



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes JUNIO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 26/06/2018 - CLIENTE N° 60232 VENCIMIENTO 02/07/2018	\$ 88.05			\$ 88.05
TOTAL RUBRO 2		0.20%	\$	88.05

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALERTA - COMP: 7254 - FEC: 12/06/2018 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 05/2018	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
2. DATA WORLD - COMP: 63430 - FEC: 14/06/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 226.93			\$ 226.93
TOTAL RUBRO 3		2.77%	\$	1,226.93

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 75 - FEC: 01/06/2018 - COLOCACIÓN DE TANQUES CON COLECTOR. CUOTA 2/2 COLOCACIÓN DE MEMBRANA BAJO TANQUES DE AGUA	\$ 7,900.00			\$ 7,900.00
2. FEC: 07/06/2018 - SALDO AVISO DE OBRA	\$ 3,990.00			\$ 3,990.00
3. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 98 - FEC: 07/06/2018 - CONSTRUCCIÓN DE CAIDA EN CEMENTO EN SUPERFICIE DE TANQUES IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO ESCALERAS REPARACIÓN EN TECHO DE LAVADERO	\$ 7,900.00			\$ 7,900.00
4. FEC: 07/06/2018 - TRABAJO DE PINTURA POZOS ARIRE Y LUZ. CARLOS DUARTE	\$ 18,375.00			\$ 18,375.00
TOTAL RUBRO 4		86.22%	\$	38,165.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 139 - FEC: 29/06/2018 - CORTE DE SUMINISTRO DE AGUA EN DTO 4, DESDE TERRAZA POR FILTRACIONES	\$ 100.00			\$ 100.00
TOTAL RUBRO 5		0.23%	\$	100.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 11/06/2018 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO	\$ 1,200.00			\$ 1,200.00
TOTAL RUBRO 7		2.71%	\$	1,200.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,250.00			\$ 1,250.00
TOTAL RUBRO 8		2.82%	\$	1,250.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 14/06/2018 - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA N° 170230590603 CUOTA 10/10	\$ 844.00			\$ 844.00
2. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - FEC: 24/06/2018 - PÓLIZA DE SEGUROS N° 11411 CUOTA 4/10	\$ 153.00			\$ 153.00
TOTAL RUBRO 9		2.25%	\$	997.00

10 OTROS

1. EASY - COMP: 38675 - FEC: 30/05/2018 - LÁMPARA LED. CAMBIO LÁMPARA DE ENTRADA	\$ 237.15			\$ 237.15
2. MAP INGENIERIA - COMP: 23432 - FEC: 28/06/2018 - SERVICIO DE INSTALACIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA CUOTA 2/3	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
TOTAL RUBRO 10		2.79%	\$	1,237.15

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	44,264.13	44,264.13
-----------------	------	----	-----------	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	39,086.00
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	27,261.81
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	3,745.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	112.32
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-44,264.13
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	25,941.00

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	25,941.00
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	27,744.28
GASTOS DEVENGADOS	\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	53,685.28

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0020 - EASY, HERRERA 803, CUIT(30-59036076-3)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, BRANDSEN 692 5B, CUIT(23-22763144-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0004 - PA°4 - LEON	\$	237.15
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	237.15

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara4
CLAVE: azara

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MOLINARI	7492.01	-7492.01	0.00		13.2200%	264.40	1057.60	0.00	2313.50		0.51	3636.01
0002	PB°2	ROJAS FEDERICO	4030.02	-4030.02	0.00		14.6500%	293.00	1172.00	0.00	2563.75		-0.73	4028.02
0003	PB°3	PAEZ	3371.03	-3371.03	0.00		12.2600%	245.20	980.80	0.00	2145.50		0.53	3372.03
0004	PA°4	LEON	5683.04	-5445.89	237.15	7.11	20.6700%	413.40	1653.60	0.00	3617.25		0.53	5929.04
0005	PA°5	LAMBERTI	4370.05	-4370.05	0.00		15.8900%	317.80	1271.20	0.00	2780.75		-0.70	4369.05
0006	PA°6	BUSTAMANTE	3267.06	-3267.06	0.00		11.8800%	237.60	950.40	0.00	2079.00		0.06	3267.06
0007	PB 7	MINERVINI	3143.07	-3143.07	0.00		11.4300%	228.60	914.40	0.00	2000.25		-0.18	3143.07
TOTAL			31356.28	-31119.13	237.15	7.11	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	17500.00	0.00	0.02	27744.28

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor