



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780

Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - EDESUR CLIENTE 60232 VENCIMIENTO 28/04/2017	\$ 51.31			\$ 51.31
	TOTAL RUBRO 2			1.55%	\$ 51.31

3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. ALERTA - COMP: 3754 - FEC: 08/03/2017 - DESINSECTACION Y MONITOREO DFE ROEDORES 03/2017	\$ 800.00			\$ 800.00
	TOTAL RUBRO 3			24.12%	\$ 800.00

4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 4			0.00%	\$ 0.00

5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00

6	GASTOS BANCARIOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 6			0.00%	\$ 0.00

7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 7			0.00%	\$ 0.00

8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. JUAN CARLOS GRASSI - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 950.00			\$ 950.00
	TOTAL RUBRO 8			28.65%	\$ 950.00

9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA N° 160230573815 CUOTA 08/10	\$ 562.00			\$ 562.00
	2. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - SEGURO ACCIDENTES PERSONALES POLIZA N° 10379 CUOTA 1/10	\$ 153.00			\$ 153.00
	TOTAL RUBRO 9			21.56%	\$ 715.00

10	OTROS				
	1. FEC: 06/04/2017 - LIMPIEZA DE EDIFICIO	\$ 800.00			\$ 800.00
	TOTAL RUBRO 10			24.12%	\$ 800.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 3,316.31			\$ 3,316.31
------------------------	------	-------------	--	--	-------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 81,388.03
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 8,677.71
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 1,143.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.29
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -3,316.31
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 87,892.72

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 87,892.72
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 11,362.00
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 99,254.72

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - LOCAL - MOLINARI	\$ 1,322.00	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 1,322.00	

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 27 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- **DESTAPACIONES HESS: 1558032171**
- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304**
- **PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887**

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304**
- **DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755**

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MDL INARI	1322.00	0.00	1322.00	39.66	13.2200%	264.40	1057.60	0.00		0.34	2684.00
0002	PB°2	ROJAS FEDE	1465.00	-1465.00	0.00		14.6500%	293.00	1172.00	0.00			1465.00
0003	PB°3	PAEZ	1226.00	-1226.00	0.00		12.2600%	245.20	980.80	0.00			1226.00
0004	PA°4	LEON	2067.00	-2067.00	0.00		20.6700%	413.40	1653.60	0.00			2067.00
0005	PA°5	LAMBERTI	1589.00	-1589.00	0.00		15.8900%	317.80	1271.20	0.00			1589.00
0006	PA°6	BUSTAMANTE	1188.00	-1188.00	0.00		11.8800%	237.60	950.40	0.00			1188.00
0007	PB 7	MINERVINI	2320.00	-2286.00	34.00	-34.00	11.4300%	228.60	914.40	0.00			1143.00
TOTAL			11177.00	-9821.00	1356.00	5.66	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	0.00	0.00	11362.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor