



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2021

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CALIXTA TOLEDO
Cargo: ENCARGADO
Período: 10/2021

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERSONAL JORNALIZADO NO MAS 18 HORA

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	TOTAL
1. SUELDOS BASICO (36.00).....23882.40					
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (8.00).....5205.60					
ADICIONAL REMUNERATORIO.....1201.68					
INASISTENCIA (36.00).....-30289.68					
SUELDO NETO 0.00					\$ 0.00
TOTAL					0.00% \$ 0.00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES

1. FORMULARIO F-931, PERÍODO: 10/2021:					
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....0					
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....292.82					
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....0					
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....-292.82					
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....49.98					
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....24.35	\$ 74.33				\$ 74.33
TOTAL					100.00% \$ 74.33
TOTAL RUBRO 1					0.08% \$ 74.33

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - COMP: 10746746 - FEC: 15/11/2021 - CUENTA DE SERVICIOS 1046212				\$ 3,286.17	\$ 3,286.17
TOTAL RUBRO 2					3.43% \$ 3,286.17

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ASCENSORES I TAR - COMP: 33261 - FEC: 01/10/2021 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERÍODO 10/2021	\$ 6,300.00				\$ 6,300.00
2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 12366 - FEC: 05/11/2021 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 10/2021	\$ 1,434.04				\$ 1,434.04
TOTAL RUBRO 3					8.08% \$ 7,734.04

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. ARCURI DARIO SEBASTIAN - COMP: 534 - FEC: 29/10/2021 - CAMBIO DE TRAMO DE PLUVIAL POR OBSTRUCCION CON COLOCAION DE CUPÍ Y CAÑO DE 110 MM. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 23,800.00				\$ 23,800.00
2. FEC: 09/11/2021 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$ 11,200.00				\$ 11,200.00
3. ARCURI DARIO SEBASTIAN - COMP: 544 - FEC: 11/11/2021 - REPARACION EN DURLOK EN TECHO DE HALL DE ENTRADA Y TRABAJO DE PINTURA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 17,500.00				\$ 17,500.00
TOTAL RUBRO 4					54.82% \$ 52,500.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. SERVICIOS FULL - COMP: 1910 - FEC: 22/11/2021 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA DE PLUVIAL DESDE UNIDAD 2ª A HASTA PB. VERIFICACION DE COLUMNA PLUVIAL CON CAMARA DE TV.	\$ 14,400.00				\$ 14,400.00
2. SERVICIOS FULL - COMP: 1908 - FEC: 22/11/2021 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA DE COCINA DE LA UNIDAD 1ª. 04/10/2021	\$ 2,100.00				\$ 2,100.00
3. SERVICIOS FULL - COMP: 1909 - FEC: 22/11/2021 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA DE PLUVIAL DE LA UNIDAD 1ª. HASTA CORDON VEREDA 04/10/2021	\$ 3,500.00				\$ 3,500.00
TOTAL RUBRO 5					20.88% \$ 20,000.00

6 GASTOS BANCARIOS					
1. COMBRIL S.A. - FEC: 30/11/2021 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA		\$ 644.64			\$ 644.64
TOTAL RUBRO 6				0.67%	\$ 644.64
8 GASTOS DE ADMINISTRACION					
1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - COMP: 121 - FEC: 23/11/2021 - HONORARIOS ADMINISTRACION		\$ 5,600.00			\$ 5,600.00
TOTAL RUBRO 8				5.85%	\$ 5,600.00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS					
1. SURA SEGUROS - FEC: 05/11/2021 - SEGURO INTEGRAL POLIZA N°333322-CUOTA 8/10		\$ 2,925.00			\$ 2,925.00
TOTAL RUBRO 9				3.05%	\$ 2,925.00
10 OTROS					
1. LEDEZMA CLAUDIA - COMP: 49 - FEC: 19/11/2021 - DDJJ CONSORCIOS RPA 2020- CUOTA 2/2		\$ 3,000.00			\$ 3,000.00
TOTAL RUBRO 10				3.13%	\$ 3,000.00
TOTAL DE GASTOS		100%	\$ 92,478.01		\$ 3,286.17
95,764.18					

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 85,718.12
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 35,191.52
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 7,362.14
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 220.86
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -95,764.18
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 32,728.46

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 32,728.46
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 99,727.78
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 132,456.24

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A. CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0739 - ARCURI DARIO SEBASTIAN, PINZON 680, CUIT(20-36192470-4)
 0850 - LEDEZMA CLAUDIA, RAMALLO 2158, CUIT(27-36568769-8)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0012 - - ADRIAN GOMEZ	\$ 3,880.12
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 3,880.12

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE REALIZARSE LOS DIAS MARTES Y MIERCOLES DE 11 A 15 CON TURNO PREVIO Y PARA CASOS URGENTES. PROTOCOLO:

AL INGRESAR SE TOMARA LA TEMPERATURA CORPORAL,
SE BRINDARA LA DESINFECCION DE MANOS CON ALCOHOL AL 70%
LA DURACION DE LA CITA NO PODRA SER MAYOR A 15 MINUTOS,
SE PERMITE EL INGRESO DE 1 PERSONA AL LOCAL POR LAS
DIMENSIONES DEL MISMO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

* DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORSISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERÁ CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRÁN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPÓSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRÓNICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO, ETC).

PODRÁN SOLICITAR LA LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS AL MAIL cobranzassigra@gmail.com INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO. TAMBIÉN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y

PONEN ENVIAR

· LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Administración: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio del consorcio: AZARA 322/24
Periodo: NOVIEMBRE/2021

N° R.P.A.: 8699
C.U.I.T.: 30-71407095-5

C.U.I.T.: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO																
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	504.01	-504.01	0.00		1.2900%	1192.97	0.00	0.00	42.39	0.00			-0.35	1235.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	531.02	-531.02	0.00		1.3600%	1257.70	0.00	0.00	44.69	0.00			0.63	1303.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	504.03	-504.03	0.00		1.2900%	1192.97	0.00	0.00	42.39	0.00			-0.33	1235.03
0004		IGNACIO BARBA	473.04	-473.04	0.00		1.2100%	1118.98	0.00	0.00	39.76	0.00			-0.70	1158.04
0005		JUAN A. CAFARO	835.05	-835.00	0.05		1.2100%	1118.98	0.00	0.00	39.76	0.00			0.26	1159.05
0006		JOSE SALMERI	472.06	-472.06	0.00		1.2100%	1118.98	0.00	0.00	39.76	0.00			0.32	1159.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	9857.07	-9857.07	0.00		25.2500%	23350.70	0.00	0.00	829.76	0.00			-0.39	24180.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	4025.08	-4025.08	0.00		10.3100%	9534.48	0.00	0.00	338.80	0.00			-0.20	9873.08
0009		JUAN. CAFARO	16632.09	-16665.00	-32.91		24.1100%	22296.45	0.00	0.00	792.30	0.00			0.25	23056.09
0010		MARTA CUTLER	3880.10	-3880.10	0.00		9.9400%	9192.31	0.00	0.00	326.65	0.00			0.14	9519.10
0011		JOSE SALMERI	5028.11	-5028.11	0.00		12.8800%	11911.17	0.00	0.00	423.26	0.00			-0.32	12334.11
0012		ADRIAN GOMEZ	3880.12	0.00	3880.12	116.40	9.9400%	9192.31	0.00	0.00	326.65	0.00			0.64	13516.12
TOTAL			46621.78	-42774.52	3847.26	116.40	100.0000%	92478.00	0.00	0.00	3286.17	0.00	0.00	0.00	-0.05	99727.78

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor