



ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes MAYO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 23/05/2018 - CLIENTE N° 60232 VENCIMIENTO 24/05/2018	\$ 87.41			\$ 87.41
TOTAL RUBRO 2		0.25%	\$	87.41

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALERTA - COMP: 6755 - FEC: 13/05/2018 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 04/2018	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
TOTAL RUBRO 3		2.84%	\$	1,000.00

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 11/05/2018 - TRABAJOS DE PINTURA DE POZOM LUZ Y TERRAZA. CUOTA 3/4	\$ 18,374.00			\$ 18,374.00
2. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 57 - FEC: 24/05/2018 - COLOCACIÓN DE TANQUES CON COLECTOR. CUOTA 1/2 COLOCACIÓN DE MEMBRANA BAJO TANQUES DE AGUA	\$ 10,700.00			\$ 10,700.00
TOTAL RUBRO 4		82.64%	\$	29,074.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 07/05/2018 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO	\$ 1,200.00			\$ 1,200.00
TOTAL RUBRO 7		3.41%	\$	1,200.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,250.00			\$ 1,250.00
TOTAL RUBRO 8		3.55%	\$	1,250.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA N° 170230590603 CUOTA 9/10	\$ 844.00			\$ 844.00
2. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - FEC: 23/05/2018 - SEGURO ACCIDENTES PERSONALES POLIZA N° 11411 CUOTA 2/10	\$ 153.00			\$ 153.00
3. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - FEC: 23/05/2018 - PÓLIZA DE SEGUROS N° 11411 CUOTA 3/10	\$ 153.00			\$ 153.00
TOTAL RUBRO 9		3.27%	\$	1,150.00

10 OTROS

1. MAP INGENIERIA - COMP: 22253 - FEC: 23/05/2018 - SERVICIO DE INSTALACIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA CUOTA 1/3	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
2. MAP INGENIERIA - COMP: 22618 - FEC: 24/05/2018 - CERTIFICACIÓN EDIFICIO SEGURO. MEDICIÓN ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 12/12	\$ 420.83			\$ 420.83
TOTAL RUBRO 10		4.04%	\$	1,420.83

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 35,182.24 35,182.24

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 46,768.24
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 23,864.00
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 3,526.92
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 109.08
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -35,182.24
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 39,086.00

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)		RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS	
SALDO INICIAL		\$	0.00
SALDO AL CIERRE		\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)		ESTADO PATRIMONIAL	
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		\$	39,086.00
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		\$	31,356.28
GASTOS DEVENGADOS		\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		\$	70,442.28

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)		DATOS DE JUICIOS	
		NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO	
MONTO RECLAMADO (\$):			

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS	
0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1	
0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)	
0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)	
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)	
0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)	
0168 - SERVICIOS INTEGRALES, BRANDSEN 692 5B, CUIT(23-22763144-9)	

SALDOS PENDIENTES DE PAGO			
0001	-	LOCAL - MOLINARI	\$ 3,744.00
TOTAL DE SALDOS DEUDORES			\$ 3,744.00

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.
- 4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.
- 5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: azara4

CLAVE: azara

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MOLINARI	7380.00	-3636.00	3744.00	112.32	13.2200%	264.40	1057.60	0.00	2313.50		0.19	7492.01
0002	PB°2	ROJAS FEDERICO	4029.00	-4028.00	1.00		14.6500%	293.00	1172.00	0.00	2563.75		0.27	4030.02
0003	PB°3	PAEZ	3371.00	-3371.00	0.00		12.2600%	245.20	980.80	0.00	2145.50		-0.47	3371.03
0004	PA°4	LEON	5684.00	-5685.00	-1.00		20.6700%	413.40	1653.60	0.00	3617.25		-0.21	5683.04
0005	PA°5	LAMBERTI	4370.00	-4370.00	0.00		15.8900%	317.80	1271.20	0.00	2780.75		0.30	4370.05
0006	PA°6	BUSTAMANTE	3267.00	-3267.00	0.00		11.8800%	237.60	950.40	0.00	2079.00		0.06	3267.06
0007	PB 7	MINERVINI	3143.00	-3143.00	0.00		11.4300%	228.60	914.40	0.00	2000.25		-0.18	3143.07
TOTAL			31244.00	-27500.00	3744.00	112.32	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	17500.00	0.00	-0.04	31356.28

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor