



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - CLIENTE N° 60232 VENCIMIENTO 17/10/17	\$ 54.62			\$ 54.62
TOTAL RUBRO 2		0.23%	\$	54.62

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALERTA - COMP: 5414 - FEC: 09/10/2017 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 09/2017	\$ 800.00			\$ 800.00
TOTAL RUBRO 3		3.39%	\$	800.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. IMPER HYDRO - COMP: 522 - FEC: 02/10/2017 - DTO. 4 DESAGOTE DE TANQUE DE AGUA. CAMBIO DE LLAVE DE PASO GENERAL Y CAMBIO DE LLAVE A LA ENTRADA.	\$ 2,200.00			\$ 2,200.00
2. IMPER HYDRO - COMP: 523 - FEC: 02/10/2017 - DTO. 4 ACOPIO 50% POR CAMBIOS DE DESAGUES COMPLETOS EN BAÑO (SE ROMPIO PARED DEL DORMITORIO PARA TRABAJAR EN LA COLUMNA, CARPETA COLOCACION DE CERAMICOS SIN PROVISION) ARMADO DE ARTEFACTOS. SALDO A 30 Y 60 DIAS.	\$ 9,000.00			\$ 9,000.00
3. IMPER HYDRO - COMP: 524 - FEC: 04/10/2017 - DTO.4 ACOPIO DEL 50% POR CAMBIO DE DESCARGA DE AGUA DE LA BACHA QUE CONECTA AL BAÑO RAMAL AL LAVARROPA. COLOCACION DE BOCA DE ACCESO, ALBAÑILERIA (NO INCLUYE COLOCACION DE CERAMICAS)- SALDO A 30 Y 60 DIAS	\$ 4,900.00			\$ 4,900.00
4. CASANO SANITARIOS - COMP: 6901 - FEC: 10/10/2017 - AZULEJOS REPOSICION BLANCO PARA ARREGLO DEPARTAMENTOTO "4"	\$ 250.00			\$ 250.00
5. IMPER HYDRO - COMP: 535 - FEC: 26/10/2017 - SALDO POR PERDIDA EN PARED DE LAVADERO, CAMBIO DE T Y D. DE CAÑO DE AGUA CALIENTE, REVOQUE Y COLOCACION DE CERAMICOS, (SIN PROVISION) DTO. 2	\$ 2,100.00			\$ 2,100.00
TOTAL RUBRO 5		78.24%	\$	18,450.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 11/10/2017 - LIMPIEZA DE EDIFICIO	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
TOTAL RUBRO 7		4.24%	\$	1,000.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,250.00			\$ 1,250.00
TOTAL RUBRO 8		5.30%	\$	1,250.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - SEGURO ACCIDENTES PERSONALES POLIZA N° 10379 CUOTA 7/10	\$ 153.00			\$ 153.00
2. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA N° 170230590603 CUOTA 2/10	\$ 844.00			\$ 844.00
TOTAL RUBRO 9		4.23%	\$	997.00

10 OTROS

1. MAP INGENIERIA - COMP: 5487 - FEC: 25/10/2017 - SERVICIO DE CERTIFICACION LEY 257 CUOTA 5/6	\$ 608.33			\$ 608.33
2. MAP INGENIERIA - COMP: 5462 - FEC: 25/10/2017 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 5/12	\$ 420.83			\$ 420.83
TOTAL RUBRO 10		4.36%	\$	1,029.16

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 23,580.78 23,580.78

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	112,835.12
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	9,999.67
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	2,644.34
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	118.99
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-23,580.78
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	102,017.34

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	102,017.34
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	10,000.00
GASTOS DEVENGADOS	\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	112,017.34

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0004 - IMPER HYDRO, ESPINOSA 1153 2º 9, CUIT(20-20729944-9)
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 27 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara4
CLAVE: azara

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribinos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MOLINARI	4085.00	-4085.00	0.00		13.2200%	264.40	1057.60	0.00				1322.00
0002	PB°2	ROJAS FEDERICO	1465.00	-1465.00	0.00		14.6500%	293.00	1172.00	0.00				1465.00
0003	PB°3	PAEZ	1226.00	-1226.00	0.00		12.2600%	245.20	980.80	0.00				1226.00
0004	PA°4	LEON	2067.00	-2067.00	0.00		20.6700%	413.40	1653.60	0.00				2067.00
0005	PA°5	LAMBERTI	1589.00	-1589.00	0.00		15.8900%	317.80	1271.20	0.00				1589.00
0006	PA°6	BUSTAMANTE	1188.00	-1188.00	0.00		11.8800%	237.60	950.40	0.00				1188.00
0007	PB 7	MINERVINI	1143.00	-1143.00	0.00		11.4300%	228.60	914.40	0.00				1143.00
TOTAL			12763.00	-12763.00	0.00	0.00	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10000.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor