



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2016

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - FEC: 24/08/2016 - EDESUR VTO 22/08/16	\$ 22.47			\$ 22.47
	TOTAL RUBRO 2			1.27%	\$ 22.47

3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 3			0.00%	\$ 0.00

4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 4			0.00%	\$ 0.00

5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00

6	GASTOS BANCARIOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 6			0.00%	\$ 0.00

7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. ARTICULOS DE LIMPIEZA Y TOCADOR - COMP: 40 - FEC: 23/08/2016 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$ 294.00			\$ 294.00
	TOTAL RUBRO 7			16.59%	\$ 294.00

8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. JUAN CARLOS GRASSI - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 700.00			\$ 700.00
	TOTAL RUBRO 8			39.49%	\$ 700.00

9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - FEC: 21/04/2016 - SEGURO CONSORCIO POLIZA N° 9235 CUOTA 05	\$ 156.00			\$ 156.00
	TOTAL RUBRO 9			8.80%	\$ 156.00

10	OTROS				
	1. FEC: 05/08/2016 - LIMPIEZA DE EDIFICIO	\$ 600.00			\$ 600.00
	TOTAL RUBRO 10			33.85%	\$ 600.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 1,772.47			\$ 1,772.47
------------------------	------	-------------	--	--	-------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 25,004.06
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 8,650.50

INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 1,149.50
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -1,772.47
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 33,031.59

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)	RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS
SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)	ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 33,031.59
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 11,391.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 44,422.59

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)	DATOS DE JUICIOS
NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO	
MONTO RECLAMADO (\$):	

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS
0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
0003 - ARTICULOS DE LIMPIEZA Y TOCADOR, AZARA 22, CUIT(20-13465990-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO			
0001 - LOCAL	- MOLINARI	\$ 1,350.00	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES		\$ 1,350.00	

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- **DESTAPACIONES HESS: 1558032171**
- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170**
- **PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887**

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170**
- **DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755**

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MDL INARI	1350.00	0.00	1350.00	40.50	13.5000%	270.00	1080.00	0.00		0.50	2741.00
0002	PB°2	ROJAS FEDE	1450.00	-1450.00	0.00		14.5000%	290.00	1160.00	0.00			1450.00
0003	PB°3	PAEZ	1200.00	-1200.00	0.00		12.0000%	240.00	960.00	0.00			1200.00
0004	PA°4	LEON	2100.00	-2100.00	0.00		21.0000%	420.00	1680.00	0.00			2100.00
0005	PA°5	LAMBERTI	1550.00	-1550.00	0.00		15.5000%	310.00	1240.00	0.00			1550.00
0006	PA°6	BUSTAMANTE	1200.00	-1200.00	0.00		12.0000%	240.00	960.00	0.00			1200.00
0007	PB 7	MINERVINI	2335.00	-2300.00	35.00	-35.00	11.5000%	230.00	920.00	0.00			1150.00
TOTAL			11185.00	-9800.00	1385.00	5.50	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	0.00	0.50	11391.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor