00	\$ 5,562.00			\$ 5,562.00
TOTAL			55.63%	\$ 5,562.00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. AFIP - FEC: 13/10/2018 - DDJJ 931 PERIODO 09/2018	\$ 4,436.03			\$ 4,436.03
TOTAL			44.37%	\$ 4,436.03
TOTAL RUBRO 1			45.33%	\$ 9,998.03

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. AYSA - FEC: 12/08/2018 - CUENTA DE SERVICIOS 1046212 VENCIMIENTO 17/10/2018	\$ 4,214.25			\$ 4,214.25
2. EDESUR - FEC: 17/10/2018 - CLIENTE N° 3201919 VENCIMIENTO 22/10/2018	\$ 641.24			\$ 641.24
TOTAL RUBRO 2			22.01%	\$ 4,855.49
3 ABONOS DE SERVICIOS				
1. DATA WORLD - COMP: 73141 - FEC: 14/10/2018 - PRECESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 427.90			\$ 427.90
2. ASCENSORES ITAR - COMP: 16405 - FEC: 14/10/2018 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 09/2018	\$ 2,200.00			\$ 2,200.00
TOTAL RUBRO 3			11.91%	\$ 2,627.90
6 GASTOS BANCARIOS				
1. COMBRIL S.A. - COMP: 75918 - FEC: 31/10/2018 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 570.44			\$ 570.44
TOTAL RUBRO 6			2.59%	\$ 570.44
8 GASTOS DE ADMINISTRACION				
1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,200.00			\$ 1,200.00
TOTAL RUBRO 8			5.44%	\$ 1,200.00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
1. HDI SEGUROS - FEC: 22/10/2018 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 220.694/000 CUOTA 01/10	\$ 142.29			\$ 142.29
2. HDI SEGUROS - FEC: 27/10/2018 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 220.694/000 CUOTA 07/10	\$ 674.00			\$ 674.00
TOTAL RUBRO 9			3.70%	\$ 816.29
10 OTROS				
1. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 15868 - FEC: 08/10/2018 - FOTOCOPIAS	\$ 7.50			\$ 7.50
2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 12757 - FEC: 22/10/2018 - DDJJ ADMINISTRADOR - RPA	\$ 1,980.00			\$ 1,980.00
TOTAL RUBRO 10			9.01%	\$ 1,987.50

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 22,055.65			22,055.65
-----------------	------	--------------	--	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 52,464.20
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 21,855.55
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 71.10
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 2.13
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -22,055.65
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 52,337.33

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 52,337.33
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 22,054.78
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 74,392.11

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAIL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0406 - HDI SEGUROS, JUAN D. PERON 650 - 5º PISO, CUIT(30-50001701-1)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONÉS 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.
- 4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.
- 5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	281.01	-281.01	0.00		1.2900%	284.52	0.00	0.00			0.49	285.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	297.02	-297.02	0.00		1.3600%	299.96	0.00	0.00			0.06	300.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	282.03	-282.03	0.00		1.2900%	284.52	0.00	0.00			-0.49	284.03
0004		IGNACIO BARBA	264.04	-264.04	0.00		1.2100%	266.87	0.00	0.00			-0.83	266.04
0005		JUAN A. CAFARO	264.05	-264.05	0.00		1.2100%	266.87	0.00	0.00			0.18	267.05
0006		JOSE SALMERI	264.06	-264.06	0.00		1.2100%	266.87	0.00	0.00			0.19	267.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	5519.07	-5519.07	0.00		25.2500%	5569.05	0.00	0.00			0.02	5569.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	2253.08	-2253.08	0.00		10.3100%	2273.94	0.00	0.00			0.14	2274.08
0009		JUAN. CAFARO	5270.09	-5270.09	0.00		24.1100%	5317.62	0.00	0.00			-0.53	5317.09
0010		MARTA CUTLER	2246.10	-2246.10	0.00		9.9400%	2192.33	0.00	0.00			-0.23	2192.10
0011		JOSE SALMERI	2815.11	-2815.11	0.00		12.8800%	2840.77	0.00	0.00			0.34	2841.11
0012		ADRIAN GOMEZ	2173.12	-2173.12	0.00		9.9400%	2192.33	0.00	0.00			-0.21	2192.12
TOTAL			21928.78	-21928.78	0.00	0.00	100.0000%	22055.65	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.87	22054.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor