



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 16/10/2019 - CLIENTE N° 60232 VENCIMIENTO 21/10/2019	\$	150.06		\$	150.06
TOTAL RUBRO 2			0.61%	\$	150.06

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 104243 - FEC: 03/10/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$	383.57		\$	383.57
2. ALERTA - COMP: 10619 - FEC: 07/10/2019 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 09/2019	\$	1,500.00		\$	1,500.00
TOTAL RUBRO 3			7.66%	\$	1,883.57

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 04/10/2019 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$	1,800.00		\$	1,800.00
TOTAL RUBRO 4			7.32%	\$	1,800.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. CATERA YANINA MARIELA - COMP: 6 - FEC: 04/04/2019 - TRABAJO DE ALBAÑILERÍA, PICADO Y AMURADO DE LLAVES METÁLICAS TIPO Z EN MUROS DE DORMITORIO Y BAÑO. TOMADO DE RAJADURAS CON SELLADORES SIKKA. PINTURA GRAL DORMITORIO Y BAÑO. DTO PB 1	\$	16,400.00		\$	16,400.00
TOTAL RUBRO 5			66.70%	\$	16,400.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/10/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$	2,750.00		\$	2,750.00
TOTAL RUBRO 8			11.18%	\$	2,750.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - FEC: 07/10/2019 - SEGURO ACCIDENTES PERSONALES POLIZA N°12610 CUOTA 7/7	\$	223.00		\$	223.00
2. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 21/10/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N°190230627233 CUOTA 2/10	\$	1,194.00		\$	1,194.00
3. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - COMP: 119178 - FEC: 21/10/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N°19023/627233 ENDOSO 1 CUOTA 1/9	\$	187.08		\$	187.08
TOTAL RUBRO 9			6.52%	\$	1,604.08

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	24,587.71	\$	24,587.71
-----------------	------	----	-----------	----	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	19,465.53
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	27,501.28
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-24,587.71
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	22,379.10

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 22,379.10
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 27,499.28
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 49,878.38

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
 0655 - CATERA YANINA MARIELA, CORONEL SALVADORES 1563, CUIT(27-23603933-7)

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara4
CLAVE: azara

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MOLINARI	3636.01	-3636.01	0.00		13.2200%	264.40	1057.60	0.00	2313.50		-0.49	3635.01
0002	PB°2	ROJAS FEDERICO	4029.02	-4029.02	0.00		14.6500%	293.00	1172.00	0.00	2563.75		0.27	4029.02
0003	PB°3	PAEZ	3371.03	-3371.03	0.00		12.2600%	245.20	980.80	0.00	2145.50		0.53	3372.03
0004	PA°4	LEON	5684.04	-5684.04	0.00		20.6700%	413.40	1653.60	0.00	3617.25		-0.21	5684.04
0005	PA°5	LAMBERTI	4370.05	-4370.05	0.00		15.8900%	317.80	1271.20	0.00	2780.75		-0.70	4369.05
0006	PA°6	BUSTAMANTE	3267.06	-3267.06	0.00		11.8800%	237.60	950.40	0.00	2079.00		0.06	3267.06
0007	PB 7	MINERVINI	3144.07	-3144.07	0.00		11.4300%	228.60	914.40	0.00	2000.25		-0.18	3143.07
TOTAL			27501.28	-27501.28	0.00	0.00	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	17500.00	0.00	-0.72	27499.28

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor