



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 17/08/2018 - CLIENTE N° 60232 VENCIMIENTO 24/08/2018	\$	94.38		\$	94.38
TOTAL RUBRO 2			0.42%	\$	94.38

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. GEAS - COMP: 134605 - FEC: 27/07/2018 - CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION	\$	288.00		\$	288.00
2. ALERTA - COMP: 7719 - FEC: 12/08/2018 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 07/2018	\$	1,000.00		\$	1,000.00
3. DATA WORLD - COMP: 68170 - FEC: 15/08/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$	226.93		\$	226.93
TOTAL RUBRO 3			6.72%	\$	1,514.93

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 213 - FEC: 10/08/2018 - ANULACIÓN DE CAÑERÍA DE PLOMO EN TERRAZA	\$	900.00		\$	900.00
2. RAMIREZ OMAR WALTER - COMP: 553 - FEC: 17/08/2018 - REALIZAR VENTILACION COMPENSADORA EN NICHOS DE GAS	\$	3,500.00		\$	3,500.00
TOTAL RUBRO 4			19.51%	\$	4,400.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 223 - FEC: 17/08/2018 - CUOTA 2 POR TRABAJO DE AGUA CALIENTE Y AGUA FRÍA DEL DTO 4	\$	13,600.00		\$	13,600.00
TOTAL RUBRO 5			60.29%	\$	13,600.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. ARTICULOS DE LIMPIEZA Y TOCADOR - COMP: 942 - FEC: 24/07/2018 - ART. DE LIMPIEZA	\$	346.00		\$	346.00
2. FEC: 09/08/2018 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO	\$	1,200.00		\$	1,200.00
TOTAL RUBRO 7			6.85%	\$	1,546.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$	1,250.00		\$	1,250.00
TOTAL RUBRO 8			5.54%	\$	1,250.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - FEC: 18/08/2018 - PÓLIZA DE SEGUROS N° 11411 CUOTA 6/10	\$	153.00		\$	153.00
TOTAL RUBRO 9			0.68%	\$	153.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	22,558.31		22,558.31
-----------------	------	----	-----------	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	17,821.39
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	27,500.42
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	9,557.94
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	293.85
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-22,558.31
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	32,615.29

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	32,615.29
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	27,498.28
GASTOS DEVENGADOS	\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	60,113.57

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0003 - ARTICULOS DE LIMPIEZA Y TOCADOR, AZARA 22, CUIT(20-13465990-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, BRANDSEN 692 5B, CUIT(23-22763144-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)
 0408 - RAMIREZ OMAR WALTER, ROCHA 1651 PISO 26 DPTO "B", CUIT(20-20101345-4)

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: azara4

CLAVE: azara

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MOLINARI	7380.01	-7380.01	0.00		13.2200%	264.40	1057.60	0.00	2313.50		0.51	3636.01
0002	PB°2	ROJAS FEDERICO	4027.02	-4030.00	-2.98		14.6500%	293.00	1172.00	0.00	2563.75		0.25	4026.02
0003	PB°3	PAEZ	3371.03	-3371.03	0.00		12.2600%	245.20	980.80	0.00	2145.50		0.53	3372.03
0004	PA°4	LEON	11791.04	-11791.04	0.00		20.6700%	413.40	1653.60	0.00	3617.25		-0.21	5684.04
0005	PA°5	LAMBERTI	4369.05	-4370.00	-0.95		15.8900%	317.80	1271.20	0.00	2780.75		0.25	4369.05
0006	PA°6	BUSTAMANTE	3267.06	-3267.06	0.00		11.8800%	237.60	950.40	0.00	2079.00		0.06	3267.06
0007	PB 7	MINERVINI	3143.07	-3143.07	0.00		11.4300%	228.60	914.40	0.00	2000.25		0.82	3144.07
TOTAL			37348.28	-37352.21	-3.93	0.00	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	17500.00	0.00	2.21	27498.28

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor