



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Período: 10/2018

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1.	SUELDO BASICO..... 6515.20				
	ESCALAFON ANTIG 1/2 JORNA..... 998.50				
	BONO NO REM. RESOL 126/18..... 2000.00				
	11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -826.51				
	3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -225.41				
	3,0% OBRA SOCIAL..... -225.41				
	1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -75.14				
	2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -150.27				
	1,0% SEGURO FATERYH..... -75.14				
	DIFERENCIA OBRA SOCIAL..... -373.84				
	REDONDEO..... 0.02				
	IMPORTE NETO..... 7562.00	\$ 7,562.00			\$ 7,562.00
TOTAL				62.57%	\$ 7,562.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1.	AFIP - FEC: 13/11/2018 - DDJJ 931 PERIODO 10/2018	\$ 4,523.01			\$ 4,523.01
TOTAL				37.43%	\$ 4,523.01
TOTAL RUBRO 1				64.32%	\$ 12,085.01

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
1.	EDESUR - FEC: 17/11/2018 - CLIENTE N° 3201919 VENCIMIENTO 23/11/2018	\$ 520.63			\$ 520.63
TOTAL RUBRO 2				2.77%	\$ 520.63
3	ABONOS DE SERVICIOS				
1.	DATAWORLD - COMP: 75782 - FEC: 14/11/2018 - PRECESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 483.52			\$ 483.52
2.	ASCENSORES ITAR - COMP: 16833 - FEC: 14/11/2018 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 10/2018	\$ 2,600.00			\$ 2,600.00
TOTAL RUBRO 3				16.41%	\$ 3,083.52
6	GASTOS BANCARIOS				
1.	COMBRIL S.A. - COMP: 78211 - FEC: 29/11/2018 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 641.09			\$ 641.09
TOTAL RUBRO 6				3.41%	\$ 641.09
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
1.	SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,200.00			\$ 1,200.00
TOTAL RUBRO 8				6.39%	\$ 1,200.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
1.	HDI SEGUROS - FEC: 27/11/2018 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 220.694/000 CUOTA 08/10	\$ 674.00			\$ 674.00
TOTAL RUBRO 9				3.59%	\$ 674.00
10	OTROS				
1.	MAP INGENIERIA - COMP: 8860 - FEC: 06/11/2018 - CUOTA 1/6 SERVICIO DE CERTIFICACIÓN. MEDICIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA	\$ 583.33			\$ 583.33
TOTAL RUBRO 10				3.10%	\$ 583.33

TOTAL DE GASTOS		100%	\$ 18,787.58		18,787.58
-----------------	--	------	--------------	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 52,337.33
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 22,054.78
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
LESCURE ALEJANDRO -FEC:08/11/2018-ACOPIO 50% POR TRABAJO DE PINTURA EN LOS PALIERES DEL EDIFICIO Y HALL SALDO A 30, 60 Y 90 DÍAS	\$ -31,750.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -18,787.58
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 23,854.53

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 23,854.53
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 18,789.78
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 42,644.31

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAIL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
 0406 - HDI SEGUROS, JUAN D. PERON 650 - 5º PISO, CUIT(30-50001701-1)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0583 - LESCURE ALEJANDRO, CUENCA 7970- VIRREY DEL PINO, CUIT(20-21375598-7)

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	285.01	-285.01	0.00		1.2900%	242.36	0.00	0.00			242.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	300.02	-300.02	0.00		1.3600%	255.51	0.00	0.00			256.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	284.03	-284.03	0.00		1.2900%	242.36	0.00	0.00			243.03
0004		IGNACIO BARBA	266.04	-266.04	0.00		1.2100%	227.33	0.00	0.00			228.04
0005		JUAN A. CAFARO	267.05	-267.05	0.00		1.2100%	227.33	0.00	0.00			227.05
0006		JOSE SALMERI	267.06	-267.06	0.00		1.2100%	227.33	0.00	0.00			227.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	5569.07	-5569.07	0.00		25.2500%	4743.86	0.00	0.00			4744.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	2274.08	-2274.08	0.00		10.3100%	1937.00	0.00	0.00			1937.08
0009		JUAN. CAFARO	5317.09	-5317.09	0.00		24.1100%	4529.69	0.00	0.00			4530.09
0010		MARTA CUTLER	2192.10	-2192.10	0.00		9.9400%	1867.49	0.00	0.00			1868.10
0011		JOSE SALMERI	2841.11	-2841.11	0.00		12.8800%	2419.84	0.00	0.00			2419.11
0012		ADRIAN GOMEZ	2192.12	-2192.12	0.00		9.9400%	1867.49	0.00	0.00			1868.12
TOTAL			22054.78	-22054.78	0.00	0.00	100.0000%	18787.59	0.00	0.00	0.00	0.00	18789.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor