



## ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Azara 458 - C.A.B.A.  
ssigrapropiedades@gmail.com  
Tel. 3533-3780

### MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2017

#### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: AZARA 458  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
CUIT: 20-21841174-7  
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

#### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
AZARA 4  
C.U.I.T.: -----  
Clave SUTERH:

#### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

| 1 | DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | TOTAL   |
|---|--------------------------------------|----------|----------|----------|---------|
|   | NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |          |          |          | \$ 0.00 |
|   | <b>TOTAL</b>                         |          |          | 0.00%    | \$ 0.00 |

  

| 1 | APORTES Y CONTRIBUCIONES                |  |  |       |         |
|---|-----------------------------------------|--|--|-------|---------|
|   | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |       | \$ 0.00 |
|   | <b>TOTAL</b>                            |  |  | 0.00% | \$ 0.00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 1</b>                    |  |  | 0.00% | \$ 0.00 |

#### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

| 2 | SERVICIOS PÚBLICOS                                      |          |  |       |          |
|---|---------------------------------------------------------|----------|--|-------|----------|
|   | 1. EDESUR - EDESUR CLIENTE 60232-9 VENCIMIENTO 15/02/17 | \$ 23.59 |  |       | \$ 23.59 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 2</b>                                    |          |  | 0.92% | \$ 23.59 |

  

| 3 | ABONOS DE SERVICIOS                     |  |  |       |         |
|---|-----------------------------------------|--|--|-------|---------|
|   | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |       | \$ 0.00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 3</b>                    |  |  | 0.00% | \$ 0.00 |

  

| 4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES         |  |  |       |         |
|---|-----------------------------------------|--|--|-------|---------|
|   | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |       | \$ 0.00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 4</b>                    |  |  | 0.00% | \$ 0.00 |

  

| 5 | TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES    |  |  |       |         |
|---|-----------------------------------------|--|--|-------|---------|
|   | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |       | \$ 0.00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 5</b>                    |  |  | 0.00% | \$ 0.00 |

  

| 6 | GASTOS BANCARIOS                        |  |  |       |         |
|---|-----------------------------------------|--|--|-------|---------|
|   | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |       | \$ 0.00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 6</b>                    |  |  | 0.00% | \$ 0.00 |

  

| 7 | GASTOS DE LIMPIEZA                                                                       |           |  |       |           |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|-------|-----------|
|   | 1. ARTICULOS DE LIMPIEZA Y TOCADOR - COMP: 248 - FEC: 04/02/2017 - ARTICULOS DE LIMPIEZA | \$ 222.00 |  |       | \$ 222.00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 7</b>                                                                     |           |  | 8.68% | \$ 222.00 |

  

| 8 | GASTOS DE ADMINISTRACION                          |           |  |        |           |
|---|---------------------------------------------------|-----------|--|--------|-----------|
|   | 1. JUAN CARLOS GRASSI - HONORARIOS ADMINISTRACION | \$ 950.00 |  |        | \$ 950.00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 8</b>                              |           |  | 37.14% | \$ 950.00 |

  

| 9 | PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS                                                              |           |  |        |           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--------|-----------|
|   | 1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA N° 160230573815 CUOTA 6/10 | \$ 562.00 |  |        | \$ 562.00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 9</b>                                                                       |           |  | 21.97% | \$ 562.00 |

  

| 10 | OTROS                                     |           |  |        |           |
|----|-------------------------------------------|-----------|--|--------|-----------|
|    | 1. FEC: 06/02/2017 - LIMPIEZA DE EDIFICIO | \$ 800.00 |  |        | \$ 800.00 |
|    | <b>TOTAL RUBRO 10</b>                     |           |  | 31.28% | \$ 800.00 |

  

|                        |      |             |  |  |             |
|------------------------|------|-------------|--|--|-------------|
| <b>TOTAL DE GASTOS</b> | 100% | \$ 2,557.59 |  |  | \$ 2,557.59 |
|------------------------|------|-------------|--|--|-------------|

#### ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| SALDO ANTERIOR                           | \$ 68,230.78 |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO | \$ 8,650.00  |

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS | \$ 0.00      |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES          | \$ 0.00      |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES               | \$ -2,557.59 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES          | \$ -34.00    |

**SALDO AL CIERRE** \$ **74,289.19**

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL \$ 0.00

**SALDO AL CIERRE** \$ **0.00**

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

#### ESTADO PATRIMONIAL

**SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE** \$ **74,289.19**

EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR \$ 11,390.00

GASTOS DEVENGADOS \$ 0.00

**PATRIMONIO NETO AL CIERRE** \$ **85,679.19**

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

#### DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

**MONTO RECLAMADO (\$):**

#### NOTAS

##### REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699  
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)  
 0003 - ARTICULOS DE LIMPIEZA Y TOCADOR, AZARA 22, CUIT(20-13465990-5)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)

##### SALDOS PENDIENTES DE PAGO

|                                 |                    |        |
|---------------------------------|--------------------|--------|
| 0001 - LOCAL - MOLINARI         | \$ 1,350.00        | NORMAL |
| <b>TOTAL DE SALDOS DEUDORES</b> | <b>\$ 1,350.00</b> |        |

**1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.**

**2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.**

**3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 27 DE CADA MES.**

**4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.**

**5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.**

#### TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- **DESTAPACIONES HESS: 1558032171**
- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304**
- **PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887**

#### SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304**

- **DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755**

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |        |             |            |          |         |           |           |          |          |           |         |       |          |
|-------------------------------|--------|-------------|------------|----------|---------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|---------|-------|----------|
| U.F.                          | DEPTO. | PROPIETARIO | S.ANTERIOR | PAGOS    | DEUDA   | INTERESES | GASTOS A  | GASTOS B | GASTOS C | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL    |
| 0001                          | LOCAL  | MDL INARI   | 1350.00    | 0.00     | 1350.00 | 40.50     | 13.2200%  | 264.40   | 1057.60  | 0.00      |         | -0.50 | 2712.00  |
| 0002                          | PB°2   | ROJAS FEDE  | 1450.00    | -1450.00 | 0.00    |           | 14.6500%  | 293.00   | 1172.00  | 0.00      |         |       | 1465.00  |
| 0003                          | PB°3   | PAEZ        | 1200.00    | -1200.00 | 0.00    |           | 12.2600%  | 245.20   | 980.80   | 0.00      |         |       | 1226.00  |
| 0004                          | PA°4   | LEON        | 2100.00    | -2100.00 | 0.00    |           | 20.6700%  | 413.40   | 1653.60  | 0.00      |         |       | 2067.00  |
| 0005                          | PA°5   | LAMBERTI    | 1550.00    | -1550.00 | 0.00    |           | 15.8900%  | 317.80   | 1271.20  | 0.00      |         |       | 1589.00  |
| 0006                          | PA°6   | BUSTAMANTE  | 1200.00    | -1200.00 | 0.00    |           | 11.8800%  | 237.60   | 950.40   | 0.00      |         |       | 1188.00  |
| 0007                          | PB 7   | MINERVINI   | 1116.00    | -1150.00 | -34.00  |           | 11.4300%  | 228.60   | 914.40   | 0.00      |         | 34.00 | 1143.00  |
| TOTAL                         |        |             | 9966.00    | -8650.00 | 1316.00 | 40.50     | 100.0000% | 2000.00  | 8000.00  | 0.00      | 0.00    | 34.00 | 11390.00 |

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147  
o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor