



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 322/24
C.U.I.T.: 30-71407095-5
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: TOLEDO CALIXTA
Cargo: ENCARGADO
Periodo: 11/2017

CUIL: 27-26907746-3
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERS.JORNAL.NO MAS 18 HS.P/SEM

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1.	ESCALAFON ANTIG 1/2 JORNA..... 660.00				
	HORAS TRABAJADAS..... 5382.40				
	11,0% APOORTE JUBILATORIO..... -664.66				
	3,0% INSSJP-LEY 19.032..... -181.27				
	3,0% OBRA SOCIAL..... -181.27				
	1,0% CAJA PROT. FAMILIA..... -60.42				
	2,0% APOORTE SIND.SUTERH..... -120.85				
	1,0% SEGURO FATERYH..... -60.42				
	DIFERENCIA OBRA SOCIAL..... -313.67				
	REDONDEO..... 0.16				
	IMPORTE NETO..... 4460.00	\$ 4,460.00			\$ 4,460.00
TOTAL				55.13%	\$ 4,460.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1.	AFIP - FEC: 14/12/2017 - DDJJ 931 PERIODO 11/2017	\$ 3,630.43			\$ 3,630.43
TOTAL				44.87%	\$ 3,630.43
TOTAL RUBRO 1				46.41%	\$ 8,090.43

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
1.	AYSA - FEC: 14/12/2017 - CUENTA DE SERVICIOS 1046212 VENCIMIENTO 13/12/2017	\$ 3,519.86			\$ 3,519.86
2.	EDESUR - FEC: 15/12/2017 - CLIENTE N° 3201919 VENCIMIENTO 21/12/2017	\$ 228.85			\$ 228.85
TOTAL RUBRO 2				21.50%	\$ 3,748.71

3	ABONOS DE SERVICIOS				
1.	ASCENSORES ITAR - COMP: 12289 - FEC: 01/11/2017 - MANTENIMIENTO ASCENSOR PERIODO 11/2017 - ABONO	\$ 1,900.00			\$ 1,900.00
2.	DATA WORLD - COMP: 49247 - FEC: 05/12/2017 - PRECESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 315.78			\$ 315.78
3.	ALERTA - COMP: 5873 - FEC: 08/12/2017 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES PERIODO 11/2017	\$ 900.00			\$ 900.00
4.	ALERTA - COMP: 5873 - FEC: 08/12/2017 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 5/6	\$ 800.00			\$ 800.00
TOTAL RUBRO 3				22.46%	\$ 3,915.78

7	GASTOS DE LIMPIEZA				
1.	DISTRIBUIDORA SAN JORGE - COMP: 330 - FEC: 01/12/2017 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$ 405.00			\$ 405.00
TOTAL RUBRO 7				2.32%	\$ 405.00

8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
1.	SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 800.00			\$ 800.00
TOTAL RUBRO 8				4.59%	\$ 800.00

9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
1.	HDI SEGUROS - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 216267/000 CUOTA 9/10	\$ 473.00			\$ 473.00
TOTAL RUBRO 9				2.71%	\$ 473.00

TOTAL DE GASTOS		100%	\$ 17,432.92		17,432.92
-----------------	--	------	--------------	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	12,500.99
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	14,882.51
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-17,432.92
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	9,950.58

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	9,950.58
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	35,645.78
GASTOS DEVENGADOS	\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	45,596.36

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0034 - DISTRIBUIDORA SAN JORGE, AV PEDRO MEDRANO 1775 2ºA, CUIT(20-12471370-7)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0010 - - MARTA CUTLER	\$	19,702.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	19,702.10

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA JUAN CARLOS CARREÑO: 1541561639

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

- DESTAPACION Y PLOMERIA FULL -TIME: **1532155613**

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara322
CLAVE: toledo

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribinos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		EZEQUIEL CZESLER	184.01	-184.01	0.00		1.2900%	224.88	0.00	0.00			0.13	225.01
0002		EZEQUIEL CZESLER	194.02	-194.02	0.00		1.3600%	237.09	0.00	0.00			-0.07	237.02
0003		CARLOS J. GONZALEZ	185.03	-185.03	0.00		1.2900%	224.88	0.00	0.00			0.15	225.03
0004		IGNACIO BARBA	172.04	-172.04	0.00		1.2100%	210.94	0.00	0.00			0.10	211.04
0005		JUAN A. CAFARO	173.05	-173.05	0.00		1.2100%	210.94	0.00	0.00			0.11	211.05
0006		JOSE SALMERI	173.06	-346.00	-172.94		1.2100%	210.94	0.00	0.00			0.06	38.06
0007		EZEQUIEL CZESLER	3608.07	-3608.07	0.00		25.2500%	4401.81	0.00	0.00			0.26	4402.07
0008		CARLOS J. GONZALEZ	1473.08	-1473.08	0.00		10.3100%	1797.33	0.00	0.00			0.75	1798.08
0009		JANA. CAFARO	3446.09	-3446.09	0.00		24.1100%	4203.08	0.00	0.00			0.01	4203.09
0010		MARTA CUTLER	19702.10	0.00	19702.10	522.48	9.9400%	1732.83	0.00	0.00			-0.31	21957.10
0011		JOSE SALMERI	1840.11	-3680.00	-1839.89		12.8800%	2245.36	0.00	0.00			0.64	406.11
0012		ADRIAN GOMEZ	1421.12	-1421.12	0.00		9.9400%	1732.83	0.00	0.00			-0.71	1732.12
TOTAL			32571.78	-14882.51	17689.27	522.48	100.0000%	17432.91	0.00	0.00	0.00	0.00	1.12	35645.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor