



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2020

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - FEC: 09/11/2020 - CLIENTE N° 60232 VENCIMIENTO 13/11/2020	\$ 142.85			\$ 142.85
	TOTAL RUBRO 2			0.39%	\$ 142.85

3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. GEAS - COMP: 173907 - FEC: 30/10/2020 - 4° CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION - ESTAMPILLA DE CONTROL MATA FUEGOS	\$ 738.00			\$ 738.00
	2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 6318 - FEC: 09/11/2020 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 10/2020	\$ 605.90			\$ 605.90
	3. ALERTA - COMP: 12890 - FEC: 10/11/2020 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 10/2020	\$ 1,875.00			\$ 1,875.00
	4. GEAS - COMP: 174373 - FEC: 18/11/2020 - REVISIÓN Y MANTENIMIENTO EXTINRO DE POLVO ABC X 5KG. AUDITORIA Y CERTIFICACIÓN IRAM. ARANCEL DE HABILITACIÓN Y GESTIÓN. MARBETE Y PRECINTO OBLIGATORIO COLOR NARANJA AÑO 2019. MATAFUEGOS SUSTITUTOS. SUNCHO SOSTEN MANGUERAS. ACARREO MATAFUEGOS	\$ 5,497.00			\$ 5,497.00
	TOTAL RUBRO 3			24.05%	\$ 8,715.90

4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 598 - FEC: 30/10/2020 - CUOTA 2/2.- REPARACION DE GRIETA EN FRENTE DE EDIFICIO CON 2 LLAVES APLICACION DE SELLO GRIETA Y TERMINADO CON PINTURA RECUPLAST . EL TRABAJO SE REALIZO CON SILLETERO Y SEGURO DE VIDA CORRESPONDIENTE . MANO DE OBRA Y MATERIALES . TOTAL DEL TRABAJO \$37.500. QUE SE ABONA EN DOS PARTES DE \$18.750.	\$ 18,750.00			\$ 18,750.00
	2. FEC: 10/11/2020 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$ 2,500.00			\$ 2,500.00
	TOTAL RUBRO 4			58.63%	\$ 21,250.00

5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00

6	GASTOS BANCARIOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 6			0.00%	\$ 0.00

7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 7			0.00%	\$ 0.00

8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/11/2020 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 4,350.00			\$ 4,350.00
	TOTAL RUBRO 8			12.00%	\$ 4,350.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 16/11/2020 - SEGURO INTEGRAL POLIZA N°3	\$ 1,784.00			\$ 1,784.00
TOTAL RUBRO 9		4.92%		\$ 1,784.00
10 OTROS				
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
TOTAL RUBRO 10		0.00%		\$ 0.00
TOTAL DE GASTOS		100%	\$ 36,242.75	36,242.75

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 68,200.14
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 19,274.81
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 6,190.26
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -36,242.75
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 57,422.46

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 57,422.46
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 35,713.28
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 93,135.74

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0031 - GEAS, CUIT(30-62020367-6)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, RIO LIMAY 1485, CUIT(23-22763144-9)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - LOCAL - MOLINARI	\$ 3,624.01
0003 - PB°3 - PAEZ	\$ 506.00
0004 - PA°4 - LEON	\$ 4,084.00
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 8,214.01

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: azara4
CLAVE: azara

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORSISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERÁ CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRÁN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPÓSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRÓNICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK,

BANELCO,ETC).

PODRAN SOLICITAR LA LIQUIDACION DE EXPENSAS AL MAIL

cobranzassigra@gmail.com INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

LES INFORMAMOS QUE EN EL MES DE NOVIEMBRE EL SUTERH FIRMÓ UN AUMENTO DEL 8% PARA LOS ENCARGADOS DE EDIFICIOS, EL QUE SE VERÁ REFLEJADO EN LAS EXPENSAS.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

Administración: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio del consorcio: AZARA 4
Periodo: NOVIEMBRE/2020

N° R.P.A.: 8699
C.U.I.T.: -----

C.U.I.T.: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MOLINARI	3624.01	0.00	3624.01		13.2200%	264.40	1057.60	0.00	2313.50		0.50	7260.01
0002	PB°2	ROJAS FEDERICO	4028.02	-4029.00	-0.98		14.6500%	293.00	1172.00	0.00	2563.75		0.25	4028.02
0003	PB°3	PAEZ	3878.03	-3372.03	506.00		12.2600%	245.20	980.80	0.00	2145.50		-0.47	3877.03
0004	PA°4	LEON	11368.04	-7284.04	4084.00		20.6700%	413.40	1653.60	0.00	3617.25		-0.21	9768.04
0005	PA°5	LAMBERTI	4370.05	-4370.00	0.05		15.8900%	317.80	1271.20	0.00	2780.75		0.25	4370.05
0006	PA°6	BUSTAMANTE	3267.06	-3267.00	0.06		11.8800%	237.60	950.40	0.00	2079.00			3267.06
0007	PB 7	MINERVINI	3143.07	-3143.00	0.07		11.4300%	228.60	914.40	0.00	2000.25		-0.25	3143.07
TOTAL			33678.28	-25465.07	8213.21	0.00	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	17500.00	0.00	0.07	35713.28

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor