



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CALIXTA TOLEDO
Cargo: ENCARGADO
Periodo: 10/2019

CUIL:
Categoría del edificio:
Categoría del encargado:

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	TOTAL
PERSONAL JORNALIZADO NO MAS 18 HORAS, C.U.I.L.: 27-26907746-3					
1. SUELDOS BASICO (36.00).....12423.60					
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (6.00).....2030.70					
BONO DNU 665/19.....450.00					
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-1589.97					
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-433.63					
3,00% OBRA SOCIAL.....-433.63					
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-144.54					
DIFERENCIA OBRA SOCIAL.....-581.72					
1,00% FATERYH.....-144.54					
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-108.41					
REDONDEO.....0.14					
SUELDO NETO 11468.00	\$ 11,468.00				\$ 11,468.00
TOTAL				57.28%	\$ 11,468.00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES

1. FORMULARIO F-931, PERIODO: 10/2019:					
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....2679.51					
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....2175.90					
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....1726.10					
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....863.05					
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....1094.50					
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....14.09	\$ 8,553.16				\$ 8,553.16
TOTAL				42.72%	\$ 8,553.16
TOTAL RUBRO 1				53.59%	\$ 20,021.16

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - FEC: 11/11/2019 - CUENTA DE SERVICIOS 1046212 VENCIMIENTO 12/11/2019				\$ 3,286.17	\$ 3,286.17
2. EDESUR - FEC: 14/11/2019 - CLIENTE N° 3201919 VENCIMIENTO 15/11/2019	\$ 814.60				\$ 814.60
TOTAL RUBRO 2				10.98%	\$ 4,100.77

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ASCENSORES ITAR - COMP: 22323 - FEC: 01/10/2019 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 10/2019	\$ 3,300.00				\$ 3,300.00
2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 16815 - FEC: 01/11/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 772.62				\$ 772.62
TOTAL RUBRO 3				10.90%	\$ 4,072.62

6 GASTOS BANCARIOS

1. COMBRIL S.A. - COMP: 108220 - FEC: 24/11/2019 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 745.77				\$ 745.77
TOTAL RUBRO 6				2.00%	\$ 745.77

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/11/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,100.00				\$ 2,100.00
TOTAL RUBRO 8				5.62%	\$ 2,100.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. HDI SEGUROS - FEC: 28/10/2019 - SEGURO INTEGRAL ENDOSO POLIZA N° 225.200 CUOTA 7/10	\$ 948.00				\$ 948.00
TOTAL RUBRO 9				2.54%	\$ 948.00

10 OTROS

1. PH ARQUITECTOS - COMP: 46789 - FEC: 01/11/2019 - LEY 257. ARANCEL CPAU	\$ 1,995.00				\$ 1,995.00
2. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 26912 - FEC: 04/11/2019 - FOTOCOPIAS	\$ 9.00				\$ 9.00
3. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 18080 - FEC: 21/11/2019 - PRESENTACIÓN DJNR R 3279/12 - AFIP	\$ 665.50				\$ 665.50
4. FEC: 22/11/2019 - DDJJ ANUAL 2018 GCBA	\$ 2,700.00				\$ 2,700.00
TOTAL RUBRO 10				14.37%	\$ 5,369.50

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 34,071.65			\$ 3,286.17	37,357.82
------------------------	------	--------------	--	--	-------------	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 14,447.83
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 45,890.24
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 7,712.14
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 231.36
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -37,357.82
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 30,923.75

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 30,923.75
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 52,355.78
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 83,279.53

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAIL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0406 - HDI SEGUROS, JUAN D. PERON 650 - 5º PISO, CUIT(30-50001701-1)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONÉS 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
0711 - PH ARQUITECTOS, YATAY 474 1º, CUIT(33-71497529-9)

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

· RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO																
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	592.01	-592.01	0.00		1.2900%	439.52	0.00	0.00	42.39	0.00	193.50		-0.40	675.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	624.02	-624.02	0.00		1.3600%	463.37	0.00	0.00	44.69	0.00	204.00		0.96	713.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	592.03	-592.03	0.00		1.2900%	439.52	0.00	0.00	42.39	0.00	193.50		-0.38	675.03
0004		IGNACIO BARBA	553.04	-555.00	-1.96		1.2100%	412.27	0.00	0.00	39.76	0.00	181.50		-0.53	631.04
0005		JUAN A. CAFARO	935.05	-935.05	0.00		1.2100%	412.27	0.00	0.00	39.76	0.00	181.50		-0.48	633.05
0006		JOSE SALMERI	556.06	-556.06	0.00		1.2100%	412.27	0.00	0.00	39.76	0.00	181.50		-0.47	633.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	11587.07	-11587.07	0.00		25.2500%	8603.09	0.00	0.00	829.76	0.00	3787.50		0.72	13221.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	4731.08	-4731.08	0.00		10.3100%	3512.79	0.00	0.00	338.80	0.00	1546.50		-0.01	5398.08
0009		JUAN. CAFARO	18628.09	-18628.09	0.00		24.1100%	8214.67	0.00	0.00	792.30	0.00	3616.50		0.62	12624.09
0010		MARTA CUTLER	4561.10	-4561.10	0.00		9.9400%	3386.72	0.00	0.00	326.65	0.00	1491.00		0.73	5205.10
0011		JOSE SALMERI	5911.11	-5911.11	0.00		12.8800%	4388.43	0.00	0.00	423.26	0.00	1932.00		-0.58	6743.11
0012		ADRIAN GOMEZ	4561.12	-4561.12	0.00		9.9400%	3386.72	0.00	0.00	326.65	0.00	1491.00		-0.25	5204.12
TOTAL			53831.78	-53833.74	-1.96	0.00	100.0000%	34071.64	0.00	0.00	3286.17	0.00	15000.00	0.00	-0.07	52355.78

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor