



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 17/09/2018 - CLIENTE N° 60232 VENCIMIENTO 24/09/2018	\$ 91.19			\$ 91.19
TOTAL RUBRO 2		0.30%	\$	91.19

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALERTA - COMP: 7945 - FEC: 12/09/2018 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 08/2018	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
2. DATA WORLD - COMP: 70594 - FEC: 20/09/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 249.61			\$ 249.61
TOTAL RUBRO 3		4.16%	\$	1,249.61

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FT DESTAPACIONES - COMP: 5128 - FEC: 11/08/2018 - DESOBDSTRUCCION COLECTORA CLOACAL	\$ 1,800.00			\$ 1,800.00
2. FT DESTAPACIONES - COMP: 5116 - FEC: 25/08/2018 - ABONO COLUMNAS 6 DTOS BAÑO Y COCINAS	\$ 9,800.00			\$ 9,800.00
3. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 250 - FEC: 07/09/2018 - INSTALACIÓN DE CAÑERÍA EN TERMOFUSIÓN EN PUERTA EDIFICIO CON COLOCACIÓN DE CANILLA Y TAPA CON CERRADURA	\$ 7,300.00			\$ 7,300.00
4. FEC: 17/09/2018 - POR AJUSTE DE ABISAGRADOS Y PILARES EN MEDIDORES DE GAS	\$ 1,500.00			\$ 1,500.00
5. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 275 - FEC: 21/09/2018 - LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA Y AMURADO DE 2 TAPAS DE TANQUE	\$ 2,500.00			\$ 2,500.00
6. RAMIREZ OMAR WALTER - COMP: 2 - FEC: 26/09/2018 - AJUSTE DE ABISAGRADO Y PILAR DE EMERGENCIA	\$ 1,500.00			\$ 1,500.00
TOTAL RUBRO 4		81.30%	\$	24,400.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 09/09/2018 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO	\$ 1,300.00			\$ 1,300.00
TOTAL RUBRO 7		4.33%	\$	1,300.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,250.00			\$ 1,250.00
TOTAL RUBRO 8		4.17%	\$	1,250.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 17/09/2018 - POLIZA 180230608785 CUOTA 1	\$ 1,091.71			\$ 1,091.71
2. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - FEC: 18/09/2018 - PÓLIZA DE SEGUROS N° 11411 CUOTA 7/10	\$ 153.00			\$ 153.00
TOTAL RUBRO 9		4.15%	\$	1,244.71

10 OTROS

1. TODO SERVICIO - FEC: 10/09/2018 - POR COPIA DE 2 LLAVES TIPO "YALE" PARA CILINDRO	\$ 180.00			\$ 180.00
2. LA PREFERIDA - COMP: 2042 - FEC: 12/09/2018 - ART. DE LIMPIEZA	\$ 295.00			\$ 295.00
TOTAL RUBRO 10		1.58%	\$	475.00

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 30,010.51 30,010.51

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 32,615.29
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 27,503.21
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -30,010.51

EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	30,107.99

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)	RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS
SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)	ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 30,107.99
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 27,494.28
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 57,602.27

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)	DATOS DE JUICIOS
NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO	
MONTO RECLAMADO (\$):	

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, BRANDSEN 692 5B, CUIT(23-22763144-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)
 0408 - RAMIREZ OMAR WALTER, ROCHA 1651 PISO 26 DPTO "B", CUIT(20-20101345-4)
 0557 - TODO SERVICIO, ITUIZANGO 623
 0558 - LA PREFERIDA, AV. MARTIN GARCIA 285

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

* DESTAPACIONES HESS: 1558032171

* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara4
CLAVE: azara

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MOLINARI	3636.01	-3636.01	0.00		13.2200%	264.40	1057.60	0.00	2313.50		-0.49	3635.01
0002	PB°2	ROJAS FEDERICO	4026.02	-4030.00	-3.98		14.6500%	293.00	1172.00	0.00	2563.75		0.25	4025.02
0003	PB°3	PAEZ	3372.03	-3372.03	0.00		12.2600%	245.20	980.80	0.00	2145.50		-0.47	3371.03
0004	PA°4	LEON	5684.04	-5684.04	0.00		20.6700%	413.40	1653.60	0.00	3617.25		-0.21	5684.04
0005	PA°5	LAMBERTI	4369.05	-4370.00	-0.95		15.8900%	317.80	1271.20	0.00	2780.75		0.25	4369.05
0006	PA°6	BUSTAMANTE	3267.06	-3267.06	0.00		11.8800%	237.60	950.40	0.00	2079.00		0.06	3267.06
0007	PB 7	MINERVINI	3144.07	-3144.07	0.00		11.4300%	228.60	914.40	0.00	2000.25		-0.18	3143.07
TOTAL			27498.28	-27503.21	-4.93	0.00	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	17500.00	0.00	-0.79	27494.28

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor