



ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes MARZO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - COMP: 57429647 - FEC: 15/03/2018 - CLIENTE N° 60232 VENCIMIENTO 22/03/2018	\$ 77.36			\$ 77.36
TOTAL RUBRO 2		0.33%	\$	77.36

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 56027 - FEC: 05/03/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 184.20			\$ 184.20
2. ALERTA - COMP: 6535 - FEC: 10/03/2018 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 02/2018	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
TOTAL RUBRO 3		5.12%	\$	1,184.20

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. SYSTEMAX - FEC: 16/03/2018 - POR TRABAJOS DE PINTURA DE 3 POZOS Y TERRAZA CUOTA 1/4	\$ 18,374.45			\$ 18,374.45
TOTAL RUBRO 4		79.37%	\$	18,374.45

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 12/03/2018 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
TOTAL RUBRO 7		4.32%	\$	1,000.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,250.00			\$ 1,250.00
TOTAL RUBRO 8		5.40%	\$	1,250.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - COMP: 90603 - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA N° 170230590603 CUOTA 7/10	\$ 844.00			\$ 844.00
TOTAL RUBRO 9		3.65%	\$	844.00

10 OTROS

1. MAP INGENIERIA - FEC: 19/05/2017 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 9/12	\$ 420.83			\$ 420.83
TOTAL RUBRO 10		1.82%	\$	420.83

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 23,150.84 23,150.84

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 62,100.05
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 27,503.00
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -23,150.84
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 66,452.21

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 66,452.21
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 27,500.00
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 93,952.21

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
 0415 - SYSTEMAX, ARISTOBULO DEL VALLE 1946 - PISO 1, CUIT(20-36395430-9)

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara4
CLAVE: azara

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MOLINARI	3636.00	-3636.00	0.00		13.2200%	264.40	1057.60	0.00	2313.50		0.50	3636.00
0002	PB°2	ROJAS FEDERICO	4030.00	-4030.00	0.00		14.6500%	293.00	1172.00	0.00	2563.75		-0.75	4028.00
0003	PB°3	PAEZ	3372.00	-3372.00	0.00		12.2600%	245.20	980.80	0.00	2145.50		0.50	3372.00
0004	PA°4	LEON	5685.00	-5685.00	0.00		20.6700%	413.40	1653.60	0.00	3617.25		-0.25	5684.00
0005	PA°5	LAMBERTI	4370.00	-4370.00	0.00		15.8900%	317.80	1271.20	0.00	2780.75		-0.75	4369.00
0006	PA°6	BUSTAMANTE	3267.00	-3267.00	0.00		11.8800%	237.60	950.40	0.00	2079.00			3267.00
0007	PB 7	MINERVINI	3143.00	-3143.00	0.00		11.4300%	228.60	914.40	0.00	2000.25		0.75	3144.00
TOTAL			27503.00	-27503.00	0.00	0.00	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	17500.00	0.00	0.00	27500.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor