



## ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

### MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2019

#### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
CUIT: 20-21841174-7  
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

#### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
AZARA 4  
C.U.I.T.: -----  
Clave SUTERH:

#### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

#### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

##### 2 SERVICIOS PÚBLICOS

|                                                                       |           |       |    |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-------|----|-----------|
| 1. EDESUR - FEC: 13/02/2019 - CLIENTE N° 60232 VENCIMIENTO 22/02/2019 | \$ 111.91 |       |    | \$ 111.91 |
| TOTAL RUBRO 2                                                         |           | 0.45% | \$ | 111.91    |

##### 3 ABONOS DE SERVICIOS

|                                                                                                                         |             |       |    |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|----|-------------|
| 1. GEAS - COMP: 145153 - FEC: 17/01/2019 - CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION 1 CONTROL. ESTAMPILLA DE CONTROL MATAFUEGOS | \$ 375.00   |       |    | \$ 375.00   |
| 2. DATAWORLD - COMP: 83538 - FEC: 01/02/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS                                                | \$ 282.05   |       |    | \$ 282.05   |
| 3. ALERTA - COMP: 9002 - FEC: 08/02/2019 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 01/2019                               | \$ 1,200.00 |       |    | \$ 1,200.00 |
| TOTAL RUBRO 3                                                                                                           |             | 7.47% | \$ | 1,857.05    |

##### 4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

|                                                                                                                     |              |        |    |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----|--------------|
| 1. HNOS BENITEZ - COMP: 593 - FEC: 15/02/2019 - 4TA Y ULTIMA CUOTA DE LOS TRABAJOS, REPARACIÓN Y PINTURA DEL FRENTE | \$ 18,375.00 |        |    | \$ 18,375.00 |
| TOTAL RUBRO 4                                                                                                       |              | 73.90% | \$ | 18,375.00    |

##### 7 GASTOS DE LIMPIEZA

|                                                                                           |             |       |    |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|----|-------------|
| 1. ARTICULOS DE LIMPIEZA Y TOCADOR - COMP: 1222 - FEC: 29/01/2019 - ARTICULOS DE LIMPIEZA | \$ 380.50   |       |    | \$ 380.50   |
| 2. FEC: 07/02/2019 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO                                                | \$ 1,400.00 |       |    | \$ 1,400.00 |
| TOTAL RUBRO 7                                                                             |             | 7.16% | \$ | 1,780.50    |

##### 8 GASTOS DE ADMINISTRACION

|                                                              |             |       |    |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------|----|-------------|
| 1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION | \$ 1,650.00 |       |    | \$ 1,650.00 |
| TOTAL RUBRO 8                                                |             | 6.64% | \$ | 1,650.00    |

##### 9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

|                                                                                                          |             |       |    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|----|-------------|
| 1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 13/02/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N°180230608785 CUOTA 6/10 | \$ 1,090.00 |       |    | \$ 1,090.00 |
| TOTAL RUBRO 9                                                                                            |             | 4.38% | \$ | 1,090.00    |

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 24,864.46 24,864.46

#### ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| SALDO ANTERIOR                           | \$ -4,886.57  |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO | \$ 27,500.06  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS | \$ 3,807.01   |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES          | \$ 114.21     |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES               | \$ -24,864.46 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES          | \$ 0.00       |
| SALDO AL CIERRE                          | \$ 1,670.25   |

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                 |         |
|-----------------|---------|
| SALDO INICIAL   | \$ 0.00 |
| SALDO AL CIERRE | \$ 0.00 |

## SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE

\$ 1,670.25

EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR

\$ 9,999.28

GASTOS DEVENGADOS

\$ 0.00

## PATRIMONIO NETO AL CIERRE

\$ 11,669.53

## DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

## MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)  
 0003 - ARTICULOS DE LIMPIEZA Y TOCADOR, AZARA 22, CUIT(20-13465990-5)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
 0031 - GEAS, CUIT(30-62020367-6)  
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)  
 0348 - HNOS BENITEZ, CALLE 420 "A" 728, CUIT(20-23741040-9)  
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

## TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

## SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

www.ssigra.com.ar  
 ACCESO A CONSORCIOS  
 USUARIO: azara4

CLAVE: azara

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |        |                |            |           |       |           |           |          |          |          |           |         |       |         |
|-------------------------------|--------|----------------|------------|-----------|-------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|---------|-------|---------|
| U.F.                          | DEPTO. | PROPIETARIO    | S.ANTERIOR | PAGOS     | DEUDA | INTERESES | PORC. A   | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL   |
| 0001                          | LOCAL  | MOLINARI       | 7380.01    | -7380.01  | 0.00  |           | 13.2200%  | 264.40   | 1057.60  | 0.00     |           |         | 0.01  | 1322.01 |
| 0002                          | PB°2   | ROJAS FEDERICO | 4029.02    | -4029.02  | 0.00  |           | 14.6500%  | 293.00   | 1172.00  | 0.00     |           |         | 0.02  | 1465.02 |
| 0003                          | PB°3   | PAEZ           | 3371.03    | -3371.03  | 0.00  |           | 12.2600%  | 245.20   | 980.80   | 0.00     |           |         | 0.03  | 1226.03 |
| 0004                          | PA°4   | LEON           | 5860.04    | -5860.04  | 0.00  |           | 20.6700%  | 413.40   | 1653.60  | 0.00     |           |         | -0.96 | 2066.04 |
| 0005                          | PA°5   | LAMBERTI       | 4372.05    | -4372.05  | 0.00  |           | 15.8900%  | 317.80   | 1271.20  | 0.00     |           |         | 0.05  | 1589.05 |
| 0006                          | PA°6   | BUSTAMANTE     | 3266.06    | -3266.06  | 0.00  |           | 11.8800%  | 237.60   | 950.40   | 0.00     |           |         | 0.06  | 1188.06 |
| 0007                          | PB 7   | MINERVINI      | 3143.07    | -3143.07  | 0.00  |           | 11.4300%  | 228.60   | 914.40   | 0.00     |           |         | 0.07  | 1143.07 |
| TOTAL                         |        |                | 31421.28   | -31421.28 | 0.00  | 0.00      | 100.0000% | 2000.00  | 8000.00  | 0.00     | 0.00      | 0.00    | -0.72 | 9999.28 |

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI  
CBU: 02700519-20031768780033  
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE  
Sucursal: MONTES DE OCA  
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147  
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor