



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS

EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2020

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CALIXTA TOLEDO
Cargo: ENCARGADO
Período: 10/2020

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERSONAL JORNALIZADO NO MAS 18 HORA

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	TOTAL
1. SUELDOS BASICO (36.00).....16765.20					
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (7.00).....3197.25					
11.00% APOORTE JUBILATORIO.....-2195.87					
3.00% INSSJP LEY 19.032.....-598.87					
3.00% OBRA SOCIAL.....-598.87					
1.00% CAJA PROT. FAMILIA.....-199.62					
DIFERENCIA OBRA SOCIAL.....-771.38					
1.00% FATERYH.....-199.62					
0.75% ART. 27 BIS OCT.....-149.72					
REDONDEO.....0.50					
SUELDO NETO 15249.00	\$ 15,249.00				\$ 15,249.00
TOTAL				56.00%	\$ 15,249.00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES					
1. FORMULARIO F-931, PERIODO: 10/2020:					
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....2015.23					
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....3000.28					
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....2329.43					
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....1164.71					
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....1511.36					
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....19.03	\$ 10,040.05				\$ 10,040.05
2. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 10/2020	\$ 1,342.56				\$ 1,342.56
3. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 10/2020	\$ 499.06				\$ 499.06
4. SERACARH, CONTRIBUCIONES 10/2020	\$ 99.81				\$ 99.81
TOTAL				44.00%	\$ 11,981.48
TOTAL RUBRO 1				64.79%	\$ 27,230.48

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS					
1. AYSA - FEC: 09/11/2020 - CUENTA DE SERVICIOS 1046212 VENCIMIENTO 10/11/2020				\$ 3,286.17	\$ 3,286.17
2. EDESUR - FEC: 12/11/2020 - CLIENTE N° 3201919 VENCIMIENTO 13/11/2020	\$ 817.26				\$ 817.26
TOTAL RUBRO 2				9.76%	\$ 4,103.43
3 ABONOS DE SERVICIOS					
1. ASCENSORES ITAR - COMP: 27598 - FEC: 01/10/2020 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 10/2020	\$ 4,400.00				\$ 4,400.00
2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 6324 - FEC: 09/11/2020 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 10/2020	\$ 1,038.69				\$ 1,038.69
TOTAL RUBRO 3				12.94%	\$ 5,438.69
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 4				0.00%	\$ 0.00
5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 5				0.00%	\$ 0.00

POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

· *RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL

COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERÁ CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRÁN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPÓSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRÓNICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO, ETC).

PODRÁN SOLICITAR LA LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS AL MAIL cobranzassigra@gmail.com INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO. TAMBIÉN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRÁN EN SU CORREO LA INFORMACIÓN PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

LES INFORMAMOS QUE EN EL MES DE NOVIEMBRE EL SUTERH FIRMÓ UN AUMENTO DEL 8% PARA LOS ENCARGADOS DE EDIFICIOS, EL QUE SE VERÁ REFLEJADO EN LAS EXPENSAS.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO																
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	627.01	-627.01	0.00		1.2900%	499.74	0.00	0.00	42.39	0.00			-0.12	542.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	661.02	-661.02	0.00		1.3600%	526.86	0.00	0.00	44.69	0.00			0.47	572.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	627.03	-627.03	0.00		1.2900%	499.74	0.00	0.00	42.39	0.00			0.90	543.03
0004		IGNACIO BARBA	588.04	-588.04	0.00		1.2100%	468.75	0.00	0.00	39.76	0.00			0.53	509.04
0005		JUAN A. CAFARO	1806.05	0.00	1806.05	52.58	1.2100%	468.75	0.00	0.00	39.76	0.00			-0.09	2367.05
0006		JOSE SALMERI	588.06	-588.06	0.00		1.2100%	468.75	0.00	0.00	39.76	0.00			0.55	509.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	12275.07	-12275.07	0.00		25.2500%	9781.81	0.00	0.00	829.76	0.00			-0.50	10611.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	5011.08	-5011.08	0.00		10.3100%	3994.08	0.00	0.00	338.80	0.00			0.20	4333.08
0009		JUAN. CAFARO	23001.09	0.00	23001.09	680.18	24.1100%	9340.17	0.00	0.00	792.30	0.00			0.35	33814.09
0010		MARTA CUTLER	4832.10	-4832.10	0.00		9.9400%	3850.74	0.00	0.00	326.65	0.00			-0.29	4177.10
0011		JOSE SALMERI	6261.11	-6261.11	0.00		12.8800%	4989.69	0.00	0.00	423.26	0.00			0.16	5413.11
0012		ADRIAN GOMEZ	4832.12	0.00	4832.12	144.96	9.9400%	3850.74	0.00	0.00	326.65	0.00			-0.35	9154.12
TOTAL			61109.78	-31470.52	29639.26	877.72	100.0000%	38739.82	0.00	0.00	3286.17	0.00	0.00	0.00	1.81	72544.78

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor