



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Período: 10/2017

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1.	ESCALAFON ANTIG 1/2 JORNA..... 660.00				
	HORAS TRABAJADAS..... 6055.20				
	11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -738.67				
	3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -201.46				
	3,0% OBRA SOCIAL..... -201.46				
	1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -67.15				
	2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -134.30				
	1,0% SEGURO FATERYH..... -67.15				
	DIFERENCIA OBRA SOCIAL..... -293.48				
	REDONDEO..... 0.47				
	IMPORTE NETO..... 5012.00	\$ 5,012.00			\$ 5,012.00
TOTAL				56.44%	\$ 5,012.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1.	AFIP - FEC: 10/11/2017 - DDJJ 931 PERIODO 10/2017	\$ 3,868.26			\$ 3,868.26
TOTAL				43.56%	\$ 3,868.26
TOTAL RUBRO 1				62.14%	\$ 8,880.26

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
1.	EDESUR - COMP: 3201919 - FEC: 10/11/2017 - CLIENTE N° 3201919 VENCIMIENTO 17/11/2017	\$ 220.78			\$ 220.78
TOTAL RUBRO 2				1.55%	\$ 220.78
3	ABONOS DE SERVICIOS				
1.	ASCENSORES I TAR - COMP: 11904 - FEC: 02/10/2017 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 10/2017 - ABONO	\$ 1,900.00			\$ 1,900.00
2.	DATA WORLD - COMP: 47119 - FEC: 03/11/2017 - PRECESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 315.78			\$ 315.78
3.	ALERTA - COMP: 5641 - FEC: 05/11/2017 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES PERIODO 10/2017	\$ 900.00			\$ 900.00
4.	ALERTA - COMP: 5641 - FEC: 05/11/2017 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 4/6	\$ 800.00			\$ 800.00
TOTAL RUBRO 3				27.40%	\$ 3,915.78
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
1.	SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 800.00			\$ 800.00
TOTAL RUBRO 8				5.60%	\$ 800.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
1.	HDI SEGUROS - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 216267/000 CUOTA 8/10	\$ 473.00			\$ 473.00
TOTAL RUBRO 9				3.31%	\$ 473.00
TOTAL DE GASTOS		100%	\$ 14,289.82		14,289.82

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 9,433.13
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 17,181.51
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 171.04
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 5.13
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -14,289.82

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	12,500.99

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)	RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS	
SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)	ESTADO PATRIMONIAL	
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	12,500.99
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	32,571.78
GASTOS DEVENGADOS	\$	-21,000.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	24,072.77

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)	DATOS DE JUICIOS	
NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO		
MONTO RECLAMADO (\$):		

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS	
0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1	
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)	
0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)	
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)	
0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)	

SALDOS PENDIENTES DE PAGO			
0010	-	-	MARTA CUTLER
			\$ 17,801.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES			\$ 17,801.10

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	246.01	-246.01	0.00		1.2900%	184.34	0.00	0.00			-0.33	184.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	260.02	-260.02	0.00		1.3600%	194.34	0.00	0.00			-0.32	194.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	246.03	-246.03	0.00		1.2900%	184.34	0.00	0.00			0.69	185.03
0004		IGNACIO BARBA	407.04	-407.04	0.00		1.2100%	172.91	0.00	0.00			-0.87	172.04
0005		JUAN A. CAFARO	231.05	-231.05	0.00		1.2100%	172.91	0.00	0.00			0.14	173.05
0006		JOSE SALMERI	231.06	-231.06	0.00		1.2100%	172.91	0.00	0.00			0.15	173.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	4817.07	-4817.07	0.00		25.2500%	3608.18	0.00	0.00			-0.11	3608.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	1967.08	-1967.08	0.00		10.3100%	1473.28	0.00	0.00			-0.20	1473.08
0009		JANA. CAFARO	4599.09	-4599.09	0.00		24.1100%	3445.28	0.00	0.00			0.81	3446.09
0010		MARTA CUTLER	17801.10	0.00	17801.10	479.85	9.9400%	1420.41	0.00	0.00			0.74	19702.10
0011		JOSE SALMERI	2457.11	-2457.11	0.00		12.8800%	1840.53	0.00	0.00			-0.42	1840.11
0012		ADRIAN GOMEZ	1896.12	-1896.12	0.00		9.9400%	1420.41	0.00	0.00			0.71	1421.12
TOTAL			35158.78	-17357.68	17801.10	479.85	100.0000%	14289.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.99	32571.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor