



ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes ENERO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - COMP: 57429647 - FEC: 15/01/2018 - CLIENTE N° 60232 VENCIMIENTO 19/01/2018	\$ 56.55			\$ 56.55
	TOTAL RUBRO 2			0.80%	\$ 56.55

3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. GEAS - COMP: 122972 - FEC: 09/01/2018 - CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION	\$ 2,048.04			\$ 2,048.04
	2. ALERTA - COMP: 6096 - FEC: 10/01/2018 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 12/2017	\$ 800.00			\$ 800.00
	TOTAL RUBRO 3			40.24%	\$ 2,848.04

4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 901 - FEC: 18/01/2018 - AMURADO DE 2 MATAFUEGOS	\$ 500.00			\$ 500.00
	TOTAL RUBRO 4			7.06%	\$ 500.00

5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00

6	GASTOS BANCARIOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 6			0.00%	\$ 0.00

7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. FEC: 09/01/2008 - LIMPIEZA DE EDIFICIO	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
	TOTAL RUBRO 7			14.13%	\$ 1,000.00

8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,250.00			\$ 1,250.00
	TOTAL RUBRO 8			17.66%	\$ 1,250.00

9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. ALLIANZ C/A DE SEGUROS - COMP: 90603 - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA N° 170230590603 CUOTA 5/10	\$ 844.00			\$ 844.00
	2. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - POLIZA 10379 CUOTA 10/10	\$ 158.00			\$ 158.00
	TOTAL RUBRO 9			14.16%	\$ 1,002.00

10	OTROS				
	1. MAP INGENIERIA - COMP: 5462 - FEC: 25/12/2017 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 8/12	\$ 420.83			\$ 420.83
	TOTAL RUBRO 10			5.95%	\$ 420.83

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 7,077.42			7,077.42
-----------------	------	-------------	--	--	----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 81,758.33
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 8,678.00
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -7,077.42
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 83,358.91

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 83,358.91
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 12,763.00
GASTOS DEVENGADOS	\$ -7,000.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 89,121.91

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, BRANDSEN 692 5B, CUIT(23-22763144-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - LOCAL - MOLINARI	\$ 2,684.00
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 2,684.00

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara4
CLAVE: azara

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MOLINARI	2684.00	0.00	2684.00	79.33	13.2200%	264.40	1057.60	0.00			-0.33	4085.00
0002	PB°2	ROJAS FEDERICO	1465.00	-1465.00	0.00		14.6500%	293.00	1172.00	0.00				1465.00
0003	PB°3	PAEZ	1226.00	-1226.00	0.00		12.2600%	245.20	980.80	0.00				1226.00
0004	PA°4	LEON	2067.00	-2067.00	0.00		20.6700%	413.40	1653.60	0.00				2067.00
0005	PA°5	LAMBERTI	1589.00	-1589.00	0.00		15.8900%	317.80	1271.20	0.00				1589.00
0006	PA°6	BUSTAMANTE	1188.00	-1188.00	0.00		11.8800%	237.60	950.40	0.00				1188.00
0007	PB 7	MINERVINI	1143.00	-1143.00	0.00		11.4300%	228.60	914.40	0.00				1143.00
TOTAL			11362.00	-8678.00	2684.00	79.33	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	0.00	0.00	-0.33	12763.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor