



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - COMP: 60232 - FEC: 10/11/2017 - CLIENTE N° 60232 VENCIMIENTO 17/11/2017	\$ 54.34			\$ 54.34
TOTAL RUBRO 2		0.24%	\$	54.34

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. GEAS - COMP: 118181 - FEC: 19/10/2017 - CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION	\$ 237.00			\$ 237.00
2. ALERTA - COMP: 5645 - FEC: 05/11/2017 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 10/2017	\$ 800.00			\$ 800.00
3. ALERTA - COMP: 5644 - FEC: 05/11/2017 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 1 DE 2	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
TOTAL RUBRO 3		9.13%	\$	2,037.00

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 820 - FEC: 24/11/2017 - CAMBIO DE TRAMO DE CAÑERÍA EN HIDROBRONZ CUPLAY 1000 EN COCINA DEL DPTO P.B. EN AGUA CALIENTE	\$ 3,100.00			\$ 3,100.00
TOTAL RUBRO 4		13.89%	\$	3,100.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. IMPER HYDRO - COMP: 540 - FEC: 02/11/2017 - DPTO. 4 CUOTA 1/2 POR TRABAJO EN DESAGUE EN BAÑO DETALLE SEGUN FACTURA N° 523	\$ 4,500.00			\$ 4,500.00
2. IMPER HYDRO - COMP: 541 - FEC: 04/11/2017 - DPTO 4 CUOTA 1/2 POR CAMBIO DE DESAGUE EN COCINA - DETALLE SEGUN FACTURA 0524	\$ 2,450.00			\$ 2,450.00
3. LAMONACO - COMP: 1166 - FEC: 14/11/2017 - CERAMICA ALLPA DIAMANTE 36 X 36 \$1012.43 - MEZCLA ADHESIVA \$ 146.01 -PASTINA WEBER \$ 66.33	\$ 1,224.77			\$ 1,224.77
TOTAL RUBRO 5		36.62%	\$	8,174.77

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 13/11/2017 - LIMPIEZA DE EDIFICIO	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
TOTAL RUBRO 7		4.48%	\$	1,000.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,250.00			\$ 1,250.00
TOTAL RUBRO 8		5.60%	\$	1,250.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - SEGURO ACCIDENTES PERSONALES POLIZA N° 10379 CUOTA 8/10	\$ 153.00			\$ 153.00
2. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - COMP: 90603 - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA N° 170230590603 CUOTA 3/10	\$ 844.00			\$ 844.00
TOTAL RUBRO 9		4.47%	\$	997.00

10 OTROS

1. FEC: 26/10/2017 - HONORARIOS MEDIADORA ACTA MEPRE316665 CONS. MARTIN GARCIA 594/6 REQUERIDO CONS.AZARA 4	\$ 2,340.00			\$ 2,340.00
2. HECTOR JORGE NORBERTO GULLO - COMP: 17171026 - FEC: 26/10/2017 - HONORARIOS ABOGADO MEPRE316665 CONS. MARTIN GARCIA 594/6 REQUERIDO CONS.AZARA 4	\$ 2,340.00			\$ 2,340.00
3. MAP INGENIERIA - COMP: 5487 - FEC: 25/11/2017 - SERVICIO DE CERTIFICACION LEY 257 CUOTA 6/6	\$ 608.33			\$ 608.33
4. MAP INGENIERIA - COMP: 5462 - FEC: 25/11/2017 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 6/12	\$ 420.83			\$ 420.83
TOTAL RUBRO 10		25.58%	\$	5,709.16

TOTAL DE GASTOS

100%

\$ 22,322.27

22,322.27

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$	102,017.34
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$	10,000.00
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$	0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$	0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$	-22,322.27
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$	0.00
SALDO AL CIERRE		\$	89,695.07

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		\$	89,695.07
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		\$	10,000.00
GASTOS DEVENGADOS		\$	-15,000.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		\$	84,695.07

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
0004 - IMPER HYDRO, ESPINOSA 1153 2º 9, CUIT(20-20729944-9)
0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0026 - LAMONACO, AZARA 1520/26, CUIT(30-52555510-7)
0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
0168 - SERVICIOS INTEGRALES, BRANDSEN 692 5B, CUIT(23-22763144-9)
0274 - HECTOR JORGE NORBERTO GULLO, PTE. LUIS SAENS PEÑA 20 7MO. O, CUIT(20-13102991-9)

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 27 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara4
CLAVE: azara

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MOLINARI	1322.00	-1322.00	0.00		13.2200%	264.40	1057.60	0.00				1322.00
0002	PB°2	ROJAS FEDERICO	1465.00	-1465.00	0.00		14.6500%	293.00	1172.00	0.00				1465.00
0003	PB°3	PAEZ	1226.00	-1226.00	0.00		12.2600%	245.20	980.80	0.00				1226.00
0004	PA°4	LEON	2067.00	-2067.00	0.00		20.6700%	413.40	1653.60	0.00				2067.00
0005	PA°5	LAMBERTI	1589.00	-1589.00	0.00		15.8900%	317.80	1271.20	0.00				1589.00
0006	PA°6	BUSTAMANTE	1188.00	-1188.00	0.00		11.8800%	237.60	950.40	0.00				1188.00
0007	PB 7	MINERVINI	1143.00	-1143.00	0.00		11.4300%	228.60	914.40	0.00				1143.00
TOTAL			10000.00	-10000.00	0.00	0.00	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10000.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor