



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 17/10/2018 - CLIENTE N° 60232 VENCIMIENTO 22/10/2018	\$ 111.91		\$ 111.91
TOTAL RUBRO 2		0.23%	\$ 111.91

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALERTA - COMP: 8153 - FEC: 12/10/2018 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 09/2018	\$ 1,000.00		\$ 1,000.00
2. DATA WORLD - COMP: 73132 - FEC: 20/10/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 249.61		\$ 249.61
TOTAL RUBRO 3		2.54%	\$ 1,249.61

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. HNOS BENITEZ - COMP: 447 - FEC: 08/10/2018 - ANTICIPO PARA ACOPIO DE MATERIALES PARA REALIZAR EL TRABAJO DE REPARACIÓN Y PINTURA DEL FRENTE	\$ 40,000.00		\$ 40,000.00
2. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 293 - FEC: 08/10/2018 - REESTABLEIMIENTO DE LUZ A 3 DTOS	\$ 1,200.00		\$ 1,200.00
TOTAL RUBRO 4		83.60%	\$ 41,200.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 09/10/2018 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO	\$ 1,300.00		\$ 1,300.00
TOTAL RUBRO 7		2.64%	\$ 1,300.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,650.00		\$ 1,650.00
TOTAL RUBRO 8		3.35%	\$ 1,650.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N°18023608785 CUOTA 2/10	\$ 1,090.00		\$ 1,090.00
2. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - FEC: 18/10/2018 - SEGURO ACCIDENTES PERSONALES POLIZA N°11411 CUOTA 8/10	\$ 153.00		\$ 153.00
TOTAL RUBRO 9		2.52%	\$ 1,243.00

10 OTROS

1. SAN CAYETANO - COMP: 53 - FEC: 08/10/2018 - ARREGLO CERRADURA	\$ 550.00		\$ 550.00
2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 12748 - FEC: 22/10/2018 - DDJJ ADMINISTRADOR - RPA	\$ 1,980.00		\$ 1,980.00
TOTAL RUBRO 10		5.13%	\$ 2,530.00

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 49,284.52 49,284.52

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 30,107.99
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 23,865.20
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -49,284.52
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 4,688.67

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	4,688.67
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	31,237.28
GASTOS DEVENGADOS	\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	35,925.95

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTOS RECLAMADOS (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, BRANDSEN 692 5B, CUIT(23-22763144-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ª, CUIT(27-21623918-6)
 0348 - HNOS BENITEZ, CALLE 420 "A" 728, CUIT(20-23741040-9)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - LOCAL - MOLINARI	\$	3,635.01
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	3,635.01

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara4
CLAVE: azara

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MOLINARI	3635.01	0.00	3635.01	109.05	13.2200%	264.40	1057.60	0.00	2313.50		0.45	7380.01
0002	PB°2	ROJAS FEDERICO	4025.02	-4030.00	-4.98		14.6500%	293.00	1172.00	0.00	2563.75		-0.75	4023.02
0003	PB°3	PAEZ	3371.03	-3371.03	0.00		12.2600%	245.20	980.80	0.00	2145.50		0.53	3372.03
0004	PA°4	LEON	5684.04	-5684.04	0.00		20.6700%	413.40	1653.60	0.00	3617.25		-0.21	5684.04
0005	PA°5	LAMBERTI	4369.05	-4370.00	-0.95		15.8900%	317.80	1271.20	0.00	2780.75		-0.75	4368.05
0006	PA°6	BUSTAMANTE	3267.06	-3267.06	0.00		11.8800%	237.60	950.40	0.00	2079.00		0.06	3267.06
0007	PB 7	MINERVINI	3143.07	-3143.07	0.00		11.4300%	228.60	914.40	0.00	2000.25		-0.18	3143.07
TOTAL			27494.28	-23865.20	3629.08	109.05	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	17500.00	0.00	-0.85	31237.28

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor