



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2016

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - EDESUR CLIENTE 60232-9 VENCIMIENTO 17/11/16	\$ 22.49			\$ 22.49
	TOTAL RUBRO 2			0.43%	\$ 22.49

3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. GEAS - COMP: 9677 - FEC: 24/11/2016 - CONTROL PERIODICO MATAFUEGOS	\$ 171.90			\$ 171.90
	TOTAL RUBRO 3			3.30%	\$ 171.90

4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 4			0.00%	\$ 0.00

5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00

6	GASTOS BANCARIOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 6			0.00%	\$ 0.00

7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. FEC: 10/11/2016 - LIMPIEZA DE EDIFICIO	\$ 600.00			\$ 600.00
	TOTAL RUBRO 7			11.52%	\$ 600.00

8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. JUAN CARLOS GRASSI - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 950.00			\$ 950.00
	TOTAL RUBRO 8			18.25%	\$ 950.00

9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA N° 160230573815 CUOTA 3/10	\$ 562.00			\$ 562.00
	2. FEC: 02/11/2016 - POLIZA 923 CUOTA 810 SEGURO ACCIDENTES PERSONALES	\$ 156.00			\$ 156.00
	TOTAL RUBRO 9			13.79%	\$ 718.00

10	OTROS				
	1. FERRETERIA DEL SIGLO - COMP: 235 - FEC: 28/09/2016 - 30MTS DE MANGUERA 1 ADAPTADOR 1 ABRAZADERA	\$ 396.00			\$ 396.00
	2. FERRETERIA DEL SIGLO - COMP: 8533 - FEC: 05/10/2016 - 1 CAMILLA 1 CUPLA	\$ 108.00			\$ 108.00
	3. FEC: 03/11/2016 - COMPRA DE LUCES DE EMERGENCIA Y LAMPARAS LED. FACT 303 Y 25879	\$ 2,240.00			\$ 2,240.00
	TOTAL RUBRO 10			52.70%	\$ 2,744.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 5,206.39			\$ 5,206.39
------------------------	------	-------------	--	--	-------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 48,364.06
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 8,989.50
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 1,350.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 40.50
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -5,206.39
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 53,537.67

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 53,537.67
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 11,045.00
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 64,582.67

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0007 - PB 7 - MINERVINI	\$ 1,150.00	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 1,150.00	

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- **DESTAPACIONES HESS: 1558032171**
- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304**
- **PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887**

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**

- **ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304**
- **DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755**

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MDL INARI	2740.00	-2740.00	0.00		13.5000%	270.00	1080.00	0.00			1350.00
0002	PB°2	ROJAS FEDE	1450.00	-1450.00	0.00		14.5000%	290.00	1160.00	0.00			1450.00
0003	PB°3	PAEZ	1200.00	-1200.00	0.00		12.0000%	240.00	960.00	0.00			1200.00
0004	PA°4	LEON	2100.00	-2240.00	-140.00		21.0000%	420.00	1680.00	0.00			1960.00
0005	PA°5	LAMBERTI	1550.00	-1550.00	0.00		15.5000%	310.00	1240.00	0.00			1550.00
0006	PA°6	BUSTAMANTE	1200.00	-1200.00	0.00		12.0000%	240.00	960.00	0.00			1200.00
0007	PB 7	MINERVINI	1150.00	0.00	1150.00	34.50	11.5000%	230.00	920.00	0.00		0.50	2335.00
TOTAL			11390.00	-10380.00	1010.00	34.50	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	0.00	0.50	11045.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor