



# ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

## MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2018

### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
CUIT: 20-21841174-7  
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
AZARA 4  
C.U.I.T.: -----  
Clave SUTERH:

### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

|               |       |    |      |
|---------------|-------|----|------|
| TOTAL RUBRO 1 | 0.00% | \$ | 0.00 |
|---------------|-------|----|------|

### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

#### 2 SERVICIOS PÚBLICOS

|                                                                       |    |       |       |    |       |
|-----------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|----|-------|
| 1. EDESUR - FEC: 23/04/2018 - CLIENTE N° 60232 VENCIMIENTO 23/04/2018 | \$ | 94.38 |       | \$ | 94.38 |
| TOTAL RUBRO 2                                                         |    |       | 0.22% | \$ | 94.38 |

#### 3 ABONOS DE SERVICIOS

|                                                                                           |    |          |       |    |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|----|----------|
| 1. DATAWORLD - COMP: 58218 - FEC: 09/04/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS                  | \$ | 226.93   |       | \$ | 226.93   |
| 2. ALERTA - COMP: 6755 - FEC: 13/04/2018 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 03/2018 | \$ | 1,000.00 |       | \$ | 1,000.00 |
| TOTAL RUBRO 3                                                                             |    |          | 2.82% | \$ | 1,226.93 |

#### 4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

|                                                                                                                                  |    |           |        |    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|----|-----------|
| 1. FEC: 06/04/2018 - CUOTA 2/4 ARREGLO Y PINTURA POZOS DE AIRE Y LUZ                                                             | \$ | 18,374.00 |        | \$ | 18,374.00 |
| 2. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1027 - FEC: 13/04/2018 - ADELANTO DEL 50% POR TRABAJOS DE TANQUES EN TERRAZA - SEGUN PRESUPUESTO | \$ | 15,800.00 |        | \$ | 15,800.00 |
| TOTAL RUBRO 4                                                                                                                    |    |           | 78.47% | \$ | 34,174.00 |

#### 7 GASTOS DE LIMPIEZA

|                                                                                          |    |          |       |    |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|----|----------|
| 1. ARTICULOS DE LIMPIEZA Y TOCADOR - COMP: 791 - FEC: 10/04/2018 - ARTICULOS DE LIMPIEZA | \$ | 242.00   |       | \$ | 242.00   |
| 2. FEC: 11/04/2018 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO                                               | \$ | 1,200.00 |       | \$ | 1,200.00 |
| TOTAL RUBRO 7                                                                            |    |          | 3.31% | \$ | 1,442.00 |

#### 8 GASTOS DE ADMINISTRACION

|                                                              |    |          |       |    |          |
|--------------------------------------------------------------|----|----------|-------|----|----------|
| 1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION | \$ | 1,250.00 |       | \$ | 1,250.00 |
| TOTAL RUBRO 8                                                |    |          | 2.87% | \$ | 1,250.00 |

#### 9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

|                                                                                                               |    |        |       |    |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----|--------|
| 1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA N° 170230590603 CUOTA 8/10                    | \$ | 844.00 |       | \$ | 844.00 |
| 2. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - FEC: 23/04/2018 - SEGURO ACCIDENTES PERSONALES POLIZA N° 11411 CUOTA 1/10 | \$ | 153.00 |       | \$ | 153.00 |
| TOTAL RUBRO 9                                                                                                 |    |        | 2.29% | \$ | 997.00 |

#### 10 OTROS

|                                                                                                                                                                      |    |          |        |    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|----|----------|
| 1. MAP INGENIERIA - COMP: 21360 - FEC: 27/03/2018 - CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO, MEDICION ANUAL PUESTA A TIERRA CUOTA 10/12                                        | \$ | 420.83   |        | \$ | 420.83   |
| 2. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 11201 - FEC: 05/04/2018 - FOTOCOPIAS                                                                                                  | \$ | 22.00    |        | \$ | 22.00    |
| 3. MAP INGENIERIA - COMP: 21666 - FEC: 13/04/2018 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 11/12 | \$ | 420.83   |        | \$ | 420.83   |
| 4. FEC: 13/04/2018 - ANTICIPO AVISO DE OBRA                                                                                                                          | \$ | 3,500.00 |        | \$ | 3,500.00 |
| TOTAL RUBRO 10                                                                                                                                                       |    |          | 10.02% | \$ | 4,363.66 |

|                 |      |    |           |  |           |
|-----------------|------|----|-----------|--|-----------|
| TOTAL DE GASTOS | 100% | \$ | 43,547.97 |  | 43,547.97 |
|-----------------|------|----|-----------|--|-----------|

### ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|                                          |    |            |
|------------------------------------------|----|------------|
| SALDO ANTERIOR                           | \$ | 66,452.21  |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO | \$ | 23,864.00  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS | \$ | 0.00       |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES          | \$ | 0.00       |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES               | \$ | -43,547.97 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES          | \$ | 0.00       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>SALDO AL CIERRE</b> | <b>\$ 46,768.24</b> |
|------------------------|---------------------|

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| (Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)       |                |
| <b>RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS</b> |                |
| SALDO INICIAL                           | \$ 0.00        |
| <b>SALDO AL CIERRE</b>                  | <b>\$ 0.00</b> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| (Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)          |                     |
| <b>ESTADO PATRIMONIAL</b>                  |                     |
| <b>SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE</b> | <b>\$ 46,768.24</b> |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR        | \$ 31,244.00        |
| GASTOS DEVENGADOS                          | \$ 0.00             |
| <b>PATRIMONIO NETO AL CIERRE</b>           | <b>\$ 78,012.24</b> |

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| (Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)        |  |
| <b>DATOS DE JUICIOS</b>                  |  |
| NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO |  |
| <b>MONTO RECLAMADO (\$):</b>             |  |

## NOTAS

| REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1 |
| 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)                           |
| 0003 - ARTICULOS DE LIMPIEZA Y TOCADOR, AZARA 22, CUIT(20-13465990-5)                        |
| 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)                                  |
| 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)                                             |
| 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)                                    |
| 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799                                                |
| 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, BRANDSEN 692 5B, CUIT(23-22763144-9)                            |
| 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"                                           |

| SALDOS PENDIENTES DE PAGO |             |
|---------------------------|-------------|
| 0001 - LOCAL - MOLINARI   | \$ 3,636.00 |
| TOTAL DE SALDOS DEUDORES  | \$ 3,636.00 |

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.
- 4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.
- 5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

## TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

## SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

**www.ssigra.com.ar**  
**ACCESO A CONSORCIOS**  
**USUARIO: azara4**  
**CLAVE: azara**

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |        |                |            |           |         |           |           |          |          |          |           |         |       |          |
|-------------------------------|--------|----------------|------------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|---------|-------|----------|
| U.F.                          | DEPTO. | PROPIETARIO    | S.ANTERIOR | PAGOS     | DEUDA   | INTERESES | PORC. A   | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL    |
| 0001                          | LOCAL  | MOLINARI       | 3636.00    | 0.00      | 3636.00 | 109.08    | 13.2200%  | 264.40   | 1057.60  | 0.00     | 2313.50   |         | -0.58 | 7380.00  |
| 0002                          | PB°2   | ROJAS FEDERICO | 4028.00    | -4028.00  | 0.00    |           | 14.6500%  | 293.00   | 1172.00  | 0.00     | 2563.75   |         | 0.25  | 4029.00  |
| 0003                          | PB°3   | PAEZ           | 3372.00    | -3372.00  | 0.00    |           | 12.2600%  | 245.20   | 980.80   | 0.00     | 2145.50   |         | -0.50 | 3371.00  |
| 0004                          | PA°4   | LEON           | 5684.00    | -5684.00  | 0.00    |           | 20.6700%  | 413.40   | 1653.60  | 0.00     | 3617.25   |         | -0.25 | 5684.00  |
| 0005                          | PA°5   | LAMBERTI       | 4369.00    | -4369.00  | 0.00    |           | 15.8900%  | 317.80   | 1271.20  | 0.00     | 2780.75   |         | 0.25  | 4370.00  |
| 0006                          | PA°6   | BUSTAMANTE     | 3267.00    | -3267.00  | 0.00    |           | 11.8800%  | 237.60   | 950.40   | 0.00     | 2079.00   |         |       | 3267.00  |
| 0007                          | PB 7   | MINERVINI      | 3144.00    | -3144.00  | 0.00    |           | 11.4300%  | 228.60   | 914.40   | 0.00     | 2000.25   |         | -0.25 | 3143.00  |
| TOTAL                         |        |                | 27500.00   | -23864.00 | 3636.00 | 109.08    | 100.0000% | 2000.00  | 8000.00  | 0.00     | 17500.00  | 0.00    | -1.08 | 31244.00 |

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI  
CBU: 02700519-20031768780033  
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE  
Sucursal: MONTES DE OCA  
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147  
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor