



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2016

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780

Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - COMP: 15287827 - FEC: 18/04/2016 - EDESUR VTO 19/04/16	\$ 19.72			\$ 19.72
	TOTAL RUBRO 2			0.33%	\$ 19.72

3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 3			0.00%	\$ 0.00

4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. FEC: 31/03/2016 - REPARACION EN FOTOCELULA	\$ 150.00			\$ 150.00
	2. SERVICIOS EN GENERAL - COMP: 262 - FEC: 09/04/2016 - POR TRABAJOS DE GAS CAMBIO DE LOS PLOMOS DE LOS MEDIDORES DE GAS (5) COLOCACION DE FLEXIBLES APROBADOS POR GAS DE ESTADO MAS PRUEBAS EN MEDIDORES SIN PERDIDAS PURGACION DE CAÑERIAS INTERNAS DE LOS CINCO DPTOS.	\$ 2,700.00			\$ 2,700.00
	TOTAL RUBRO 4			47.31%	\$ 2,850.00

5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. HESS - COMP: 1384 - FEC: 12/03/2016 - DESTAPACION DESAGUE DE COCINA 12 COLUMNAS DE BAJADA 1° PISO DPTOS 3 Y 4	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
	TOTAL RUBRO 5			16.60%	\$ 1,000.00

6	GASTOS BANCARIOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 6			0.00%	\$ 0.00

7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. FEC: 06/04/2016 - LIMPIEZA DE EDIFICIO	\$ 500.00			\$ 500.00
	2. ART. LIMP Y TOCADTO - COMP: 11362 - FEC: 20/04/2016 - ART DE LIMPIEZA	\$ 165.00			\$ 165.00
	TOTAL RUBRO 7			11.04%	\$ 665.00

8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. JUAN CARLOS GRASSI - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 700.00			\$ 700.00
	TOTAL RUBRO 8			11.62%	\$ 700.00

9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 23/04/2016 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 150230557165 CUOTA 9	\$ 413.00			\$ 413.00
	2. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - FEC: 27/04/2016 - SEGURO ACCIDENTES PERSONALES POLIZA 9235 CUOTA 1/10	\$ 156.00			\$ 156.00
	TOTAL RUBRO 9			9.45%	\$ 569.00

10	OTROS				
	1. MATEO HNOS SRL - COMP: 23139 - FEC: 28/03/2016 - LAMPARA LED E2	\$ 220.00			\$ 220.00
	TOTAL RUBRO 10			3.65%	\$ 220.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 6,023.72			\$ 6,023.72
------------------------	------	-------------	--	--	-------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	53,844.46
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	8,650.00
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-6,023.72
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	56,470.74

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	56,470.74
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	11,390.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	67,860.74

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0003 - ART. LIMP Y TOCADTO, AZARA 22, CUIT(20-13465990-5)
 0010 - HESS, I. LA CATOLICA 1145 PB. 2, CUIT(27-21881533-8)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - LOCAL - MOLINARI	\$	1,350.00	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	1,350.00	

- 1.- SE SOLICITA RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24/05/2016
- 4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.
- 5.- **NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO**

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MDL INARI	1350.00	0.00	1350.00	40.50	13.5000%	270.00	1080.00	0.00		-0.50	2740.00
0002	PB°2	PAT IÑO	1450.00	-1450.00	0.00		14.5000%	290.00	1160.00	0.00			1450.00
0003	PB°3	PAEZ	1200.00	-1200.00	0.00		12.0000%	240.00	960.00	0.00			1200.00
0004	PA°4	LEON	2100.00	-2100.00	0.00		21.0000%	420.00	1680.00	0.00			2100.00
0005	PA°5	LAMBERTI	1550.00	-1550.00	0.00		15.5000%	310.00	1240.00	0.00			1550.00
0006	PA°6	BUSTAMANTE	1200.00	-1200.00	0.00		12.0000%	240.00	960.00	0.00			1200.00
0007	PB 7	MINERVINI	1150.00	-1150.00	0.00		11.5000%	230.00	920.00	0.00			1150.00
TOTAL			10000.00	-8650.00	1350.00	40.50	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	0.00	0.00	11390.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor