



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780

Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - FEC: 18/09/2017 - CLIENTE N° 60232-9 VENCIMIENTO 18/09/2017	\$ 52.38			\$ 52.38
	TOTAL RUBRO 2			0.73%	\$ 52.38
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. ALERTA - COMP: 5168 - FEC: 09/09/2017 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 08/2017	\$ 800.00			\$ 800.00
	TOTAL RUBRO 3			11.09%	\$ 800.00
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 4			0.00%	\$ 0.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. IMPER HYDRO - COMP: 521 - FEC: 26/09/2017 - ACOPIO 50% POR PERDIDA EN PARED DE LAVADERO, CAMBIO DE T Y D. DE CAÑO DE AGUA CALIENTE, REVOQUE Y COLOCACION DE CERAMICOS, (SIN PROVISION) DTO. 2	\$ 2,100.00			\$ 2,100.00
	TOTAL RUBRO 5			29.10%	\$ 2,100.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 6			0.00%	\$ 0.00
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. ARTICULOS DE LIMPIEZA Y TOCADOR - COMP: 509 - FEC: 04/09/2017 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$ 292.00			\$ 292.00
	2. FEC: 06/09/2017 - LIMPIEZA DE EDIFICIO	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
	TOTAL RUBRO 7			17.90%	\$ 1,292.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 950.00			\$ 950.00
	TOTAL RUBRO 8			13.17%	\$ 950.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA N° 160230573815 CUOTA 1/10	\$ 839.38			\$ 839.38
	2. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - FEC: 18/09/2017 - SEGURO ACCIDENTES PERSONALES POLIZA N° 10379 CUOTA 6/10	\$ 153.00			\$ 153.00
	TOTAL RUBRO 9			13.75%	\$ 992.38
10	OTROS				
	1. MAP INGENIERIA - COMP: 5487 - FEC: 25/09/2017 - SERVICIO DE CERTIFICACION LEY 257 CUOTA 4/6	\$ 608.33			\$ 608.33
	2. MAP INGENIERIA - COMP: 5462 - FEC: 25/09/2017 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 4/12	\$ 420.83			\$ 420.83

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 7,215.92			7,215.92
-----------------	------	-------------	--	--	----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 111,373.04
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 8,678.00
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -7,215.92
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 112,835.12

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 112,835.12
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 12,763.00
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 125,598.12

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0003 - ARTICULOS DE LIMPIEZA Y TOCADOR, AZARA 22, CUIT(20-13465990-5)
 0004 - IMPER HYDRO, ESPINOSA 1153 2º 9, CUIT(20-20729944-9)
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - LOCAL - MOLINARI	\$ 2,684.00
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 2,684.00

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 27 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MOLINARI	2684.00	0.00	2684.00	79.33	13.2200%	264.40	1057.60	0.00			-0.33	4085.00
0002	PB°2	ROJAS FEDERICO	1465.00	-1465.00	0.00		14.6500%	293.00	1172.00	0.00				1465.00
0003	PB°3	PAEZ	1226.00	-1226.00	0.00		12.2600%	245.20	980.80	0.00				1226.00
0004	PA°4	LEON	2067.00	-2067.00	0.00		20.6700%	413.40	1653.60	0.00				2067.00
0005	PA°5	LAMBERTI	1589.00	-1589.00	0.00		15.8900%	317.80	1271.20	0.00				1589.00
0006	PA°6	BUSTAMANTE	1188.00	-1188.00	0.00		11.8800%	237.60	950.40	0.00				1188.00
0007	PB 7	MINERVINI	1143.00	-1143.00	0.00		11.4300%	228.60	914.40	0.00				1143.00
TOTAL			11362.00	-8678.00	2684.00	79.33	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	0.00	0.00	-0.33	12763.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor